



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen
Hunnsvegen 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 159	86 370
Sum kostnader		53 159	86 370
Driftsresultat		-53 159	-86 370
Netto finans			
Annen rentekostnad		408 820	307 851
Sum finanskostnader		408 820	307 851
Netto finans		-408 820	-307 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 979	-394 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 979	-394 221
Årsresultat		-461 979	-394 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-461 979	-394 220
Sum overføringer og disponeringer		-461 979	-394 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 580 000	5 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 580 000	5 580 000
Sum anleggsmidler		5 580 000	5 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 925	1 294 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 925	1 294 221
Sum omløpsmidler		5 925	1 294 221
SUM EIENDELER		5 585 925	6 874 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 125 aksjer à kr 1 000,00)	2, 5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 938 822	5 476 843
Sum opptjent egenkapital		-5 938 822	-5 476 843
Sum egenkapital	2	-4 813 822	-4 351 843
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 878 217	2 638 165
Sum annen langsiktig gjeld		10 378 217	10 138 165
Sum langsiktig gjeld		10 378 217	10 138 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 968	1 704
Kortsiktig konserngjeld			1 080 000
Annen kortsiktig gjeld		19 562	6 195
Sum kortsiktig gjeld		21 530	1 087 899
Sum gjeld		10 399 747	11 226 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 585 925	6 874 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533074

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen
Hunnsvegen 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 632 944
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 159	86 370
Sum kostnader		53 159	86 370
Driftsresultat		-53 159	-86 370
Annen rentekostnad		408 820	307 851
Sum finanskostnader		408 820	307 851
Netto finans		-408 820	-307 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 979	-394 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 979	-394 221
Årsresultat		-461 979	-394 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-461 979	-394 220
Sum overføringer og disponeringer		-461 979	-394 220



Organisasjonsnr: 990 632 944
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		5 580 000	5 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 580 000	5 580 000
Sum anleggsmidler		5 580 000	5 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 925	1 294 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 925	1 294 221
Sum omløpsmidler		5 925	1 294 221
SUM EIENDELER		5 585 925	6 874 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 125 aksjer à kr 1 000,00)	2, 5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 938 822	5 476 843
Sum opptjent egenkapital		-5 938 822	-5 476 843
Sum egenkapital	2	-4 813 822	-4 351 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 878 217	2 638 165
Sum annen langsiktig gjeld		10 378 217	10 138 165



Sum langsiktig gjeld	10 378 217	10 138 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 968	1 704
Kortsiktig konserngjeld		1 080 000
Annen kortsiktig gjeld	19 562	6 195
Sum kortsiktig gjeld	21 530	1 087 899
Sum gjeld	10 399 747	11 226 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 585 925	6 874 221



Organisasjonsnr: 990 632 944
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Verdsettelsen skjer i et langsiktig perspektiv og det foretas ikke nedskrivninger for midlertidige verdifall. Aksjen er pr. 31.12.2022 vurdert og bokført til opprinnelig kostpris. Skatt Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Hovdetoppen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Verdsettelsen skjer i et langsiktig perspektiv og det foretas ikke nedskrivninger for midlertidige verdifall. Aksjen er pr. 31.12.2022 vurdert og bokført til opprinnelig kostpris.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 125 000	(5 476 843)	(4 351 843)
Årets resultat		(461 979)	(461 979)
Egenkapital 31.12.2022	1 125 000	(5 938 822)	(4 813 822)

Note 3 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Hovdetoppen AS	Gjøvik	60 %	6 986 891	(194 028)

Den 17.12.2021 fattet Generalforsamlingen i Hovdetoppen AS vedtak om kapitalforhøyelse på kr 1.800.000. Hovdetoppen Utvikling AS' 60%-andel utgjør kr 1.080.000. Dette beløpet ble utbetalt 13.01.2022.

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 87.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 125	1 000,00	1 125 000,00
Sum	1 125		1 125 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CC Gjøvik Eiendom AS	225	20,00%	Ordinære aksjer
Johs Olsen Eiendom AS	225	20,00%	Ordinære aksjer
Skattum Eiendom A/S	225	20,00%	Ordinære aksjer
Sol-Tun AS	225	20,00%	Ordinære aksjer
Spirus AS	225	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 125	100,00%	

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000
Sum	7 500 000	7 500 000

Lånet er avdragsfritt og forfaller i januar 2024.

Som sikkerhet for lånet har aksjonærene avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Aksjonærene har ytt et likviditetslån til selskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Forfall/avdragstid vil være gjenstand for løpende vurdering.



Note 9 - Fortsatt drift

Hovdetoppen Utvikling AS ble etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder.

I 2015 ble virksomheten overført til det nystiftede selskapet Hovdetoppen AS som eies av Hovdetoppen Utvikling AS (60 %) og Gjøvik Kommune (40 %). Hovdetoppen Utvikling AS ble fra samme tidspunkt et rent holdingselskap uten egen operativ aktivitet.

Selskapet balansefører alle løpende prosjektkostnader. Selskapets aksjekapitalen er formelt tapt. En aksjonærgruppe garanterer for bankengasjementet og har i tillegg ydt et direkte likviditetslån til selskapet. Selskapet og dets aksjonærer har en klar intensjon om å ikke påføre tap for usikrede kreditorer.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2022.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 372 795)	(5 834 773)	461 979
Netto forskjeller	(5 372 795)	(5 834 773)	461 979
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 372 795	5 834 773	(461 979)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(461 979)	(394 220)
Årets skattegrunnlag	(461 979)	(394 220)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.