



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRD SGATA 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 019 000	3 068 000
Sum inntekter		3 019 000	3 068 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad	6	1 210 000	1 988 000
Sum kostnader		1 239 000	2 017 000
Driftsresultat		1 780 000	1 051 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 000
Annen renteinntekt		6 000	6 000
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		7 000	18 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000	1 000
Annen finanskostnad		7 000	4 000
Sum finanskostnader		8 000	5 000
Netto finans		-1 000	13 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 779 000	1 064 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	410 000	255 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 369 000	809 000
Årsresultat		1 369 000	809 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	1 370 000	808 000
Sum overføringer og disponeringer		1 370 000	808 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000	1 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921 000	921 000
Maskiner og anlegg	2	2 471 000	334 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	85 000	114 000
Sum varige driftsmidler		3 477 000	1 369 000
Sum anleggsmidler		3 482 000	1 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 000	
Sum fordringer		33 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 000	1 184 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 000	1 184 000
Sum omløpsmidler		494 000	1 184 000
SUM EIENDELER		3 976 000	2 554 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	44 000	44 000
Overkurs	1	759 000	759 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		803 000	803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 440 000	1 069 000
Sum opptjent egenkapital		2 440 000	1 069 000
Sum egenkapital		3 243 000	1 872 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 000
Betalbar skatt	4	413 000	259 000
Annen kortsiktig gjeld		321 000	365 000
Sum kortsiktig gjeld		734 000	682 000
Sum gjeld		734 000	682 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 977 000	2 554 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 850854

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 833 977
KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 019 000	3 068 000
Sum inntekter		3 019 000	3 068 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad	6	1 210 000	1 988 000
Sum kostnader		1 239 000	2 017 000
Driftsresultat		1 780 000	1 051 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			12 000
Annen renteinntekt		6 000	6 000
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		7 000	18 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 000	1 000
Annen finanskostnad		7 000	4 000
Sum finanskostnader		8 000	5 000
Netto finans		-1 000	13 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	410 000	255 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 369 000	809 000
Årsresultat		1 369 000	809 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	1	1 370 000	808 000
Sum overføringer og disponeringer		1 370 000	808 000



Organisasjonensnr: 915 833 977
KIRKEGÅRDGATA 2-4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000	1 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921 000	921 000
Maskiner og anlegg	2	2 471 000	334 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	85 000	114 000
Sum varige driftsmidler		3 477 000	1 369 000
Sum anleggsmidler		3 482 000	1 370 000
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 000	
Sum fordringer		33 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 000	1 184 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 000	1 184 000
Sum omløpemedler		494 000	1 184 000
SUM EIENDELER		3 976 000	2 554 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	44 000	44 000
Overkurs	1	759 000	759 000
Sum innskutt egenkapital		803 000	803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 440 000	1 069 000
Sum opptjent egenkapital		2 440 000	1 069 000



Sum egenkapital		3 243 000	1 872 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 000
Betalbar skatt	4	413 000	259 000
Annen kortsiktig gjeld		321 000	365 000
Sum kortsiktig gjeld		734 000	682 000
Sum gjeld		734 000	682 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 977 000	2 554 000



Organisasjonnr: 915 833 977
KIRKEGÅRD SGATA 2-4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	44.00	44000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Millskvartalet AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2018

Kirkegårdsgata 2-4-6 AS



Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		3 019	3 068
Sum driftsinntekter		3 019	3 068
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	6	1 210	1 988
Avskrivning	2	29	29
Sum driftskostnader		1 239	2 017
Driftsresultat		1 780	1 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskaper			12
Andre renteinntekter		6	6
Annen finansinntekt		1	
Rentekostnader fra konsernselskaper		1	1
Annen finanskostnad		7	4
Netto finansposter		0	13
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780	1 063
Skattekostnad	4	410	255
Ordinært resultat		1 370	808
Arsresultat		1 370	808
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	1	1 370	808
Sum disponert		1 370	808



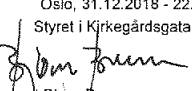
Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

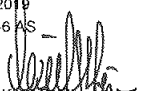
Balanse


Beløp i NOK 1000

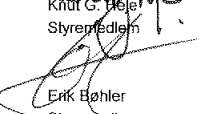
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5	1
Sum immaterielle eiendeler		5	1
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921	921
Anlegg under utførelse	2	2 471	334
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	85	114
Sum varige driftsmidler		3 477	1 369
Sum anleggsmidler		3 482	1 370
Andre kortsiktige		33	
Sum fordringer		33	
Bankinnskudd		461	1 184
Sum omløpsmidler		495	1 184
Sum eiendeler		3 976	2 554
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	44	44
Overkurs	1	759	759
Sum innskutt egenkapital		803	803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 440	1 069
Sum opptjent egenkapital		2 440	1 069
Sum egenkapital		3 243	1 872
Leverandørgjeld			58
Betalbar skatt	4	413	259
Annen kortsiktig gjeld		321	365
Sum kortsiktig gjeld		734	682
Sum gjeld		734	682
Sum egenkapital og gjeld		3 976	2 554

Oslo, 31.12.2018 - 22.03.2019
Styret i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS


Bjørn Brenna
Styreformann


Knut G. Heier
Styremedlem


Nils Klauemann Sette
Styremedlem


Erik Bøhler
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	44	759	1 069	1 872
Årets resultat			1 370	1 370
Egenkapital pr 31.12.	44	759	2 440	3 243

Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i 1000 NOK

Varige driftsmidler	Inventar	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	144	921	334	1 398
Tilgang driftsmidler			2 137	2 137
Anskaffelseskost 31.12	144	921	2 471	3 536
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	-29			-29
Årets avskrivninger	-29			-29
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-58			-58
Balanseført verdi pr. 31.12	85	921	2 471	3 477

Inventar avskrives over 5 år. Tomter avskrives ikke.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Saldo 31.12	1 000	44	43 710

Aksjonær pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Millskvartalet AS	1 000	100 %	100 %

Alle aksjene i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS eies av morselskapet Millskvartalet AS
Dette selskapet har hovedkontor i Oslo

Note 4 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	1 780	1 063
Permanente forskjeller	0	-0
Endringer midlertidige forskjeller	17	16
Årets skattegrunnlag	1 797	1 079

Spesifikasjon av skattekostnad

	2018	2017
Betalbar skatt	413	259
Endring utsatt skatt	-4	-4
Årets skattekostnad	410	255

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2018	2017
Anleggsmidler	-21	-4
Grunnlag utsatt skatt	-21	-4
Utsatt skatt	-5	-1

Note 5 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærtstående selskap.
Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

OTP

Kirkegårdsgata 2-4-6 AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.

Note 6 Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til PwC for pålagt revisjon utgjør kr 18.750 eks mva.
Revisor har ikke levert andre tjenester til selskapet.



Til generalforsamlingen i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegårdsgata 2-4-6 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkegårdsgata 2-4-6 AS


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor