



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 636 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 1
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-42 627	51 227
Annen driftsinntekt		477 069	501 753
Sum inntekter		434 442	552 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 572	67 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 221	111 000
Annen driftskostnad		263 564	296 253
Sum kostnader		523 356	474 615
Driftsresultat		-88 914	78 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		406 929	290 764
Sum finanskostnader		406 929	290 764
Netto finans		-406 929	-290 764
Resultat før skattekostnad		-495 843	-212 399
Årsresultat		-495 843	-212 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-444 049	0
Annen egenkapital	3	-51 794	-212 399
Sum overføringer og disponeringer		-495 843	-212 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 730 500	3 602 000
Sum varige driftsmidler		3 730 500	3 602 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 730 500	3 602 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	74 563	57 502
Andre kortsiktige fordringer		23 942	22 356
Konsernfordringer	5	862 013	1 213 494
Sum fordringer		960 518	1 293 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 577	55 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 577	55 700
Sum omløpsmidler		1 051 095	1 349 051
SUM EIENDELER		4 781 595	4 951 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	530 001	530 001
Sum innskutt egenkapital		530 001	530 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	51 794
Udekket tap	3	444 049	0
Sum opptjent egenkapital		-444 049	51 794
Sum egenkapital		85 952	581 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 657 025	4 465 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 657 025	4 465 652
Sum langsiktig gjeld		4 657 025	4 465 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 571	19 882
Skyldige offentlige avgifter		-28 067	2 557
Annen kortsiktig gjeld		-13 887	-118 836
Sum kortsiktig gjeld		38 617	-96 396
Sum gjeld		4 695 643	4 369 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 781 595	4 951 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543354

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 636 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 1
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 636 925
RAMBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-42 627	51 227
Annen driftsinntekt		477 069	501 753
Sum inntekter		434 442	552 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 572	67 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 221	111 000
Annen driftskostnad		263 564	296 253
Sum kostnader		523 356	474 615
Driftsresultat		-88 914	78 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		406 929	290 764
Sum finanskostnader		406 929	290 764
Netto finans		-406 929	-290 764
Resultat før skattekostnad		-495 843	-212 399
Årsresultat		-495 843	-212 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-444 049	0
Annen egenkapital	3	-51 794	-212 399
Sum overføringer og disponeringer		-495 843	-212 399



Organisasjonsnr: 912 636 925
RAMBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 730 500	3 602 000
Sum varige driftsmidler		3 730 500	3 602 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 730 500	3 602 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	74 563	57 502
Andre kortsiktige fordringer		23 942	22 356
Konsernfordringer	5	862 013	1 213 494
Sum fordringer		960 518	1 293 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 577	55 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 577	55 700
Sum omløpsmidler		1 051 095	1 349 051
SUM EIENDELER		4 781 595	4 951 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	530 001	530 001
Sum innskutt egenkapital		530 001	530 001



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	51 794
Udekket tap	3	444 049	0
Sum opptjent egenkapital		-444 049	51 794
Sum egenkapital		85 952	581 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 657 025	4 465 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 657 025	4 465 652
Sum langsiktig gjeld		4 657 025	4 465 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 571	19 882
Skyldige offentlige avgifter		-28 067	2 557
Annen kortsiktig gjeld		-13 887	-118 836
Sum kortsiktig gjeld		38 617	-96 396
Sum gjeld		4 695 643	4 369 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 781 595	4 951 051



Organisasjonsnr: 912 636 925
RAMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127780.00	58442.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18017.00	8240.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1775.00	680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147572.00	67362.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4208122.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240721.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4448843.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718343.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3730500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11221.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2254871.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4657025.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4716534.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RAMBERG EIENDOM AS

912636925

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RAMBERG EIENDOM AS
912 636 925

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-42 627	51 227
Annen driftsinntekt		477 069	501 753
Sum driftsinntekter		434 442	552 980
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-147 572	-67 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-112 221	-111 000
Annen driftskostnad		-263 564	-296 253
Sum driftskostnader		-523 356	-474 615
Driftsresultat		-88 914	78 365
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-406 929	-290 764
Sum finanskostnader		-406 929	-290 764
Netto finans		-406 929	-290 764
Årsresultat		-495 843	-212 399
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-51 794	-212 399
Udekket tap	3	-444 049	0
Sum overføringer		-495 843	-212 399



RAMBERG EIENDOM AS
912 636 925

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 730 500	3 602 000
Sum varige driftsmidler		3 730 500	3 602 000
Sum anleggsmidler		3 730 500	3 602 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	74 563	57 502
Kortsiktige konsernfordringer	5	862 013	1 213 494
Andre kortsiktige fordringer		23 942	22 356
Sum fordringer		960 518	1 293 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 577	55 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 577	55 700
Sum omløpsmidler		1 051 095	1 349 051
SUM EIENDELER		4 781 595	4 951 051



RAMBERG EIENDOM AS
912 636 925

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	530 001	530 001
Sum innskutt egenkapital		530 001	530 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	51 794
Udekket tap	3	-444 049	0
Sum opptjent egenkapital		-444 049	51 794
Sum egenkapital		85 952	581 795
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 657 025	4 465 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 657 025	4 465 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 571	19 882
Skyldige offentlige avgifter		-28 067	2 557
Annen kortsiktig gjeld		-13 887	-118 836
Sum kortsiktig gjeld		38 617	-96 396
Sum gjeld		4 695 643	4 369 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 781 595	4 951 051

STEINKJER, 06.05.2025

Christer Ramberg
styrets leder



RAMBERG EIENDOM AS
912 636 925

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



RAMBERG EIENDOM AS
912 636 925

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	127 780	58 442
Arbeidsgiveravgift	18 017	8 240
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 775	680
Sum	147 572	67 362

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 208 122
Tilgang i året	240 721
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 448 843
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-718 343
Balanseført verdi per 31.12.	3 730 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 221

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	530 001	51 794	0	581 795
Årsresultat	0	-51 794	-444 049	-495 843
Egenkapital 31.12.2024	530 001	0	-444 049	85 952

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 254 871
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 657 025
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 716 534
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RAMBERG EIENDOM AS
912 636 925

Note 5 - Kortsiktige konsernfordringer

Gjelder fordring på morselskapet

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	176 667	3	530 001

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christer Ramberg Holding AS	176 667	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2