



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 236 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 683 726	1 693 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 726</b>	<b>1 693 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 160	443 160
Annen driftskostnad		1 711 322	665 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 154 482</b>	<b>1 109 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 756</b>	<b>584 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	5
Annen finansinntekt		2 863	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 866</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		518 000	386 569
Annen finanskostnad		335	1 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 335</b>	<b>387 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 469</b>	<b>-387 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-986 225</b>	<b>196 835</b>
Skattekostnad		-217 314	134 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 911</b>	<b>62 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		602 584	0
Konsernbidrag		602 584	0
Avgitt konsernbidrag		0	167 891
Udekket tap		-768 911	-105 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-768 911</b>	<b>62 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 571 538	10 014 698
Sum varige driftsmidler		9 571 538	10 014 698
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 571 538	10 014 698
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	0
Andre kortsiktige fordringer		16 706	0
Konsernfordringer		772 544	0
Sum fordringer		808 625	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 010	117 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 010	117 642
Sum omløpsmidler		844 634	117 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 416 172</b>	<b>10 132 340</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 687 911	1 085 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 787 911</b>	<b>1 185 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 462 595	693 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462 595</b>	<b>-693 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 316</b>	<b>491 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 010 193	9 372 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 010 193</b>	<b>9 372 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 010 193</b>	<b>9 372 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 402	8 406
Betalbar skatt		0	86 954
Skyldige offentlige avgifter		41 261	103 864
Annen kortsiktig gjeld		0	69 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 663</b>	<b>268 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 090 856</b>	<b>9 640 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 416 172</b>	<b>10 132 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 236 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 999 236 812  
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 683 726	1 693 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 726</b>	<b>1 693 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 160	443 160
Annen driftskostnad		1 711 322	665 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 154 482</b>	<b>1 109 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 756</b>	<b>584 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	5
Annen finansinntekt		2 863	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 866</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		518 000	386 569
Annen finanskostnad		335	1 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 335</b>	<b>387 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 469</b>	<b>-387 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-986 225</b>	<b>196 835</b>
Skattekostnad		-217 314	134 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 911</b>	<b>62 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		602 584	0
Konsernbidrag		602 584	0
Avgitt konsernbidrag		0	167 891
Udekket tap		-768 911	-105 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-768 911</b>	<b>62 528</b>



Organisasjonsnr: 999 236 812  
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 9 571 538 10 014 698  
Sum varige driftsmidler 9 571 538 10 014 698

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 571 538 10 014 698

### Omløpsmidler

#### Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 19 375 0  
Andre kortsiktige  
fordringer 16 706 0  
Konsernfordringer 772 544 0  
Sum fordringer 808 625 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 36 010 117 642  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 36 010 117 642

Sum omløpsmidler 844 634 117 642

**SUM EIENDELER** 10 416 172 10 132 340

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 1 687 911 1 085 327  
Sum innskutt egenkapital 1 787 911 1 185 327



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 462 595	693 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 462 595</b>	<b>-693 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>325 316</b>	<b>491 643</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	10 010 193	9 372 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 010 193</b>	<b>9 372 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 010 193</b>	<b>9 372 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 402	8 406
Betalbar skatt	0	86 954
Skyldige offentlige avgifter	41 261	103 864
Annen kortsiktig gjeld	0	69 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 663</b>	<b>268 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 090 856</b>	<b>9 640 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 416 172</b>	<b>10 132 340</b>



Organisasjonsnr: 999 236 812  
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14873858.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14873858.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5302320.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9571538.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	443160.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10010193.00	9372193.00





DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
999 236 812

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 683 726	1 693 682
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 683 726</b>	<b>1 693 682</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-443 160	-443 160
Annen driftskostnad		-1 711 322	-665 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 154 482</b>	<b>-1 109 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 756</b>	<b>584 568</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	5
Annen finansinntekt		2 863	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 866</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-518 000	-386 569
Annen finanskostnad		-335	-1 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-518 335</b>	<b>-387 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 469</b>	<b>-387 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-986 225</b>	<b>196 835</b>
Skattekostnad		217 314	-134 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 911</b>	<b>62 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		602 584	0
Mottatt konsernbidrag		-602 584	0
Avgitt konsernbidrag		0	167 891
Udekket tap		-768 911	-105 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>-768 911</b>	<b>62 528</b>



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
999 236 812

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 571 538	10 014 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 571 538</b>	<b>10 014 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 571 538</b>	<b>10 014 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	0
Kortsiktige konsernfordringer		772 544	0
Andre kortsiktige fordringer		16 706	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>808 625</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 010	117 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 010</b>	<b>117 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 634</b>	<b>117 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 416 172</b>	<b>10 132 340</b>



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
999 236 812

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 687 911	1 085 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 787 911</b>	<b>1 185 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 462 595	-693 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462 595</b>	<b>-693 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 316</b>	<b>491 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 010 193	9 372 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 010 193</b>	<b>9 372 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 402	8 406
Betalbar skatt		0	86 954
Skyldige offentlige avgifter		41 261	103 864
Annen kortsiktig gjeld		0	69 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 663</b>	<b>268 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 090 856</b>	<b>9 640 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 416 172</b>	<b>10 132 340</b>

ASKIM, 07.05.2025

Erik Svarstad  
styrets leder / daglig leder



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
999 236 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 873 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 873 858</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 302 320
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 571 538</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	443 160



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
999 236 812

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 010 193	9 372 193

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Stasjonsmester Frostsgate 18  
1830 Askim  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Dr. Randers Gate Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr. Randers Gate Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: FTBED-C99ZD-980WA-YGMILL-40ZFJ-5EFPQ



BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TTBED-C99ZD-980WA-YGMIL-40ZFJ-5EFPQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 11:10:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTBED-C99ZD-980WA-YGMILL-40ZFJ-5EFPQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.