



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 740 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLFELT VESTBY AS  
Forretningsadresse: Torvuttaket 78  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 8	4 410 398	4 253 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 410 398</b>	<b>4 253 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 199 000	1 199 000
Annen driftskostnad	3	579 995	607 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 778 995</b>	<b>1 806 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 631 403</b>	<b>2 447 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 217	31 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 217</b>	<b>31 076</b>
Annen rentekostnad		1 043 465	1 099 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 043 465</b>	<b>1 099 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 248</b>	<b>-1 068 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 629 155</b>	<b>1 379 328</b>
Skattekostnad på resultat	4	358 223	303 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		874 380	574 477
Avsatt til annen egenkapital		396 552	501 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 958 171	41 157 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 958 171</b>	<b>41 157 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 958 171</b>	<b>41 157 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 907 151	416 063
Andre kortsiktige fordringer		20 247	18 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 927 398</b>	<b>434 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 438	1 267 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 438</b>	<b>1 267 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 283 836</b>	<b>1 702 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 242 007</b>	<b>42 859 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 872 000	1 872 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 972 000</b>	<b>1 972 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 516 312	2 119 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 516 312</b>	<b>2 119 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 488 312</b>	<b>4 091 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 116 361	1 004 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 116 361</b>	<b>1 004 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	35 340 000	36 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 340 000</b>	<b>36 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 456 361</b>	<b>37 864 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		684	
Betalbar skatt		33	
Skyldig offentlige avgifter		175 617	166 271
Kortsiktig konserngjeld	8	1 121 000	736 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 334</b>	<b>902 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 753 695</b>	<b>38 767 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 242 007</b>	<b>42 859 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 740 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLFELT VESTBY AS  
Forretningsadresse: Torvuttaket 78  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 920 740 731  
TROLLFELT VESTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 8	4 410 398	4 253 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 410 398</b>	<b>4 253 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 199 000	1 199 000
Annen driftskostnad	3	579 995	607 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 778 995</b>	<b>1 806 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 631 403</b>	<b>2 447 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 217	31 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 217</b>	<b>31 076</b>
Annen rentekostnad		1 043 465	1 099 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 043 465</b>	<b>1 099 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 248</b>	<b>-1 068 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	358 223	303 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		874 380	574 477
Avsatt til annen egenkapital		396 552	501 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>



Organisasjonsnr: 920 740 731  
TROLLFELT VESTBY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

39 958 171

41 157 171

Sum varige driftsmidler

39 958 171

41 157 171

Sum anleggsmidler

39 958 171

41 157 171

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 907 151

416 063

Andre kortsiktige

fordringer

20 247

18 705

Sum fordringer

1 927 398

434 768

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

356 438

1 267 392

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

356 438

1 267 392

Sum omløpsmidler

2 283 836

1 702 160

SUM EIENDELER

42 242 007

42 859 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 872 000

1 872 000

Sum innskutt egenkapital

1 972 000

1 972 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 516 312

2 119 760

Sum opptjent egenkapital

2 516 312

2 119 760

Sum egenkapital

5

4 488 312

4 091 760

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 116 361	1 004 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 116 361</b>	<b>1 004 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	35 340 000	36 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 340 000</b>	<b>36 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 456 361</b>	<b>37 864 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		684	
Betalbar skatt		33	
Skyldig offentlige avgifter		175 617	166 271
Kortsiktig konserngjeld	8	1 121 000	736 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 334</b>	<b>902 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 753 695</b>	<b>38 767 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 242 007</b>	<b>42 859 331</b>



Organisasjonsnr: 920 740 731  
TROLLFELT VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Trollfelt Vestby AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1, 8	4 410 398	4 253 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 410 398</b>	<b>4 253 552</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 199 000	1 199 000
Annen driftskostnad	3	579 995	607 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 778 995</b>	<b>1 806 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 631 403</b>	<b>2 447 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 217	31 076
Annen rentekostnad		1 043 465	1 099 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 002 248</b>	<b>-1 068 125</b>
Resultat før skattekostnad		1 629 155	1 379 328
Skattekostnad på resultat	4	358 223	303 473
<b>Resultat</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		874 380	574 477
Avsatt til annen egenkapital		396 552	501 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 270 932</b>	<b>1 075 855</b>



### Balanse

Trollfelt Vestby AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 958 171	41 157 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 958 171</b>	<b>41 157 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 958 171</b>	<b>41 157 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 907 151	416 063
Andre kortsiktige fordringer		20 247	18 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 927 398</b>	<b>434 768</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 438	1 267 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 283 836</b>	<b>1 702 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 242 007</b>	<b>42 859 331</b>



## Balanse

Trollfelt Vestby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 872 000	1 872 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 972 000</b>	<b>1 972 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 516 312	2 119 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 516 312</b>	<b>2 119 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 488 312</b>	<b>4 091 760</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 116 361	1 004 791
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 116 361</b>	<b>1 004 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	35 340 000	36 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 340 000</b>	<b>36 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		684	0
Betalbar skatt		33	0
Skyldig offentlige avgifter		175 617	166 271
Konserngjeld	8	1 121 000	736 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 334</b>	<b>902 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 753 695</b>	<b>38 767 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 242 007</b>	<b>42 859 331</b>

Vestby, 11.07.2024

Arve Iversen  
styreleder/daglig leder

**TROLLFELT VESTBY AS**  
**NOTER – REGNSKAPSÅRET 2023****Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

**Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger**

	Tomt	Bygg	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	7.909.271,-	36.933.492,-	44.842.763,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-	0,-	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-	0,-	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	7.909.271,-	36.933.492,-	44.842.763,-
- Akkumulerte avskrivn. 31.12	0,-	4.884.592,-	4.884.592,-
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7.909.271,-</b>	<b>32.048.900,-</b>	<b>39.957.171,-</b>
Årets avskrivninger	0,-	1.199.000,-	1.199.000,-
Økonomisk levetid	*	40 år	

**Note 3 Ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ikke ansatte i løpet av året.

**Note 4 Skatt**

Betalbar skatt	33,-
Redusert betalbar skatt, ytet konsernbidrag	246.620,-
+/- endring utsatt skattefordel	111.570,-
= <b>Årets skattekostnad</b>	<b>358.223,-</b>

**Note 5 Aksjekapital/aksjonærer**

Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Troll Trading AS	Styreleder/Daglig leder *)	100	100 %

\*) Selskapets styreleder og daglig leder er 100 % eier av Troll Trading AS.

**Egenkapital**

	Aksje-kapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2022	100.000,-	1.872.000,-	2.119.760,-	4.091.760,-
Ytet konsernbidrag, netto			-874.380,-	-874.380,-
Årets resultat			1.270.932,-	1.270.932,-
EK pr 31.12.2023	100.000,-	1.872.000,-	2.516.312,-	4.488.312,-

**Note 6 Pantstillelser**

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	35.340.000,-	36.860.000,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	39.958.171,-	41.157.171,-



**Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år**

2023	2022
30.340.000,-	31.860.000,-

**Note 8 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern**

Lån fra selskap i samme konsern	2023	2022
Troll Salmon AS	1.121.000,-	736.509,-
<b>Sum lån fra selskap i samme konsern</b>	<b>1.121.000,-</b>	<b>736.509,-</b>

**Transaksjoner med selskap i samme konsern**

Selskap	Type transaksjon	2023	2022
Troll Salmon AS	Husleie	4.210.218,-	3.994.200,-
Troll Salmon AS	Avgitt kons.bidrag	1.121.000,-	736.509,-



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trollfelt Vestby AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollfelt Vestby AS som viser et overskudd på kr 1.270.932,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 11.juli 2024

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau  
Statsautorisert revisor