



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 973 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Borge Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 375 912	3 152 027
Sum inntekter		3 375 912	3 152 027
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 163	11 163
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 612 960	1 272 220
Sum kostnader		1 749 633	1 408 893
Driftsresultat		1 626 279	1 743 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	195
Annen finansinntekt		7 507	6 385
Sum finansinntekter		8 549	6 580
Annen rentekostnad		921 463	833 171
Sum finanskostnader		921 463	833 171
Netto finans		-912 914	-826 590
Ordinært resultat før skattekostnad		713 365	916 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 365	916 543
Årsresultat		713 365	916 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		713 365	916 544
Sum overføringer og disponeringer		713 365	916 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	69 726 179	69 726 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 651	15 814
Sum varige driftsmidler		69 730 830	69 741 993
Sum anleggsmidler		69 730 830	69 741 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61	511
Andre fordringer		133 287	115 683
Sum fordringer		133 348	116 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 362	703 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 362	703 728
Sum omløpsmidler		747 710	819 921
SUM EIENDELER		70 478 540	70 561 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 773 334	14 059 969
Sum opptjent egenkapital		14 773 334	14 059 969
Sum egenkapital	10	14 943 334	14 229 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 822 001	15 482 596
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 378 138	40 627 507
Sum annen langsiktig gjeld		55 200 139	56 110 103
Sum langsiktig gjeld		55 200 139	56 110 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 299	164 318
Annen kortsiktig gjeld		31 769	57 525
Sum kortsiktig gjeld		335 068	221 843
Sum gjeld		55 535 206	56 331 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 478 540	70 561 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405225

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 973 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Borge Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 992 973 412
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 375 912	3 152 027
Sum inntekter		3 375 912	3 152 027
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 163	11 163
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 612 960	1 272 220
Sum kostnader		1 749 633	1 408 893
Driftsresultat		1 626 279	1 743 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	195
Annen finansinntekt		7 507	6 385
Sum finansinntekter		8 549	6 580
Annen rentekostnad		921 463	833 171
Sum finanskostnader		921 463	833 171
Netto finans		-912 914	-826 590
Ordinært resultat før skattekostnad		713 365	916 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 365	916 543
Årsresultat		713 365	916 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		713 365	916 544
Sum overføringer og disponeringer		713 365	916 544



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	13 822 001	15 482 596
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 378 138	40 627 507
Sum annen langsiktig gjeld		55 200 139	56 110 103
Sum langsiktig gjeld		55 200 139	56 110 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 299	164 318
Annen kortsiktig gjeld		31 769	57 525
Sum kortsiktig gjeld		335 068	221 843
Sum gjeld		55 535 206	56 331 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 478 540	70 561 914



Organisasjonsnr: 992 973 412
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Solbergcenteret Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	598 079	602 824
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	713 365	916 544
Opptak lån / avdrag på lån	-1 660 595	-1 255 481
Endring i andelssaldo IN-lån	750 631	323 029
Andre forhold som påvirker disp midler	11 163	11 163
Årets endring i disponible midler	-185 436	-4 745
Disponible midler 31.12	412 643	598 079

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.

"Andre forhold som påvirker disponible midler": Gjelder årets avskrivninger av robotklippere.



Resultatregnskap Solbergcenteret Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 520 998	1 386 515	1 518 413	1 560 879
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 363 226	1 288 541	1 597 772	1 440 991
Andre inntekter	1	491 688	476 971	0	0
Sum inntekter		3 375 912	3 152 026	3 116 185	3 001 870
Kostnader					
Personalkostnader	2	125 510	125 510	125 510	125 510
Avskrivninger	3	11 163	11 163	0	4 651
Kommunale avgifter		351 954	287 000	342 125	400 622
Strøm og annen energi	4	66 993	61 653	65 000	65 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	540 514	298 737	400 000	342 000
Løpende driftskostnader	6	202 410	199 604	132 000	220 000
Administrativ konsulentbistand	7	114 682	109 726	115 231	121 125
Digitale tjenester		215 535	213 759	215 832	225 000
Forsikringer		98 825	87 402	97 216	122 548
Andre driftskostnader	8	22 047	14 339	20 000	25 300
Sum driftskostnader		1 749 633	1 408 892	1 512 914	1 651 756
Driftsresultat		1 626 279	1 743 135	1 603 271	1 350 114
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 042	195	0	0
Andre finansinntekter		7 507	6 385	0	0
Rentekostnader		921 463	833 171	1 002 212	959 175
Sum finansinntekter / finanskostnader		-912 914	-826 590	-1 002 212	-959 175
Årets resultat		713 365	916 544	601 059	390 939
Disponering:					
Overført annen egenkapital		713 365	916 544	0	0
Sum disponeringer		713 365	916 544	0	0

