



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDALSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 22  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Windsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 233	21 391
Sum kostnader		21 233	21 391
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 233</b>	<b>-21 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 231</b>	<b>-21 391</b>
Skattekostnad		-4 671	-4 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 560</b>	<b>-16 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 560</b>	<b>-16 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 560	-16 685
Sum overføringer og disponeringer		-16 560	-16 685



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 366	28 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 366</b>	<b>28 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 324	26 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 324</b>	<b>26 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 690</b>	<b>55 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252	91
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252</b>	<b>91</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252</b>	<b>91</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 942</b>	<b>55 110</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-121 975	-105 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 975</b>	<b>-105 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-91 975</b>	<b>-75 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 838	3 750
Kortsiktig konserngjeld		146 079	125 079
Annen kortsiktig gjeld			1 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 917</b>	<b>130 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 917</b>	<b>130 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 942</b>	<b>55 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDALSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 22  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Windsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 919 748 575  
HEDDALSVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 233	21 391
Sum kostnader		21 233	21 391
<b>Driftsresultat</b>		-21 233	-21 391
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		2	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-21 231	-21 391
Skattekostnad		-4 671	-4 706
<b>Årsresultat</b>		-16 560	-16 685
<b>Totalresultat</b>		-16 560	-16 685
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 560	-16 685
Sum overføringer og disponeringer		-16 560	-16 685



Organisasjonsnr: 919 748 575  
HEDDALSVEIEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 366	28 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 366</b>	<b>28 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 324	26 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 324</b>	<b>26 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 690</b>	<b>55 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252	91
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252</b>	<b>91</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252</b>	<b>91</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 942</b>	<b>55 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-121 975	-105 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-121 975</b>	<b>-105 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-91 975</b>	<b>-75 415</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 838	3 750
Kortsiktig konserngjeld	146 079	125 079
Annen kortsiktig gjeld		1 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>152 917</b>	<b>130 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>152 917</b>	<b>130 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>60 942</b>	<b>55 110</b>



Organisasjonsnr: 919 748 575  
HEDDALSVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:  
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi og det benyttes variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**



**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Heddalsveien 53 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats or den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi og det benyttes variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 100 aksjer à kr 300 pålyende pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Windsvoll Eiendom AS	100 %	Styrets formann

Selskapet eier ikke egne aksjer.



### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 4 - Driftsmidler

	Eiendom/tomt
Anskaffelseskost 01.01.	26 324
Årets tilgang	
Årets avgang	
Avskrivninger 31.12.	
Endret verdi pr 31.12.	26 324
Årets avskrivning	
Årets avskrivning i %	%

Eiendommen er ikke gjenstand for avskrivning.

### Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-4 671
Netto skattekostnad	-4 671

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-21 231
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-21 231

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler			0
Omløpsmidler			0
Gevinst- og tapskonto			0
SM fr.førbart underskudd	130 439	151 671	
Sum midlertidige forskj.	130 439	151 671	0
Utsatt skatt/skattefordel	28 695	33 366	4 671

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.



## Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	30 000	-105 415	-75 415
Årets resultat		-16 560	-16 560
Til fond for vurderingsforskjeller		0	0
Til utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12	30 000	-121 975	-91 975

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er like vel tilstede da det da det er betydelige merverdier i selskapets tomt. Denne er ut fra ny avlagt takst fra Notodden kommune verdsatt til kr. 985.000, som er grunnlaget for eiendomstaksten.

## Note 7 - Fordring på konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Windsvoll Eiendom AS på kr. 146.079. Gjelden er ikke rentebærgnet.



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer:

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023

Til ledelsen i **Heddalsveien 53 AS**, organisasjonsnummer 917 748 575.

Vi har bistått Heddalsveien 53 AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet et underskudd på kr.16.560. Den regnskapsmessige egenkapitalen er negativ med kr.91.975 av balansesummen på kr.60.942.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Gvarv, 16. mars 2024.

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: midt@revisorteam.no  
E-post (direkte): fornarnet@revisorteam.no

Side: 1 av 1

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap