



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 336 845
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HORTEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Konnerudgata 27 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjorn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra finansaktiviteter		50 662	1 501 926
Sum inntekter		50 662	1 501 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		106 858	187 441
Sum kostnader		106 858	187 441
Driftsresultat		-56 196	1 314 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		188 472
Sum finansinntekter			188 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		826 256
Annen rentekostnad			349
Sum finanskostnader			826 605
Netto finans			-638 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 196	676 352
Skattekostnad på resultat	4		68 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 196	608 010
Årsresultat		-56 196	608 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 196	608 010
Totalresultat		-56 196	608 010
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			242 303
Udekket tap	5	-56 196	
Avsatt til annen egenkapital	5		365 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-56 196	608 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 096 053	12 096 053
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		12 096 053	12 096 053
Sum anleggsmidler		12 096 053	12 096 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 703 801	2 186 548
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer	3		
Konsernfordringer	3	7 771 734	4 831 938
Sum fordringer		7 771 734	4 831 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 124	189 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 124	189 859
Sum omløpsmidler		18 539 660	7 208 344
SUM EIENDELER		30 635 713	19 304 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	676 352	676 352
Sum innskutt egenkapital		1 676 352	1 676 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	56 196	
Sum opptjent egenkapital		-56 196	
Sum egenkapital		1 620 156	1 676 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til konsernselskap	3	27 681 767	17 215 199
Sum annen langsiktig gjeld		27 681 767	17 215 199
Sum langsiktig gjeld		27 681 767	17 215 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 790	166 946
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			245 900
Sum kortsiktig gjeld		1 333 790	412 846
Sum gjeld		29 015 557	17 628 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 635 713	19 304 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355654

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjorn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra finansaktiviteter		50 662	1 501 926
Sum inntekter		50 662	1 501 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		106 858	187 441
Sum kostnader		106 858	187 441
Driftsresultat		-56 196	1 314 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		188 472
Sum finansinntekter			188 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		826 256
Annen rentekostnad			349
Sum finanskostnader			826 605
Netto finans			-638 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 196	676 352
Skattekostnad på resultat	4		68 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 196	608 010
Årsresultat		-56 196	608 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 196	608 010
Totalresultat		-56 196	608 010
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			242 303
Udekket tap	5	-56 196	
Avsatt til annen egenkapital	5		365 707
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-56 196	608 010





Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 12 096 053 12 096 053

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 3

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle

anleggsmidler 12 096 053 12 096 053

Sum anleggsmidler 12 096 053 12 096 053

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 703 801 2 186 548

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre fordringer 3

Konsernfordringer 3 7 771 734 4 831 938

Sum fordringer 7 771 734 4 831 938

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 64 124 189 859

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 64 124 189 859

Sum omløpsmidler 18 539 660 7 208 344

SUM EIENDELER 30 635 713 19 304 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 676 352 676 352



Sum innskutt egenkapital		1 676 352	1 676 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	56 196	
Sum opptjent egenkapital		-56 196	
Sum egenkapital		1 620 156	1 676 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til konsernselskap	3	27 681 767	17 215 199
Sum annen langsiktig gjeld		27 681 767	17 215 199
Sum langsiktig gjeld		27 681 767	17 215 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 790	166 946
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			245 900
Sum kortsiktig gjeld		1 333 790	412 846
Sum gjeld		29 015 557	17 628 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 635 713	19 304 397



Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Horten Bolig AS

Peimeo Dokumentnøkkel: 35B78-AY46T-OFH3D-8QP2T-53DEF-L2IDL



Resultatregnskap			
Horten Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekter fra finansaktiviteter		50 662	1 501 926
Sum driftsinntekter		50 662	1 501 926
Annen driftskostnad		106 858	187 441
Sum driftskostnader		106 858	187 441
Driftsresultat		-56 196	1 314 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	188 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	826 256
Annen rentekostnad		0	349
Resultat av finansposter		0	-638 134
Resultat før skattekostnad		-56 196	676 352
Skattekostnad på resultat	4	0	68 342
Resultat		-56 196	608 010
Årsresultat		-56 196	608 010
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	242 303
Avsatt til annen egenkapital	5	0	365 707
Overført til udekket tap	5	56 196	0
Sum overføringer		-56 196	608 010

Peimco Dokumentnr: 35878-AV46T-OFH3D-8QP2T-53DEF-L2IDL



Balanse			
Horten Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	12 096 053	12 096 053
Sum finansielle anleggsmidler		12 096 053	12 096 053
Sum anleggsmidler		12 096 053	12 096 053
Omløpsmidler			
Boligprosjekt i arbeid		10 703 801	2 186 548
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	7 771 734	4 831 938
Sum fordringer		7 771 734	4 831 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 124	189 859
Sum omløpsmidler		18 539 660	7 208 344
Sum eiendeler		30 635 713	19 304 397

Peimeo Dokumentnr: 358T8-AY46T-OFH3D-8QP2T-53DEF-L2IDL



Balanse			
Horten Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	676 352	676 352
Sum innskutt egenkapital		1 676 352	1 676 352
Udekket tap	5	-56 196	0
Sum opptjent egenkapital		-56 196	0
Sum egenkapital		1 620 156	1 676 352
Gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	27 681 767	17 215 199
Sum annen langsiktig gjeld		27 681 767	17 215 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 790	166 946
Annen kortsiktig gjeld		0	245 900
Sum kortsiktig gjeld		1 333 790	412 846
Sum gjeld		29 015 557	17 628 046
Sum egenkapital og gjeld		30 635 713	19 304 397
Drammen, 14.03.2025 Styret i Horten Bolig AS			
_____ Asbjørn Rudolf Hansen styreleder		_____ Christopher Mathisen styremedlem	
Horten Bolig AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 358T8-AY46T-OFH3D-8QP2T-53DEF-L2IDL



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt fra salg leiligheter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leiligheter som ikke er solgt og hvor selskapet bokfører andel av fellesgjelden inntektsføres først når de selges.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	50 662	1 812 571
Fordring på Thranes Gate AS	0	3 019 367
Gjeld til Marienlyst Eiendom AS	-27 681 767	-16 904 554

Mellomværende er renteberegnet etter en av følgende metoder:
- 3 mnd. NIBOR + margin 2,0% p.a.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	68 342
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	68 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 196	676 352
Permanente forskjeller	2 375	0
Endring i midlertidige forskjeller	-678 433	-1
Avgitt konsernbidrag	0	-310 645
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-365 706
Skattepliktig inntekt	-732 254	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 146	-262 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-68 342
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 146	330 424
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	678 433	0	-678 433
Sum	678 433	0	-678 433
Akkumulert fremførbart underskudd	-732 254	0	732 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 821	0	-53 821
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 000 000	0	676 352		0	1 676 352
Årets resultat					-56 196	-56 196
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	676 352		-56 196	1 620 156

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Bokført verdi
Thranes Gate AS	Konnerudgata 27, 3045 Drammen	100%	4 838 147	12 096 053

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horten Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 001	100	900 100
B-aksjer	999	100	99 900
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Marienlyst Eiendom AS	9 001		9 001	90,0	90,0
Math Invest AS		999	999	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	9 001	999	10 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mathisen, Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2467970

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-14 13:24:52 UTC



Hansen, Asbjørn Rudolf

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-757148

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-19 10:58:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 35BT8-AY46T-OFH3D-8QP2T-53DEF-L2IDL



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Horten Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horten Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: LVA4N-QXV0J-17P0W-D24T0-KXHXS-AIUTE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Horten Bolig AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mars 2025
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LVA4N-QXV0J-17P0W-D24T0-KXHXS-AiJTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-21 09:01:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVA4N-QXV0J-17P0W-D24T0-KXHXS-AIUTE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.