



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 987 312  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GUSTAVSEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: c/o Finn Gustavsen AS  
Grimsrudveien 25  
3442 HYGGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 057	2 850
Annen driftsinntekt		503 154	519 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 210</b>	<b>522 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad		128 799	71 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 799</b>	<b>138 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		330 411	383 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	589 000	656 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>589 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>589 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 400	27 627
Andre fordringer	2	133 211	96 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 611</b>	<b>123 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 414 199	3 985 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 414 199</b>	<b>3 985 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 552 810</b>	<b>4 109 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 141 810</b>	<b>4 765 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 972 531	4 642 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 972 531</b>	<b>4 642 120</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 972 531</b>	<b>4 642 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 825	
Skyldig offentlige avgifter		110 453	123 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 279</b>	<b>123 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 279</b>	<b>123 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 141 810</b>	<b>4 765 285</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540833

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 987 312  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GUSTAVSEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: c/o Finn Gustavsen AS  
Grimsrudveien 25  
3442 HYGGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 888 987 312  
GUSTAVSEN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 057	2 850
Annen driftsinntekt		503 154	519 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 210</b>	<b>522 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad		128 799	71 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 799</b>	<b>138 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		330 411	383 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>





Sum gjeld	169 279	123 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 141 810	4 765 285



Organisasjonsnr: 888 987 312  
GUSTAVSEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gustavsen Eiendom ANS**

**Foretaksnr. 888987312**



Gustavsens Eiendom ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 057	2 850
Annen driftsinntekt		503 154	519 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 211</b>	<b>522 101</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad		128 799	71 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 799</b>	<b>138 414</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		330 411	383 687
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>330 411</b>	<b>383 687</b>




## Gustavsen Eiendom ANS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	589 000	656 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>589 000</b>	<b>656 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>589 000</b>	<b>656 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 400	27 627
Andre fordringer	2	133 211	96 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 611</b>	<b>123 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 414 199	3 985 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 552 810</b>	<b>4 109 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 141 810</b>	<b>4 765 285</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 972 531	4 642 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 972 531</b>	<b>4 642 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 972 531</b>	<b>4 642 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 825	0
Skyldig offentlige avgifter		110 453	123 165
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>169 279</b>	<b>123 165</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>169 279</b>	<b>123 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 141 810</b>	<b>4 765 285</b>

Selskapsmøtet for Gustavsen Eiendom ANS

  
Arild Gustavsen

Hyggen 12. mars 2023

  
Tore Gustavsen



Gustavsen Eiendom ANS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 641 983
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 641 983</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	985 983
+ Ordinære avskrivninger	67 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 052 983</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>589 000</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden er beregnet til: 25 år.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.



Til generalforsamlingen i  
Gustavsen Eiendom ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gustavsen Eiendom ANS som viser et overskudd på kr 330.411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 15. mai 2023  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

*Marit Kure*  
Marit Kure  
Statsautorisert revisor

### **Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening