



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 490 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEI STRANDSKOGMARKA AS  
Forretningsadresse: Markveien 18A  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reinholdtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 212	9 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 212</b>	<b>9 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 212	-9 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	421 553	186 781
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>421 553</b>	<b>186 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 553</b>	<b>186 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 602	232 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 602</b>	<b>232 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 602</b>	<b>232 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 155</b>	<b>418 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		30 845	9 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 845</b>	<b>-9 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>369 155</b>	<b>390 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	28 504
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>28 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>28 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 155</b>	<b>418 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 490 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSKOGMARKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Vornesveien 24  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reinholdtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 490 181  
STRANDSKOGMARKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 212	9 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 212</b>	<b>9 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-21 212	-9 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 212	-9 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>



Organisasjonsnr: 928 490 181  
STRANDSKOGMARKA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	421 553	186 781
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>421 553</b>	<b>186 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 553</b>	<b>186 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 602	232 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 602</b>	<b>232 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 602</b>	<b>232 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 155</b>	<b>418 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		30 845	9 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 845</b>	<b>-9 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>369 155</b>	<b>390 367</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	28 504
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>28 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>28 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 155</b>	<b>418 871</b>



Organisasjonsnr: 928 490 181  
STRANDSKOGMARKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Stian Reinholdtsen 2024-03-15
	BankID Signing Kristian Barstad Ellingsen 2024-03-19
	BankID Signing Mikal Steffensen 2024-03-22



# Årsregnskap 2023

## Strandskogmarka Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 490 181



## RESULTATREGNSKAP

### STRANDSKOGMARKA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 212	9 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 212</b>	<b>9 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-21 212	-9 633
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		21 212	9 633
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>



### BALANSE

#### STRANDSKOGMARKA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	421 553	186 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>421 553</b>	<b>186 781</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 553</b>	<b>186 781</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 602	232 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 602</b>	<b>232 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>469 155</b>	<b>418 871</b>



### BALANSE

#### STRANDSKOGMARKA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-30 845	-9 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 845</b>	<b>-9 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>369 155</b>	<b>390 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 000	28 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>28 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>28 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>469 155</b>	<b>418 871</b>

13.03.2024

Styret i Strandskogmarka Invest AS

Geir Abel Ellingsen  
styreleder

Stian Reinholdtsen  
styremedlem/daglig leder

Mikal Steffensen  
styremedlem

Kristian Barstad Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	186 781	186 781
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	234 772	234 772
= Anskaffelseskost 31.12.23	421 553	421 553
= Bokført verdi 31.12.23	421 553	421 553



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 212	-9 633
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 212</b>	<b>-9 633</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 844	-9 633	21 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 845	9 633	-21 212
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	-9 633	390 367
Årets resultat				-21 212	-21 212
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30 845</b>	<b>369 155</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANDSKOGMARKA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLOTIND EIENDOM AS	200	50,0	50,0
ELLINGSEN INVEST AS	100	25,0	25,0
STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.