



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JOHAN SVENDSENS GATE 4  
Forretningsadresse: Johan Svendsens gate 4  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gardsjord Lio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 300	237 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 300</b>	<b>237 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		144 406	135 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 406</b>	<b>135 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 894</b>	<b>101 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 514	52 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 514</b>	<b>52 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 514</b>	<b>-52 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 380</b>	<b>49 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 380</b>	<b>49 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		129 344	129 344
Maskiner og anlegg		-2 473	-2 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 871</b>	<b>126 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskudd betalt kabel-tv		9 716	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 716</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 587</b>	<b>126 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DNB 1503.46.84143		16 642	32 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 642</b>	<b>32 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 642</b>	<b>32 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 229</b>	<b>158 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-991 825	-991 825



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udisponert resultat		128 646	49 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 179</b>	<b>-942 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-763 179</b>	<b>-842 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 239	971 693
Borettslagsinnskudd		12 000	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 239</b>	<b>983 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 239</b>	<b>983 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen påløpt kotnad		4 169	17 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 169</b>	<b>17 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>916 408</b>	<b>1 001 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 229</b>	<b>158 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JOHAN SVENDSENS GATE 4  
Forretningsadresse: Johan Svendsens gate 4  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gardsjord Lio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 929 925 971  
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 300	237 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 300</b>	<b>237 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		144 406	135 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 406</b>	<b>135 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 894</b>	<b>101 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 514	52 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 514</b>	<b>52 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 514</b>	<b>-52 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 380</b>	<b>49 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 380</b>	<b>49 266</b>



Organisasjonsnr: 929 925 971  
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		129 344	129 344
Maskiner og anlegg		-2 473	-2 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 871</b>	<b>126 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskudd betalt kabel-tv		9 716	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 716</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 587</b>	<b>126 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DNB 1503.46.84143		16 642	32 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 642</b>	<b>32 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 642</b>	<b>32 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 229</b>	<b>158 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-991 825	-991 825
Udisponert resultat		128 646	49 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 179</b>	<b>-942 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-763 179</b>	<b>-842 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 239	971 693



Borettslagsinnskudd	12 000	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>912 239</b>	<b>983 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>912 239</b>	<b>983 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen påløpt kotnad	4 169	17 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 169</b>	<b>17 826</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>916 408</b>	<b>1 001 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>153 229</b>	<b>158 920</b>



Organisasjonsnr: 929 925 971  
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

AS Johan Svendsens gate 4 følger regnskapslovens alminnelige regler for små foretak. For årsregnskapet 2024: Aksjelaget hadde i 2024 et overskudd/årsresultat på kr 79.380,- (2023:49.266,-). Disponible midler er økt med 30.114,- (2023: ned 10.545,-). Selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12.23, men på grunn av vesentlig merverdi i bygget er den reelle egenkapitalen positiv og forsvarlig for selskapet. Likviditeten i selskapet er også god. Etter styrets oppfatning gir det framlagte driftsresultatet og oversikten over eiendeler og gjeld med tilhørende noter, god informasjon om aksjelagets økonomiske stilling ved årsskiftet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum	Beløp
-----	-------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126871.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126871.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





-900239.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lån på NOK 1,630.000 tatt opp i DNB Juni 2014, beregnet innfridd 05.02.2034, rentesats 6,05 %, flytende. Saldo 31.12.2024: 900 239.



## Generalforsamling - AS Johan Svendsens gate 4

27.01.2025 kl. 19.00 (sted: Nettmøte)

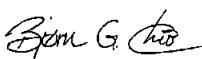
### Til stede

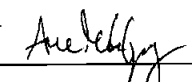
Aksje 1: Hege Fernanda Stokstad  
Aksje 2: Ane Marte Gjershaug og Beate Wuttudal  
Aksje 3: Bjørn Gardsjord Lio (styreleder og møteleder)  
Aksje 4: Randi Tostrup Bjørgen (regnskapsfører)

### Saksliste:

- Godkjenning av innkalling, valg av møteleder og referent
  - Godkjennes
- Økonomisk orientering v/regnskapsfører (RTB)
  - Styret tar orienteringen til etterretning
- Godkjennelse av regnskap 2024
  - Godkjennes
- Godkjennelse årsberetning 2024
  - Godkjennes
- Vedta budsjett 2025
  - Forslag B1 godkjennes
- Valg av regnskapsfører for neste periode
  - Randi Tostrup Bjørgen velges for ny periode
- Valg av styreleder for neste periode
  - Bjørn Gardsjord Lio velges for ny periode
- Valg av styre for neste periode
  - Styret gjenvelges for ny periode

Underskrivere: Alle aksjene  
Signert Trondheim/dato

27.01.25   
Styreleder Bjørn Gardsjord Lio

31/1-25   
Styremedlem Ane Marte Gjershaug

3/1.   
Styremedlem Hege Fernanda Stokstad

3/1   
Styremedlem Randi Tostrup Bjørgen



AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

10.02.2025 - 11:28

Johan Svendsens gate 4

Side 1 av 5

7030 TRONDHEIM

# Resultat- og balanserapport

---

Årstall 2024

Periode 1-12

---



## Resultatfordeling

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

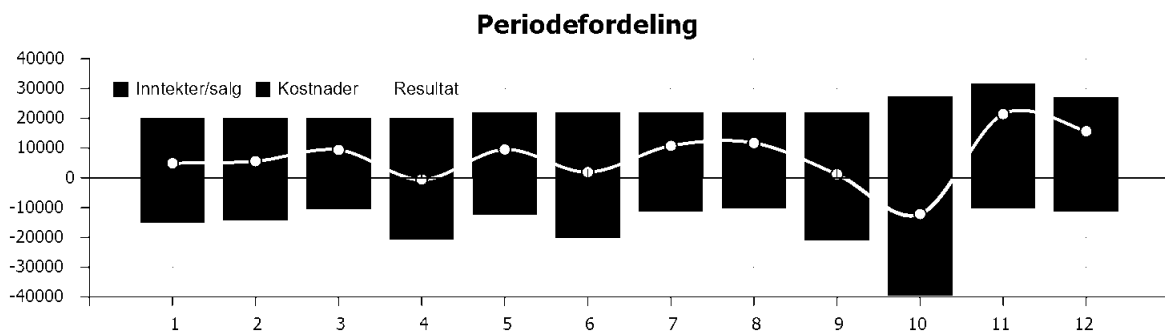
Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

Randi Tostrup Bjørgan

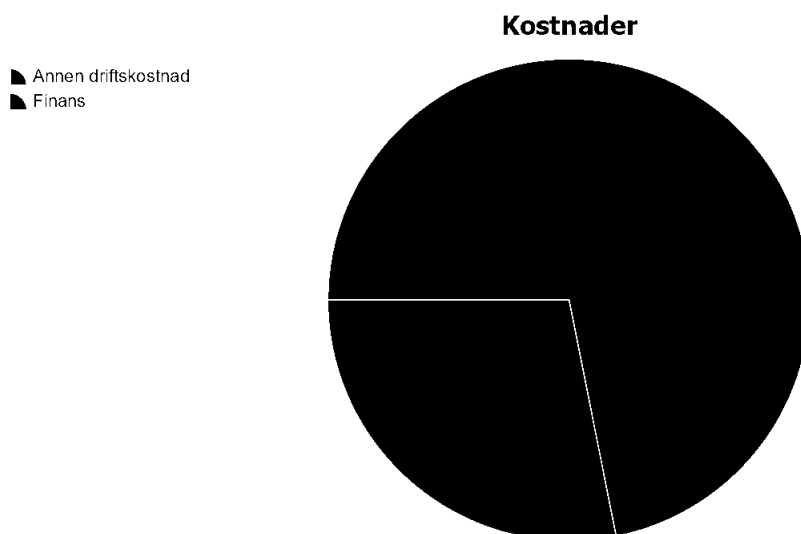
10.02.2025 - 11:28

Side 2 av 5

	Periode 1-12		Hittil (1-12)	
	2024	2023	2024	2023
Salg- og driftsinntekt	-280 300	-237 600	-280 300	-237 600
Varekostnad	0	0	0	0
<b>Bruttofortjeneste (100%) (overskudd i år)</b>	<b>-280 300</b>	<b>-237 600</b>	<b>-280 300</b>	<b>-237 600</b>
Lønnskostnad	0	0	0	0
Annen driftskostnad	144 406	135 980	144 406	135 980
<b>Driftsresultat (overskudd i år)</b>	<b>-135 894</b>	<b>-101 620</b>	<b>-135 894</b>	<b>-101 620</b>
Finans	56 514	52 354	56 514	52 354
<b>Resultat før skatt (overskudd i år)</b>	<b>-79 380</b>	<b>-49 266</b>	<b>-79 380</b>	<b>-49 266</b>
<b>Årsresultat (overskudd i år)</b>	<b>-79 380</b>	<b>-49 266</b>	<b>-79 380</b>	<b>-49 266</b>
<b>Sum (overskudd i år)</b>	<b>-79 380</b>	<b>-49 266</b>	<b>-79 380</b>	<b>-49 266</b>



Figur for periode 1 - 12





## Balansefordeling

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

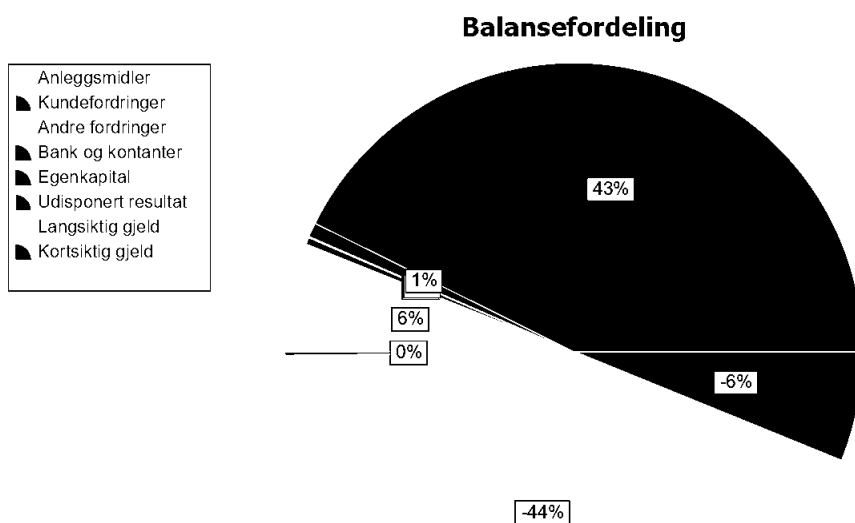
Randi Tostrup Bjørgan

10.02.2025 - 11:28

Side 3 av 5

	I.B. (1.1.2024)	Bevegelse	U.B. (12.2024)
Anleggsmidler	126 871	0	126 871
Varelager	0	0	0
Kundefordringer	8 635	0	8 635
Andre fordringer	-8 635	9 716	1 081
Bank og kontanter	32 089	-15 447	16 642
<b>Eiendeler</b>	<b>158 960</b>		<b>153 229</b>
Egenkapital	891 825	0	891 825
Udisponert resultat	-49 266	-79 380	-128 646
Langsiktig gjeld	-983 693	71 454	-912 239
Kortsiktig gjeld	-17 826	13 657	-4 169
<b>Gjeld og egenkapital</b>	<b>-158 960</b>		<b>-153 229</b>

Figur for periode 1 - 12





## Resultat

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

Randi Tostrup Bjørgan

10.02.2025 - 11:28

Side 4 av 5

	Periode 1-12		Hittil (1-12)	
	2024	2023	2024	2023
<b>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</b>				
3600 - Leieinntekt fast eiendom, unntatt avgiftsplikt	-280 300	-237 600	-280 300	-237 600
Sum salgs- og driftsinntekt	-280 300	-237 600	-280 300	-237 600
<b>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>				
6340 - Lys, varme	8 641	8 744	8 641	8 744
6600 - Reparasjon og vedlikehold	7 064	8 362	7 064	8 362
6900 - Mobiltelefon og internett	38 472	36 248	38 472	36 248
7500 - Forsikringspremie	28 806	22 236	28 806	22 236
7750 - Eiendoms- og festeavgift	16 700	17 874	16 700	17 874
7751 - Kommunale avgifter	40 039	40 224	40 039	40 224
7770 - Bank- og kortgebyr	4 684	2 292	4 684	2 292
Sum annen driftskostnad	144 406	135 980	144 406	135 980
<b>FINANSINNTEKT OG KOSTNAD, ÅRETS RESULTAT, OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>				
8150 - Annen rentekostnad	56 514	52 354	56 514	52 354
Sum	56 514	52 354	56 514	52 354
SUM (overskudd i 2024)	-79 380	-49 266	-79 380	-49 266



## Balanse

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

Randi Tostrup Bjørgan

10.02.2025 - 11:28

Side 5 av 5

	2024	2023
<b>Eiendeler</b>		
Anleggsmidler		
1100 - Bygninger	126 871	126 871
Sum anleggsmidler	126 871	126 871
Kundefordringer		
1500 - Kundefordringer	8 635	8 635
Sum kundefordringer	8 635	8 635
Andre fordringer		
1579 - Annet utestående (kortsiktig)	1 081	-8 635
Sum andre fordringer	1 081	-8 635
Bank og kontanter		
1920 - Bankinnskudd	16 642	32 089
Sum bank og kontanter	16 642	32 089
<b>Sum eiendeler</b>	<b>153 229</b>	<b>158 960</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>		
Egenkapital		
2000 - Aksjekapital	-100 000	-100 000
2050 - Annen egenkapital	991 825	991 825
<b>Udisponert resultat</b>	<b>-128 646</b>	<b>-49 266</b>
Sum egenkapital	763 180	842 559
Langsiktig gjeld		
2220 - Gjeld til kredittinstitusjoner	-900 239	-971 693
2255 - Gjeld til eiere og styremedlemmer	-12 000	-12 000
Sum langsiktig gjeld	-912 239	-983 693
Kortsiktig gjeld		
2960 - Annen påløpt kostnad	-4 169	-17 826
Sum kortsiktig gjeld	-4 169	-17 826
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>-153 229</b>	<b>-158 960</b>
<b>Sum Balanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>