



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 769 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.U.S. AS
Forretningsadresse: Håkon Gamles gate 6
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKOBBA TOLLEF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 012	423 012
Sum inntekter		423 012	423 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 599	134 599
Annen driftskostnad		62 426	67 105
Sum kostnader	2	197 025	201 704
Driftsresultat		225 987	221 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	44
Sum finansinntekter		16	44
Annen rentekostnad		76 674	69 343
Sum finanskostnader		76 674	69 343
Netto finans		-76 658	-69 299
Ordinært resultat før skattekostnad		149 329	152 009
Skattekostnad på resultat		46 512	46 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 817	105 738
Årsresultat		102 817	105 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 817	105 738
Totalresultat		102 817	105 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 817	105 738
Sum overføringer og disponeringer		102 817	105 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 340 645	2 475 244
Sum varige driftsmidler		2 340 645	2 475 244
Sum anleggsmidler		2 340 645	2 475 244
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 287	200 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 287	200 268
Sum omløpsmidler		74 287	200 268
SUM EIENDELER		2 414 932	2 675 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 340	740 523
Sum opptjent egenkapital		843 340	740 523
Sum egenkapital		1 443 340	1 340 523
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906 567	1 266 909
Sum annen langsiktig gjeld		906 567	1 266 909
Sum langsiktig gjeld		906 567	1 266 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 066
Betalbar skatt		46 512	46 271
Skyldig offentlige avgifter		17 052	15 066
Annen kortsiktig gjeld		1 460	1 676
Sum kortsiktig gjeld		65 024	68 079
Sum gjeld		971 592	1 334 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 414 932	2 675 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638942

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 769 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.U.S. AS
Forretningsadresse: Håkon Gamles gate 6
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKOBBA TOLLEF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 995 769 581
H.U.S. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 012	423 012
Sum inntekter		423 012	423 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 599	134 599
Annen driftskostnad		62 426	67 105
Sum kostnader	2	197 025	201 704
Driftsresultat		225 987	221 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	44
Sum finansinntekter		16	44
Annen rentekostnad		76 674	69 343
Sum finanskostnader		76 674	69 343
Netto finans		-76 658	-69 299
Ordinært resultat før skattekostnad		149 329	152 009
Skattekostnad på resultat		46 512	46 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 817	105 738
Årsresultat		102 817	105 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 817	105 738
Totalresultat		102 817	105 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 817	105 738
Sum overføringer og disponeringer		102 817	105 738



Organisasjonsnr: 995 769 581
H.U.S. AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 340 645	2 475 244
Sum varige driftsmidler		2 340 645	2 475 244
Sum anleggsmidler		2 340 645	2 475 244
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 287	200 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 287	200 268
Sum omløpsmidler		74 287	200 268
SUM EIENDELER		2 414 932	2 675 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 340	740 523
Sum opptjent egenkapital		843 340	740 523
Sum egenkapital		1 443 340	1 340 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906 567	1 266 909
Sum annen langsiktig gjeld		906 567	1 266 909
Sum langsiktig gjeld		906 567	1 266 909



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 066
Betalbar skatt	46 512	46 271
Skyldig offentlige avgifter	17 052	15 066
Annen kortsiktig gjeld	1 460	1 676
Sum kortsiktig gjeld	65 024	68 079
Sum gjeld	971 592	1 334 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 414 932	2 675 512



Organisasjonsnr: 995 769 581
H.U.S. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 H.U.S. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: WTEU3-A851-80JKU-DKADG-GW405-MY30A

Org.nr.: 995 769 581



Resultatregnskap			
H.U.S. AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		423 012	423 012
Sum driftsinntekter		<u>423 012</u>	<u>423 012</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 599	134 599
Annen driftskostnad		62 426	67 105
Sum driftskostnader	2	<u>197 025</u>	<u>201 704</u>
Driftsresultat		<u>225 987</u>	<u>221 308</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	44
Annen rentekostnad		76 674	69 343
Resultat av finansposter		<u>-76 658</u>	<u>-69 299</u>
Resultat før skattekostnad		149 329	152 009
Skattekostnad på resultat		46 512	46 271
ÅRSRESULTAT		<u>102 817</u>	<u>105 738</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 817	105 738
Sum overføringer		<u>102 817</u>	<u>105 738</u>

H.U.S. AS

Side 2

Penneo Dokumentnr: WTEU3-ABSIF-80JKU-DKADG-GW405-MV30A



Balanse			
H.U.S. AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 340 645	2 475 244
Sum varige driftsmidler		<u>2 340 645</u>	<u>2 475 244</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 340 645</u>	<u>2 475 244</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 287	200 268
Sum omløpsmidler		<u>74 287</u>	<u>200 268</u>
Sum eiendeler		<u>2 414 932</u>	<u>2 675 512</u>
H.U.S. AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: WTEU3-AB51-80JKU-DKADG-GW405-MY30A

**Balanse**

H.U.S. AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 340	740 523
Sum opptjent egenkapital		<u>843 340</u>	<u>740 523</u>
Sum egenkapital		<u>1 443 340</u>	<u>1 340 523</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906 567	1 266 909
Sum annen langsiktig gjeld		<u>906 567</u>	<u>1 266 909</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 066
Betalbar skatt		46 512	46 271
Skyldig offentlige avgifter		17 052	15 066
Annen kortsiktig gjeld		1 460	1 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 024</u>	<u>68 079</u>
Sum gjeld		<u>971 592</u>	<u>1 334 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 414 932</u>	<u>2 675 512</u>

Tønsberg, 30.05.2024
Styret i H.U.S. AS

HASLE JON ANDERS
Styrets leder

SKOBBA TOLLEF
Daglig leder / Styremedlem



H.U.S. AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

Det er følgende anleggsmidler i regnskapet per 31.12;

	Håkon Gamlesgate 6
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 037 980
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 037 980
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 697 335
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 697 335
Bøkført verdi 01.01.2023	2 340 645
Årets avskrivning og nedskrivning	134 599
Bøkført verdi 31.12.2023	2 206 046
Økonomisk levetid	30 år



H.U.S. AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader i 2023.

Penneo Dokumentnr: WTEU3-A85F1-80JKU-DKADG-GW405-MV30A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skobba, Tollef

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-331180

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-30 14:17:05 UTC



Skobba, Tollef

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-331180

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-30 14:17:05 UTC



Hasle, Jon Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040576

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-30 15:02:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTEU3-A85F1-80JKU-DKADG-GW405-MV30A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **H.U.S. AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Jeg har revidert H.U.S. AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 30. mai 2024

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse
Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil
+47 932 50 991
E-mail
post@thorfossnes.no