



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 19 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 41  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 150 875	1 815 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 150 875</b>	<b>1 815 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 980	28 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 739	658 939
Annen driftskostnad	2	913 032	706 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 751</b>	<b>1 393 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 124</b>	<b>422 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	269 115	166 468
Annen rentekostnad		1 424 081	996 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 693 196</b>	<b>1 162 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 693 196</b>	<b>-1 162 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-740 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-740 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 156 072	-740 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-740 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 966 373	23 591 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 930	17 124
Sum varige driftsmidler		22 979 303	23 609 042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 979 303	23 609 042
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 311	33 695
Andre kortsiktige fordringer		48 929	3 742
Sum fordringer		64 240	37 437
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 859	57 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 859	57 449
Sum omløpsmidler		79 099	94 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 058 403</b>	<b>23 703 928</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	7 825 262	6 669 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 825 262</b>	<b>-6 669 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 835 262</b>	<b>-5 679 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 769 220	19 877 467
Langsiktig konserngjeld	3	9 834 403	9 100 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 603 623</b>	<b>28 977 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 603 623</b>	<b>28 977 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 094	144 148
Skyldige offentlige avgifter		0	208 676
Annen kortsiktig gjeld		164 947	52 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 041</b>	<b>405 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 893 664</b>	<b>29 383 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 058 403</b>	<b>23 703 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 19 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 41  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 999 601 502  
NYGATA 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 150 875	1 815 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 150 875</b>	<b>1 815 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 980	28 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 739	658 939
Annen driftskostnad	2	913 032	706 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 751</b>	<b>1 393 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 124</b>	<b>422 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	269 115	166 468
Annen rentekostnad		1 424 081	996 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 693 196</b>	<b>1 162 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 693 196</b>	<b>-1 162 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-740 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-740 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 156 072	-740 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-740 715</b>



Organisasjonsnr: 999 601 502  
NYGATA 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 966 373	23 591 918
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 930	17 124
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		22 979 303	23 609 042
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		22 979 303	23 609 042
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 311	33 695
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		48 929	3 742
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		64 240	37 437
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 859	57 449
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 859	57 449
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		79 099	94 886
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		23 058 403	23 703 928
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	7 825 262	6 669 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 825 262</b>	<b>-6 669 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 835 262</b>	<b>-5 679 189</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 769 220	19 877 467
Langsiktig konserngjeld	3	9 834 403	9 100 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 603 623</b>	<b>28 977 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 603 623</b>	<b>28 977 755</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 094	144 148
Skyldige offentlige avgifter		0	208 676
Annen kortsiktig gjeld		164 947	52 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 041</b>	<b>405 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 893 664</b>	<b>29 383 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 058 403</b>	<b>23 703 928</b>



Organisasjonsnr: 999 601 502  
NYGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29554442.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



30000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
29584442.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6605139.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
22979303.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
659739.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
9834403.00 9100288.00

**Kortsiktig gjeld**





NYGATA 19 AS  
999 601 502

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 150 875	1 815 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 150 875</b>	<b>1 815 622</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-40 980	-28 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-659 739	-658 939
Annen driftskostnad	2	-913 032	-706 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 613 751</b>	<b>-1 393 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 124</b>	<b>422 028</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-269 115	-166 468
Annen rentekostnad		-1 424 081	-996 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 693 196</b>	<b>-1 162 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 693 196</b>	<b>-1 162 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-740 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-740 715</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-1 156 072	-740 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-740 715</b>



NYGATA 19 AS  
999 601 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 966 373	23 591 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 930	17 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 979 303</b>	<b>23 609 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 979 303</b>	<b>23 609 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 311	33 695
Andre kortsiktige fordringer		48 929	3 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 240</b>	<b>37 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 859	57 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 859</b>	<b>57 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 099</b>	<b>94 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 058 403</b>	<b>23 703 928</b>



NYGATA 19 AS  
999 601 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-7 825 262	-6 669 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 825 262</b>	<b>-6 669 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 835 262</b>	<b>-5 679 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 769 220	19 877 467
Langsiktig konserngjeld	3	9 834 403	9 100 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 603 623</b>	<b>28 977 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 094	144 148
Skyldige offentlige avgifter		0	208 676
Annen kortsiktig gjeld		164 947	52 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 041</b>	<b>405 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 893 664</b>	<b>29 383 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 058 403</b>	<b>23 703 928</b>

Roger Ibenhard Kent  
styrets leder

Inge Lilleøkdal  
styremedlem / daglig leder



NYGATA 19 AS  
999 601 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYGATA 19 AS  
999 601 502

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 554 442
Tilgang i året	30 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 584 442</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 605 139
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>22 979 303</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	659 739

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	27 274	26 399
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 274</b>	<b>26 399</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 834 403	9 100 288

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-10 000	-6 669 189	-5 679 189
Årsresultat	0	0	-1 156 072	-1 156 072
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-7 825 262</b>	<b>-6 835 262</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Lån fra eierne utgjør imidlertid en betydelig del av gjelden. Utviklingen følges nøye og eierne vil skyte inn ytterligere midler ved behov, slik at likviditeten til en hver tid er under kontroll.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordic Holding Group AS	10 000	100,0	Ordinære



NYGATA 19 AS  
999 601 502

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 769 220
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 769 220
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 979 303
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-215 549	-331 001	115 452
Omløpsmidler	0	-61 200	61 200
Fremførbart underskudd	-6 453 323	-7 432 744	979 421
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 668 872</b>	<b>-7 824 944</b>	<b>1 156 072</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 668 872	7 824 944	-1 156 072
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-1 156 072	-740 715
Permanente forskjeller	61 200	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	176 652	98 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-918 221</b>	<b>-641 914</b>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygata 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygata 19 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80B2Q-CIL2G-6UAPL-HSELW-SVM8G-E33OK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-29 08:42:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80B2Q-CIL2G-6UAPL-HSELW-SVM8G-E33OK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>