



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTHYTTTER AS
Forretningsadresse: Risaksla 36
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Johanne Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 059	1 182 018
Sum inntekter		1 260 059	1 182 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 900	121 900
Annen driftskostnad	3	513 575	523 664
Sum kostnader		635 475	645 564
Driftsresultat		624 584	536 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 813	2 035
Sum finansinntekter		3 813	2 035
Annen rentekostnad		250 438	273 420
Sum finanskostnader		250 438	273 420
Netto finans		-246 625	-271 385
Resultat før skattekostnad		377 959	265 069
Skattekostnad på resultat	5	83 191	58 411
Årsresultat	6	294 768	206 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 768	206 658
Totalresultat		294 768	206 658
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		94 768	166 658
Sum overføringer og disponeringer		294 768	206 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 841 925	4 963 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 841 925	4 963 825
Sum anleggsmidler		4 841 925	4 963 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 420	2 624
Andre kortsiktige fordringer		4 111	819
Sum fordringer		20 531	3 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 087	108 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 087	108 399
Sum omløpsmidler		210 618	111 841
SUM EIENDELER		5 052 543	5 075 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		387 280	387 280
Sum innskutt egenkapital		487 280	487 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 030	618 262
Sum opptjent egenkapital		713 030	618 262
Sum egenkapital	6	1 200 310	1 105 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 585	152 836
Sum avsetninger for forpliktelser		167 585	152 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 589 272	3 752 424
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		8 624	8 624
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 896	3 761 048
Sum langsiktig gjeld		3 765 481	3 913 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 151	14 161
Betalbar skatt	5	68 442	40 655
Skyldig offentlige avgifter		890	
Annen kortsiktig gjeld		1 269	1 426
Sum kortsiktig gjeld		86 752	56 241
Sum gjeld		3 852 233	3 970 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 052 543	5 075 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324637

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTHYTTTER AS
Forretningsadresse: Risaksla 36
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Johanne Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 425 210
LOFOTHYTTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 059	1 182 018
Sum inntekter		1 260 059	1 182 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 900	121 900
Annen driftskostnad	3	513 575	523 664
Sum kostnader		635 475	645 564
Driftsresultat		624 584	536 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 813	2 035
Sum finansinntekter		3 813	2 035
Annen rentekostnad		250 438	273 420
Sum finanskostnader		250 438	273 420
Netto finans		-246 625	-271 385
Resultat før skattekostnad		377 959	265 069
Skattekostnad på resultat	5	83 191	58 411
Årsresultat	6	294 768	206 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 768	206 658
Totalresultat		294 768	206 658
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		94 768	166 658
Sum overføringer og disponeringer		294 768	206 658



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 585	152 836
Sum avsetninger for forpliktelseser		167 585	152 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 589 272	3 752 424
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere		8 624	8 624
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 896	3 761 048
Sum langsiktig gjeld		3 765 481	3 913 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 151	14 161
Betalbar skatt	5	68 442	40 655
Skyldig offentlige avgifter		890	
Annen kortsiktig gjeld		1 269	1 426
Sum kortsiktig gjeld		86 752	56 241
Sum gjeld		3 852 233	3 970 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 052 543	5 075 666



Organisasjonsnr: 919 425 210
LOFOTHYTTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

LOFOTHYTTER AS

Org.nr.:919 425 210

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LOFOTHYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		<u>1 260 059</u>	<u>1 182 018</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 260 059</u>	<u>1 182 018</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 900	121 900
Annen driftskostnad	3	<u>513 575</u>	<u>523 664</u>
Sum driftskostnader		<u>635 475</u>	<u>645 564</u>
Driftsresultat		<u>624 584</u>	<u>536 454</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 813	2 035
Annen rentekostnad		<u>250 438</u>	<u>273 420</u>
Resultat av finansposter		<u>-246 625</u>	<u>-271 385</u>
Resultat før skattekostnad		<u>377 959</u>	<u>265 069</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>83 191</u>	<u>58 411</u>
Resultat		<u>294 768</u>	<u>206 658</u>
Årsresultat	6	<u>294 768</u>	<u>206 658</u>
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>94 768</u>	<u>166 658</u>
Sum overføringer		<u>294 768</u>	<u>206 658</u>



BALANSE

LOFOTHYTTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 841 925	4 963 825
Sum varige driftsmidler		<u>4 841 925</u>	<u>4 963 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 841 925</u>	<u>4 963 825</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 420	2 624
Andre kortsiktige fordringer		4 111	819
Sum fordringer		<u>20 531</u>	<u>3 443</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 087	108 399
Sum omløpsmidler		<u>210 618</u>	<u>111 841</u>
Sum eiendeler		<u>5 052 543</u>	<u>5 075 666</u>



BALANSE LOFOTHYTTET AS

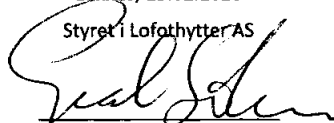
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		<u>387 280</u>	<u>387 280</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>487 280</u>	<u>487 280</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>713 030</u>	<u>618 262</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>713 030</u>	<u>618 262</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 200 310</u>	<u>1 105 542</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	<u>167 585</u>	<u>152 836</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>167 585</u>	<u>152 836</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 589 272	3 752 424
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		<u>8 624</u>	<u>8 624</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 597 896</u>	<u>3 761 048</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 151	14 161
Betalbar skatt	5	68 442	40 655
Skyldig offentlige avgifter		890	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 269</u>	<u>1 426</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 752</u>	<u>56 241</u>
Sum gjeld		<u>3 852 233</u>	<u>3 970 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 052 543</u>	<u>5 075 666</u>

Leknes, 15.02.2026

Styret i Lofothytter AS


Olaug Johanne Bolle

styreleder


Trond Solem

styremedlem/daglig leder


Ann-Helen Beate Bolle

styremedlem



LOFOTHYTTAS AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Lofothytter AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av hytter. Selskapet er lokalisert i Vestvågøy kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



LOFOTHYTTER AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 867 663	187 855	6 055 518
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 867 663	187 855	6 055 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 025 738	187 855	1 213 593
= Bokført verdi 31.12.25	4 841 925	0	4 841 925
Årets ordinære avskrivninger	121 900		121 900
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	68 442	40 655
Skattekostnad ordinært resultat	14 749	17 756
	83 191	58 411
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	377 959	265 069
Endring i midlertidige forskjeller	182	434
Skattepliktig inntekt	-67 040	-80 706
	311 101	184 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 442	40 655
Sum betalbar skatt i balansen	68 442	40 655

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	761 749	694 708	-67 040
Sum	761 749	694 708	-67 040
Grunnlag for utsatt skatt	761 749	694 708	-67 040
Utsatt skatt (22 %)	167 585	152 836	-14 749



LOFOTHYTTET AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	387 280	618 262	1 105 542
Pr 01.01.2025	100 000	387 280		487 280
Årets resultat			294 768	294 768
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	100 000	387 280	713 030	1 200 310

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 589 272	3 752 424
Sum	3 589 272	3 752 424
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer		
Grunnarealer	4 241 925	4 363 825
Sum	4 841 925	4 963 825

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 3 224 848

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTHYTTET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olaug Johanne Bolle	50	50,0	50,0
Ann Helen Beate Bolle	25	25,0	25,0
Trond Solem	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Solem	styremedlem/daglig leder	25
Olaug Johanne Bolle	styreleder	50
Ann Helen Beate Bolle	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100