



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 361 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IS - NOR AS
Forretningsadresse: Skjellestadjordet 31
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Dagur Gudmundsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 848 | 15 |
| Sum kostnader | | 848 | 15 |
| Driftsresultat | | -848 | -15 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 585 | 737 |
| Annen finansinntekt | 2 | 1 012 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 012 585 | 737 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 158 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 158 |
| Netto finans | | 1 012 582 | 579 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 1 011 734 | 565 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 6 621 | 159 |
| Årsresultat | | 1 005 113 | 406 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 005 113 | 406 |
| Totalresultat | | 1 005 113 | 406 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 400 000 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 005 113 | -399 595 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 005 113 | 406 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 630 000 | 1 880 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 630 000 | 1 880 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 630 000 | 1 880 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 250 000 | |
| Sum fordringer | | 250 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 766 | 22 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 766 | 22 191 |
| Sum omløpsmidler | | 283 766 | 22 191 |
| SUM EIENDELER | | 2 913 766 | 1 902 191 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 877 145 | 1 872 032 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 877 145 | 1 872 032 |
| Sum egenkapital | | 2 907 145 | 1 902 032 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 6 621 | 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 621 | 159 |
| Sum gjeld | | 6 621 | 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 913 766 | 1 902 191 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419898

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 361 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IS - NOR AS
Forretningsadresse: Skjellestadjordet 31
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnar Dagur Gudmundsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 821 361 702
IS - NOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 848 | 15 |
| Sum kostnader | | 848 | 15 |
| Driftsresultat | | -848 | -15 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 585 | 737 |
| Annen finansinntekt | 2 | 1 012 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 012 585 | 737 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 158 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 158 |
| Netto finans | | 1 012 582 | 579 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 1 011 734 | 565 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 6 621 | 159 |
| Årsresultat | | 1 005 113 | 406 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 005 113 | 406 |
| Totalresultat | | 1 005 113 | 406 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 400 000 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 005 113 | -399 595 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 005 113 | 406 |



Organisasjonsnr: 821 361 702
IS - NOR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 630 000 | 1 880 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 630 000 | 1 880 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 630 000 | 1 880 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 250 000 | |
| Sum fordringer | | 250 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 33 766 | 22 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 766 | 22 191 |
| Sum omløpsmidler | | 283 766 | 22 191 |
| SUM EIENDELER | | 2 913 766 | 1 902 191 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 877 145 | 1 872 032 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 877 145 | 1 872 032 |
| Sum egenkapital | | 2 907 145 | 1 902 032 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 6 621 | 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 621 | 159 |
| Sum gjeld | | 6 621 | 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 913 766 | 1 902 191 |



Organisasjonsnr: 821 361 702
IS - NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Is - Nor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 361 702



Styrets årsberetning 2025 for Is - Nor AS

Virksomhetens art

Is - Nor AS driver med investeringsvirksomhet i verdipapirer . Selskapet er etablert med kontor i Asker kommune og ble stiftet 22.08.2018.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet mer enn det som er vanlig i bransjen.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Heggedal, 26.02.2026

Styret i Is - Nor AS

Ragnar Dagur Gudmundsson
styreleder



RESULTATREGNSKAP

IS - NOR AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------|
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 848 | 15 |
| Sum driftskostnader | | 848 | 15 |
| Driftsresultat | | -848 | -15 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 585 | 737 |
| Annen finansinntekt | 2 | 1 012 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 158 |
| Resultat av finansposter | | 1 012 582 | 579 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 1 011 734 | 565 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 6 621 | 159 |
| Resultat | | 1 005 113 | 406 |
| Årsresultat | | 1 005 113 | 406 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 005 113 | -399 595 |
| Sum overføringer | | 1 005 113 | 406 |

IS - NOR AS

SIDE 3



BALANSE

IS - NOR AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 630 000 | 1 880 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 630 000 | 1 880 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 630 000 | 1 880 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 250 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 250 000 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 766 | 22 191 |
| Sum omløpsmidler | | 283 766 | 22 191 |
| Sum eiendeler | | 2 913 766 | 1 902 191 |

IS - NOR AS

SIDE 4



BALANSE

IS - NOR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 877 145 | 1 872 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 877 145 | 1 872 032 |
| Sum egenkapital | | 2 907 145 | 1 902 032 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 6 621 | 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 621 | 159 |
| Sum gjeld | | 6 621 | 159 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 913 766 | 1 902 191 |

Heggedal, 26.02.2026
Styret i Is - Nor AS

Ragnar Dagur Gudmundsson
styreleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht NRS 8.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert dette.

Selskapet er skyldig Ragnar Dagur Gudmundsson kr 0.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 2 Investering i aksjer

Posten består av følgende aksjer:

- 88.000 aksjer i Myrer VVS AS, bokført til kostpris kr 1 880 000. Dette utgjør 44% av aksjene.

Ligningsverdi på aksjene var ved utløp av 2024 kr 1.140.996. Det er mottatt utbytte fra selskapet med kr 1.012.000 i 2025.

Posten består også av 750.000 aksjer i Is Nor Eiendom AS. Dette utgjør 100% av aksjene. Aksjene er bokført til kostpris.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 6 621 | 159 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 621 | 159 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 011 734 | 565 |
| Permanente forskjeller | -981 637 | 158 |
| Skattepliktig inntekt | 30 097 | 723 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 621 | 159 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 6 621 | 159 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 1 872 032 | 1 902 032 |
| Årets resultat | | | | 1 005 113 | 1 005 113 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 0 | 2 877 145 | 2 907 145 |

Note 5 Fordringer

Selskapet har en fordring mot Is Nor Eiendom AS stor kr 250 000. Beløpet renteberegnes med det til enhver tids gjeldende skjermingsrente.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IS - NOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ragnar Dagur Gudmundsson | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Ragnar Dagur Gudmundsson | styreleder | 300 |
| Totalt antall aksjer | | 300 |