



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 295 249
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FARSUND VEKST AS
Forretningsadresse:	Gåseholmen Brygge 4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 030	47 399
Sum kostnader		55 030	47 399
Driftsresultat		-55 030	-47 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 000 000	
Annen renteinntekt		22	65
Sum finansinntekter		8 000 022	65
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad			3 001
Sum finanskostnader			3 001
Netto finans		8 000 022	-2 936
Ordinært resultat før skattekostnad		7 944 992	-50 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 944 992	-50 335
Årsresultat	5	7 944 992	-50 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 944 992	-50 335
Totalresultat		7 944 992	-50 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 944 992	
Overført fra annen egenkapital			-50 335
Sum overføringer og disponeringer		7 944 992	-50 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	34 256 469	34 256 469
Investeringer i aksjer og andeler		406 140	406 140
Sum finansielle anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
Sum anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	25 526 752	17 734 752
Sum fordringer		25 526 752	17 734 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 654	115 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 654	115 302
Sum omløpsmidler		25 581 406	17 850 055
SUM EIENDELER		60 244 015	52 512 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	42 100 000	42 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		45 920 000	45 920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 264 634	6 319 642
Sum opptjent egenkapital		14 264 634	6 319 642
Sum egenkapital	5	60 184 634	52 239 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 381	8 102
Kortsiktig konserngjeld	6		226 000
Annen kortsiktig gjeld			38 920
Sum kortsiktig gjeld		59 381	273 022
Sum gjeld		59 381	273 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 244 015	52 512 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621984

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND VEKST AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 996 295 249
FARSUND VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 030	47 399
Sum kostnader		55 030	47 399
Driftsresultat		-55 030	-47 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 000 000	
Annen renteinntekt		22	65
Sum finansinntekter		8 000 022	65
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad			3 001
Sum finanskostnader			3 001
Netto finans		8 000 022	-2 936
Ordinært resultat før skattekostnad		7 944 992	-50 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 944 992	-50 335
Årsresultat	5	7 944 992	-50 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 944 992	-50 335
Totalresultat		7 944 992	-50 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 944 992	
Overført fra annen egenkapital			-50 335
Sum overføringer og disponeringer		7 944 992	-50 335



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 381	8 102
Kortsiktig konserngjeld	6		226 000
Annen kortsiktig gjeld			38 920
Sum kortsiktig gjeld		59 381	273 022
Sum gjeld		59 381	273 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 244 015	52 512 664



Organisasjonsnr: 996 295 249
FARSUND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Farsund Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Farsund Vekst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Farsund Vekst AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 09:31


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Hans Petter Hagen
01.07.2021

 Legally signed by
Endre Tarald Gløstad
01.07.2021

 Legally signed by
Kjell Einar Abrahamson
05.07.2021

Årsregnskap 2020

Farsund Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 295 249



RESULTATREGNSKAP

FARSUND VEKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	55 030	47 399
Sum driftskostnader		55 030	47 399
Driftsresultat		-55 030	-47 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 000 000	0
Annen renteinntekt		22	65
Annen finanskostnad		0	3 001
Resultat av finansposter		8 000 022	-2 936
Ordinært resultat før skattekostnad		7 944 992	-50 335
Ordinært resultat		7 944 992	-50 335
Årsresultat	5	7 944 992	-50 335
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 944 992	0
Overført fra annen egenkapital		0	50 335
Sum overføringer		7 944 992	-50 335



BALANSE

FARSUND VEKST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	34 256 469	34 256 469
Investeringer i aksjer og andeler		406 140	406 140
Sum finansielle anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
Sum anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	6	25 526 752	17 734 752
Sum fordringer		25 526 752	17 734 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 654	115 302
Sum omløpsmidler		25 581 406	17 850 055
SUM EIENDELER		60 244 015	52 512 664



BALANSE

FARSUND VEKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	42 100 000	42 100 000
Overkurs		3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		45 920 000	45 920 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	14 264 634	6 319 642
Sum opptjent egenkapital		14 264 634	6 319 642
Sum egenkapital	5	60 184 634	52 239 642
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 381	8 102
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	226 000
Annen kortsiktig gjeld		0	38 920
Sum kortsiktig gjeld		59 381	273 022
Sum gjeld		59 381	273 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 244 015	52 512 664

Farsund, 30.06.2021
Styret i Farsund Vekst AS

Endre Tarald Glastad
styreleder

Hans Petter Hagen
styremedlem/daglig leder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem



Farsund Vekst AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har som formål å erverve, utvikle, eie, drifte og selge fast eiendom enten direkte eller ved andeler i andre selskaper, samt å drive annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Virksomheten er lokalisert i Farsund og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Farsund kommune og Glastad Farsund AS har som ledd i et samarbeid om å bidra til vekst og verdiskapning i Farsund kommune, blant annet gjennom erverv og utvikling av eiendommene Nordkapp, Farøy og Ferjeveien, etablert selskapet Farsund Vekst AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Farsund Vekst AS

Noter til regnskapet

Note 1. Personalkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ved utgangen av året ingen lønnede ansatte.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre for 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapets nåværende revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 250.

I tillegg til dette utgjør honorar for andre tjenester kr 625.

Note 2. Annen driftskostnad

	2020	2019
Administrasjon/regnskap/revisjon o.l.	37 336	36 285
Juridisk bistand	0	0
Andre driftskostnader	17 694	11 114
Endringer i avsetning for tap	0	0
Sum	55 030	47 399

Note 3. Investeringer i datterselskap

Selskap	Andel	Kommune	Kostpris	Bokført verdi
Nordkapp Utvikling AS	100%	Farsund	34 196 469	34 196 469
Farøy Brygge AS	100%	Farsund	30 000	30 000
Ferjeveien Brygge AS	100%	Farsund	30 000	30 000
Total			34 326 469	34 256 469

Selskap	Stiftet	Andel resultat	Andel EK	Antatt verdi
Nordkapp Utvikling AS	17.10.12	4 298 598	43 351 122	34 196 469
Farøy Brygge AS	17.10.12	-28 562	-94 930	30 000
Ferjeveien Brygge AS	17.10.12	-21 830	-75 186	30 000
Total				34 256 469

Selskapet har i tillegg 1% andel av Gåseholmen Eiendom AS og 1% andel av Hotel Kubben DA.

Selskapet har inntektsført utbytte fra Nordkapp Utvikling AS på kr 8 000 000



Farsund Vekst AS

Noter til regnskapet

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FARSUND VEKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 100	1 000,0	42 100 000
Sum	42 100		42 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	42 100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	42 100 000	3 820 000	0	6 319 642	52 239 642
Pr 01.01.2020	42 100 000	3 820 000	0	6 319 642	52 239 642
Årets resultat				7 944 992	7 944 992
Pr 31.12.2020	42 100 000	3 820 000	0	14 264 634	60 184 634

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 526 752	17 734 752
Sum	25 526 752	17 734 752
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	226 000
Sum	0	226 000



Farsund Vekst AS
Noter til regnskapet

Note 7. Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med nærstående parter i inneværende år:

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 944 992	-50 335
Permanente forskjeller	-7 965 308	15 617
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-815 673	-795 357	20 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	815 673	795 357	-20 316
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Farsund Vekst AS

Noter til regnskapet

Note 9 Fortsatt drift / Covid-19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Farsund Vekst AS vil etter styrets vurdering kunne bli indirekte påvirket gjennom investeringene i Nordkapp Utvikling AS som er et kjøpesenter. Men ut fra siste års drift anser en ikke dette som sannsynlig. Det er ikke forventet at øvrig porteføljen blir vesentlig påvirket av pandemien. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.