klientnr. 201 Solbergcenteret Borettslag org.nr. 992973412



Balanse - Solbergsenteret Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	69 726 179	69 726 179
Andre driftsmidler	3	4 651	15 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 730 830	69 741 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61	511
Erstatningsmessige skader		0	29 323
Andre fordringer		133 287	86 360
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		614 362	703 728
Sum omløpsmidler		747 710	819 921
SUM EIENDELER		70 478 540	70 561 914

klientnr. 201 Solbergsenteret Borettslag org.nr. 992973412



Balanse - Solbergcenteret Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital		14 773 334	14 059 969
Sum egenkapital	10	14 943 334	14 229 969
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	13 822 001	15 482 596
Andelssaldo ln - lån	11	18 931 138	18 180 507
Borettsinnskudd		22 447 000	22 447 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	11 796
Leverandørgjeld		303 299	164 318
Avregning lån		4 449	7 540
Påløpne renter		4 570	7 381
Annen kortsiktig gjeld		22 749	30 808
Sum gjeld		55 535 206	56 331 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 478 540	70 561 914

Sted: _____, dato: _____

Jan Borge Komeliussen
Styreleder

Else Marit Holtan
Styremedlem

Gerd Andreassen
Styremedlem

klientnr. 201 Solbergcenteret Borettslag org.nr. 992973412



Noter Solbergcenteret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Solbergcenteret Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 295 520	1 199 520
3608 Vannmåler, vann/avløp	225 478	186 995
3655 Renter IN	843 379	760 623
3660 Avdrag IN	375 606	409 886
3663 Renter og avdrag	144 240	118 032
3622 Strømförbruk elbil	2 319	0
3650 IN- nedkviktering	489 369	476 971
Sum	3 375 912	3 152 026

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	110 000	110 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
Sum	125 510	125 510

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Robotklipper Husqvarna stk 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 488
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 837
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 651
Årets avskrivninger :	11 163
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	66 993	61 653
Sum	66 993	61 653



Noter Solbergssenteret Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	201 175	139 233
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	200 553	129 600
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	136 992	24 634
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 794	5 270
Sum	540 514	298 737

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	79 822	79 400
6360 Renhold	99 363	94 607
6395 Sommer og vintervedlikehold	15 000	13 906
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 965
6780 Andre driftsavtaler	8 225	7 725
Sum	202 410	199 604

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	98 946	93 882
6711 Honorar administrative tjenester	12 486	11 844
Sum	114 682	109 726

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	109	0
6540 Inventar	499	0
6550 Driftsmateriale	2 832	6 549
6553 Lisenskostnader	189	0
6800 Kontorrekvisita	280	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	428	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	8 975	0
7420 Gave og tilskudd	2 915	935
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 432	4 478
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-12	-22
Sum	22 047	14 339



Noter Solbergcenteret Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	69 726 179	69 726 179
Sum	69 726 179	69 726 179

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	170 000	170 000
Opptjent egenkapital	14 773 334	14 059 969
SUM EGENKAPITAL	14 943 334	14 229 969

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Solbergcenteret Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Opprettet heis i bygningen	Etablering brl
Lånenummer:	12121127952	12138115109
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2008
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 962 000	45 229 000
Lånesaldo 01.01:	1 346 625	14 135 970
Avdrag i perioden:	44 989	1 615 606
Lånesaldo 31.12:	1 301 637	12 520 365
Saldo 5 år frem i tid:	1 031 627	10 453 658
Andelssaldo 01.01:	0	18 180 507
Innbetalt IN i perioden:	0	1 240 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	489 368
Andelssaldo 31.12:	0	18 931 139
Sum pantegjeld for lån:	1 301 637	31 451 503

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Solbergsenteret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbergsenteret Borettslag

Styreleder	Jan Borge Korneliussen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Else Marit Holtan (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Gerd Andreassen (sign.)	26.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Solbergsenteret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solbergsenteret Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 713.365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor