



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 255 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Modulinvest A/S
Forretningsadresse: Stave
Sørestrandvegen 515
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 520	130 432
Sum inntekter		285 520	130 432
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 604	107 373
Sum kostnader		77 604	107 373
Driftsresultat		207 916	23 059
Annen rentekostnad			4 344
Sum finanskostnader			4 344
Netto finans			-4 344
Ordinært resultat før skattekostnad		207 916	18 715
Skattekostnad på resultat	1	69 941	4 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 975	14 598
Årsresultat	2	137 975	14 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 975	14 598
Totalresultat		137 975	14 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 975	14 598
Sum overføringer og disponeringer		137 975	14 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		7 794
Sum immaterielle eiendeler			7 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		528 334	528 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 789	14 789
Sum varige driftsmidler		543 123	543 123
Sum anleggsmidler		543 123	550 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 469	82 069
Andre kortsiktige fordringer		-4 500	-4 500
Sum fordringer		40 969	77 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 821	84 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 821	84 415
Sum omløpsmidler		225 790	161 984
SUM EIENDELER		768 913	712 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 846	226 428
Sum opptjent egenkapital		367 846	226 428
Sum egenkapital	2	517 846	376 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	28 103	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 103	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		233 094	233 094
Obligasjonslån		-6 693	-6 693
Gjeld til kredittinstitusjoner		-8 289	125 000
Langsiktig konserngjeld		-15 000	-15 000
Sum annen langsiktig gjeld		203 112	336 401
Sum langsiktig gjeld		231 215	336 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 808	72
Betalbar skatt	1	29 927	
Skyldig offentlige avgifter		-266	
Sum kortsiktig gjeld		19 853	72
Sum gjeld		251 068	336 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 913	712 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724003

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 255 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Modulinvest A/S
Forretningsadresse: Stave
Sørestrandvegen 515
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 946 255 092
Modulinvest A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 520	130 432
Sum inntekter		285 520	130 432
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 604	107 373
Sum kostnader		77 604	107 373
Driftsresultat		207 916	23 059
Annen rentekostnad			4 344
Sum finanskostnader			4 344
Netto finans			-4 344
Ordinært resultat før skattekostnad		207 916	18 715
Skattekostnad på resultat	1	69 941	4 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 975	14 598
Årsresultat	2	137 975	14 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 975	14 598
Totalresultat		137 975	14 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 975	14 598
Sum overføringer og disponeringer		137 975	14 598



Organisasjonsnr: 946 255 092
Modulinvest A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		7 794
Sum immaterielle eiendeler			7 794

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		528 334	528 334
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 789	14 789
Sum varige driftsmidler		543 123	543 123

Sum anleggsmidler		543 123	550 917
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 469	82 069
Andre kortsiktige fordringer		-4 500	-4 500
Sum fordringer		40 969	77 569

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 821	84 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 821	84 415

Sum omløpsmidler		225 790	161 984
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		768 913	712 901
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		367 846	226 428
Sum opptjent egenkapital		367 846	226 428

Sum egenkapital	2	517 846	376 428
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	28 103	
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 103	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		233 094	233 094
Obligasjonslån		-6 693	-6 693
Gjeld til kredittinstitusjoner		-8 289	125 000
Langsiktig konserngjeld		-15 000	-15 000
Sum annen langsiktig gjeld		203 112	336 401
Sum langsiktig gjeld		231 215	336 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 808	72
Betalbar skatt	1	29 927	
Skyldig offentlige avgifter		-266	
Sum kortsiktig gjeld		19 853	72
Sum gjeld		251 068	336 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 913	712 901



Organisasjonsnr: 946 255 092
Modulinvest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MODULINVEST A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		285 520	130 432
Sum driftsinntekter		285 520	130 432
Annen driftskostnad		77 604	107 373
Sum driftskostnader		77 604	107 373
Driftsresultat		207 916	23 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 344
Resultat av finansposter		0	-4 344
Resultat før skattekostnad		207 916	18 715
Skattekostnad på resultat	1	69 941	4 117
Årsresultat	2	137 975	14 598
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		137 975	14 598
Sum overføringer		137 975	14 598



BALANSE

MODULINVEST A/S

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	7 794
Sum immaterielle eiendeler		0	7 794
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		528 334	528 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 789	14 789
Sum varige driftsmidler		543 123	543 123
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		543 123	550 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 469	82 069
Andre kortsiktige fordringer		-4 500	-4 500
Sum fordringer		40 969	77 569
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 821	84 415
Sum omløpsmidler		225 790	161 984
Sum eiendeler		768 913	712 901



BALANSE

MODULINVEST A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		367 846	226 428
Sum opptjent egenkapital		367 846	226 428
Sum egenkapital	2	517 846	376 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	28 103	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		233 094	233 094
Obligasjonslån		-6 693	-6 693
Gjeld til kredittinstitusjoner		-8 289	125 000
Langsiktig konserngjeld		-15 000	-15 000
Sum annen langsiktig gjeld		203 112	336 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-9 808	72
Betalbar skatt	1	29 927	0
Skyldig offentlige avgifter		-266	0
Sum kortsiktig gjeld		19 853	72
Sum gjeld		251 068	336 473
Sum egenkapital og gjeld		768 913	712 901

01.09.2023

Styret i Modulinvest A/S

Tor Arne Støylen
styreleder

Sigbjørn Støylen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 927	0
Endring i utsatt skatt	40 014	4 117
Skattekostnad ordinært resultat	69 941	4 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 916	18 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 834	-23 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 049	0
Skattepliktig inntekt	136 033	-4 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 927	0
Sum betalbar skatt i balansen	29 927	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	146 455	125 621	-20 834
Sum	146 455	125 621	-20 834
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 049	-51 049
Grunnlag for utsatt skatt	146 455	74 572	-71 883
Utsatt skatt (22 %)	32 220	16 406	-15 814

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	226 428	0	376 428
Årets resultat				137 975	137 975
Pr 31.12.2022	150 000	0	226 428	137 975	514 403