



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 980 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Anda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		208 340	710 131
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	277 710	29 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 050</b>	<b>739 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 050</b>	<b>-739 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	65 581	
Annen rentekostnad		391 389	340 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 969</b>	<b>340 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 969</b>	<b>-340 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-943 019</b>	<b>-1 080 203</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-943 020</b>	<b>-1 080 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 019</b>	<b>-1 080 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-943 019	-1 080 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943 019</b>	<b>-1 080 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	2 294 080	2 727 930
Konsernfordringer	5	2 000	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 296 080</b>	<b>2 729 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 468	9 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 468</b>	<b>9 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 307 548</b>	<b>2 739 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 548</b>	<b>2 739 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		60 192 071	57 889 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 192 071</b>	<b>-57 889 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-60 162 071</b>	<b>-57 859 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	19 155 877	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 155 877</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 155 877</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		3 834 545
Leverandørgjeld		8 449 930	27 742 262
Kortsiktig konserngjeld	5	34 759 593	28 906 022
Annen kortsiktig gjeld		104 219	115 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 313 743</b>	<b>60 598 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 469 619</b>	<b>60 598 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 548</b>	<b>2 739 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 980 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Anda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023



Organisasjonsnr: 915 980 406  
HAGEGATA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		208 340	710 131
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	277 710	29 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 050</b>	<b>739 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 050</b>	<b>-739 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	65 581	
Annen rentekostnad		391 389	340 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 969</b>	<b>340 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 969</b>	<b>-340 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-943 019</b>	<b>-1 080 203</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-943 020</b>	<b>-1 080 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 019</b>	<b>-1 080 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-943 019	-1 080 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943 019</b>	<b>-1 080 203</b>



Organisasjonsnr: 915 980 406  
HAGEGATA 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	2 294 080	2 727 930
Konsernfordringer	5	2 000	2 000
Sum fordringer		2 296 080	2 729 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 468	9 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 468	9 199
Sum omløpsmidler		2 307 548	2 739 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 548</b>	<b>2 739 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		60 192 071	57 889 075
Sum opptjent egenkapital		-60 192 071	-57 889 075
Sum egenkapital	12	-60 162 071	-57 859 075
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 155 877	
Sum annen langsiktig gjeld		19 155 877	
Sum langsiktig gjeld		19 155 877	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		3 834 545
Leverandørgjeld		8 449 930	27 742 262
Kortsiktig konserngjeld	5	34 759 593	28 906 022
Annen kortsiktig gjeld		104 219	115 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 313 743</b>	<b>60 598 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 469 619</b>	<b>60 598 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 548</b>	<b>2 739 129</b>



Organisasjonsnr: 915 980 406  
HAGEGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, men selskapet inngår ikke konsolideringen for 2022. Dette fordi Hagegata 25 AS ikke har avlagt årsregnskapet for 2022 innen konsernregnskapet ble ferdigstilt. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	2000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19155877.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34759593.00	28906022.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

På grunn av selskapets økonomiske situasjon, så har ikke konsernmellomværender i det vesentligste blitt rentebelastet for 2022. Gjeld til konsernselskaper er usikrede. Det er ikke avtalt eksakte



forfallstidspunkt ennå.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HAGEGATA 25 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, men selskapet inngår ikke konsolideringen for 2022. Dette fordi Hagegata 25 AS ikke har avlagt årsregnskapet for 2022 innen konsernregnskapet ble ferdigstilt.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	41 344	17 875
Andre tjenester	7 500	7 500



<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 844</b>	<b>25 375</b>
-------------------------------------	---------------	---------------

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000	2 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 155 877	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 759 593	28 906 022

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

På grunn av selskapets økonomiske situasjon, så har ikke konsernmellomværender i det vesentligste blitt rentebelastet for 2022. Gjeld til konsernselskaper er usikrede. Det er ikke avtalt eksakte forfallstidspunkt ennå.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Kortsiktig gjeld	(55 375)	(18 750)	(36 625)
Skattemessig fremførbart underskudd	(57 768 447)	(60 108 068)	2 339 621
Netto forskjeller	(57 823 822)	(60 126 818)	2 302 996
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 823 822	60 126 818	(2 302 996)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 227 900

## Note 7 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(943 019)	(1 080 203)
+/- Permanente forskjeller	(1 359 977)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(36 625)	25 375
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 339 621)</b>	<b>(1 054 828)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------------------------	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår tilbakeholdt beløp på klientkonto hos megler pålydende kr 2 294 080. Dette i forbindelse med oppgjør etter salg av leiligheter i 2020. Utbetales når ferdigattest foreligger.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd



I forbindelse med utleggsforretninger er det tatt pant i selskapets bankinnskudd.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
APT DEVELOPMENT AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Slskapet en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, men selskapet inngår ikke i konsolideringen for 2022. Hagegata 25 AS har ikke avlagt sitt årsregnskap før avleggelsen av konsernregnskapet for 2022.

Konsernspissen, Peak XV AS, innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100 % av aksjene i Daimyo Eiendom AS, som innehar 87,5% av aksjene i APT Development AS. Peak XV AS er ikke representert i selskapets styre. Styrets leder, Mats Anda, har ingen eierinteresser.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(57 889 075)	(57 859 075)
Korrigerings tidligere års feil*	0	(1 359 977)	(1 359 977)
Årets resultat	0	(943 019)	(943 019)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(60 192 071)</b>	<b>(60 162 071)</b>

\* Korrigerings av tidligere års feil gjelder kostnader som skulle ha vært medtatt i 2021.

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 834 545
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 834 545</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handlingsplikt er utløst. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig ettersom den vesentligste del av selskapets gjeld nå er til andre konsernselskaper. Selskapet vil fortsatt gå i dialog med øvrige kreditorer for å finne løsning på oppgjør av øvrig eksternt gjeld. Av hendelser etter balansedagen kan opplyses om at det har påløpt noen utleggsforretninger, og styrets dialog med kreditorer gjelder også for disse sakene. Ellers ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i Hagegata 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegata25 AS som viser et underskudd på kr 943 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets balanseførte leverandørgjeld utgjør kr 8 449 930. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for leverandørgjelden. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 14 vedrørende styrets vurdering av fortsatt drift. Årsregnskapet angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 943 019 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 60 162 071. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 14 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

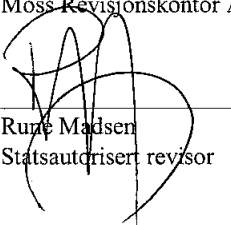
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, den 5. oktober 2023

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor