



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 422 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX LIAMYRANE 14 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 768 684	3 661 852
Andre driftsinntekter		349 080	318 487
Sum inntekter		4 117 764	3 980 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	450 792	450 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		828 991	1 283 837
Sum kostnader		1 279 783	1 734 629
Driftsresultat		2 837 981	2 245 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 588	77 960
Sum finansinntekter		147 588	77 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 760	302 857
Annen rentekostnad		520	
Sum finanskostnader		288 279	302 857
Netto finans		-140 691	-224 897
Resultat før skattekostnad		2 697 290	2 020 813
Skattekostnad på resultat	3	593 404	444 579
Årsresultat		2 103 886	1 576 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 103 886	1 576 234
Totalresultat		2 103 886	1 576 234
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 265 107	1 724 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-161 221	-148 395
Sum overføringer og disponeringer		2 103 886	1 576 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	197 445	151 973
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		197 445	151 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 059 580	4 510 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 059 580	4 510 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 257 025	4 662 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 899	
Andre kortsiktige fordringer		13 318	11 243
Krav på innbetaling av selskapskapital	4, 5		1 602 588
Sum fordringer		50 217	1 613 830
Sum omløpsmidler		50 217	1 613 830
SUM EIENDELER		4 307 242	6 276 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	301 415	301 415
Sum innskutt egenkapital		401 415	401 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	670 894	832 115
Sum opptjent egenkapital		670 894	832 115
Sum egenkapital		1 072 309	1 233 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		2 329 829
Sum annen langsiktig gjeld			2 329 829
Sum langsiktig gjeld		0	2 329 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	188 199	404 848
Skyldig offentlige avgifter	5	118 261	96 905
Annen kortsiktig gjeld	5	2 903 983	2 211 063
Trekk konsernkontoordning	5	24 490	
Sum kortsiktig gjeld		3 234 933	2 712 816
Sum gjeld		3 234 933	5 042 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 307 242	6 276 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640576

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 422 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX LIAMYRANE 14 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 984 422 296
NORAMIX LIAMYRANE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 768 684	3 661 852
Andre driftsinntekter		349 080	318 487
Sum inntekter		4 117 764	3 980 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	450 792	450 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		828 991	1 283 837
Sum kostnader		1 279 783	1 734 629
Driftsresultat		2 837 981	2 245 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 588	77 960
Sum finansinntekter		147 588	77 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 760	302 857
Annen rentekostnad		520	
Sum finanskostnader		288 279	302 857
Netto finans		-140 691	-224 897
Resultat før skattekostnad		2 697 290	2 020 813
Skattekostnad på resultat	3	593 404	444 579
Årsresultat		2 103 886	1 576 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 103 886	1 576 234
Totalresultat		2 103 886	1 576 234
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 265 107	1 724 629
Overført fra annen egenkapital		-161 221	-148 395
Sum overføringer og disponeringer		2 103 886	1 576 234



Organisasjonsnr: 984 422 296
NORAMIX LIAMYRANE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	197 445	151 973
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		197 445	151 973

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 059 580	4 510 372
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 059 580	4 510 372

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 257 025	4 662 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	36 899	
Andre kortsiktige fordringer		13 318	11 243
Krav på innbetaling av selskapskapital	4, 5		1 602 588
Sum fordringer		50 217	1 613 830

Sum omløpsmidler		50 217	1 613 830
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		4 307 242	6 276 176
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	301 415	301 415
Sum innskutt egenkapital		401 415	401 415

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	670 894	832 115
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	670 894	832 115
Sum egenkapital	1 072 309	1 233 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 329 829
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 829
Sum langsiktig gjeld	0	2 329 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	188 199
Skyldig offentlige avgifter	5	118 261
Annen kortsiktig gjeld	5	2 903 983
Trekk konsernkontoordning	5	24 490
Sum kortsiktig gjeld	3 234 933	2 712 816
Sum gjeld	3 234 933	5 042 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 307 242	6 276 176



Organisasjonsnr: 984 422 296
NORAMIX LIAMYRANE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Noramix Liamyrane 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Liamyrane 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: SF8CZ-HHTGF-MWZA4-PZV18-WYOD7-ZD2ZR



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SF8CZ-HHTGF-MWZA4-PZV18-WYOD7-ZDZJR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 17:36:21 UTC



Penneo Dokumentnr: SF8CZ-HHTGF-MWZA4-PZV18-WYOD7-ZD2ZR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Noramix Liamyrane 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: M3ZA1-F6U3E-ZLW09-1ZCR8-1ZEM8-9WFF4

Org.nr.: 984 422 296



Resultatregnskap

Noramix Liamyrane 14 AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 768 684	3 661 852
Andre driftsinntekter		349 080	318 487
Sum driftsinntekter		4 117 764	3 980 340
Ordinære avskrivninger	2	450 792	450 792
Annen driftskostnad		828 991	1 283 837
Sum driftskostnader		1 279 783	1 734 629
Driftsresultat		2 837 981	2 245 710
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 588	77 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 760	302 857
Annen rentekostnad		520	0
Resultat av finansposter		-140 691	-224 897
Resultat før skattekostnad		2 697 290	2 020 813
Skattekostnad på resultat	3	593 404	444 579
Resultat		2 103 886	1 576 234
Årsresultat		2 103 886	1 576 234
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 265 107	1 724 629
Overført fra annen egenkapital		161 221	148 395
Sum overføringer		2 103 886	1 576 234

Pemneo Dokumentnøkkel: M3ZA1-F6U3E-ZLW09-1ZCR8-1ZEM8-SWEF-4



Balanse

Noramix Liamyrane 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	197 445	151 973
Sum immaterielle eiendeler		197 445	151 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 059 580	4 510 372
Sum varige driftsmidler		4 059 580	4 510 372
Sum anleggsmidler		4 257 025	4 662 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 899	0
Andre kortsiktige fordringer		13 318	11 243
Innestående konsernkontoordning	4, 5	0	1 602 588
Sum fordringer		50 217	1 613 830
Sum omløpsmidler		50 217	1 613 830
Sum eiendeler		4 307 242	6 276 176

Pemneo Dokumentnøkkel: M3ZA1-F6U3E-ZLW09-1ZCR8-1ZEM8-9WEF4



Balanse

Noramix Liamyrane 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	301 415	301 415
Sum innskutt egenkapital		401 415	401 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	670 894	832 115
Sum opptjent egenkapital		670 894	832 115
Sum egenkapital		1 072 309	1 233 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	0	2 329 829
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 329 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	188 199	404 848
Skyldig offentlige avgifter	5	118 261	96 905
Annen kortsiktig gjeld	5	2 903 983	2 211 063
Trekk konsernkontoordning	5	24 490	0
Sum kortsiktig gjeld		3 234 933	2 712 816
Sum gjeld		3 234 933	5 042 645
Sum egenkapital og gjeld		4 307 242	6 276 176

Pemneo Dokumentnøkkel: M3ZA1-F6U3E-ZLW09-12CR8-12EM8-9WEF4



Balanse

Noramix Liamyrane 14 AS
Bergen, 30.06.2025
Styret i Noramix Liamyrane 14 AS

Keerthivarman Rasamanickam
Styreleder/Daglig leder

Pemeco Dokumentnøkkel: M3ZA1-F6U3E-Z1W09-12CR8-12EM8-9WFF-4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Noramix Invest AS som har forretningsadresse Liavegen 1, 5132 Nyborg. Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer selskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Noramix Liamyrane 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 589 561	453 609	12 043 170
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 589 561	453 609	12 043 170
Akkumulerte avskrivninger	7 983 590	0	7 983 590
Bokført verdi per 31.12.2024	3 605 971	453 609	4 059 580
Årets avskrivninger	450 792	0	450 792
Forventet økonomisk levetid	20-25 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 876	486 434
Endring i utsatt skattefordel	-45 472	-41 855
Skattekostnad ordinært resultat	593 404	444 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 697 290	2 020 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	206 694	190 250
Avgitt konsernbidrag	-2 903 983	-2 211 063
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 876	486 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-638 876	-486 434
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-897 478	-690 785	206 694
Sum	-897 478	-690 785	206 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-897 478	-690 785	206 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 445	-151 973	45 473

Pemneo Dokumentnøkkel: M3ZA1-F6U3E-ZLW09-1ZCR8-1ZEM8-SWEF4



Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordring på selskap i samme konsern	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Pantsikret gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt gjennom konsernets bankforbindelse begrenset oppad til 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS konsernkontosystem i DNB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2024
Bygninger	3 605 971
Tomter og andre grunnarealer	453 609
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	4 059 580

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer	0	0
Innskudd konsernkontoordning	0	1 602 588
Sum	0	1 602 588
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	2 329 829
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	282 881	397 776
Gjeld konsernkontoordning	24 490	0
Avsatt konsernbidrag	2 903 983	2 211 063
Sum	3 211 354	4 938 668

Pemneo Dokumentnøkkel: M3ZA1-F6UBE-ZLW09-1ZCR8-1ZEM8-SWEF4



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonærer pr. 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Balanseført
Noramix Eiendom II AS	100	100%	1 000	100 000
Totalt antall aksjer	100	100%	1 000	100 000

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Liamyrane 14 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	301 415	832 115	1 233 531
Årets resultat			2 103 886	2 103 886
Konsernbidrag avgitt			-2 265 107	-2 265 107
Pr 31.12.2024	100 000	301 415	670 894	1 072 309



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasamanickam, Keerthivarman

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1401432

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-02 09:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3ZA1-F6U3E-Z1W09-1ZCR8-1ZEM8-9WFE4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.