



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 382 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 534 258	2 449 174
Annen driftsinntekt	3	3 473	
Sum inntekter		2 537 731	2 449 174
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	143 538	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	925	55 365
Annen driftskostnad	7,8,9	1 152 521	1 165 431
Sum kostnader		1 296 984	1 297 243
Driftsresultat		1 240 747	1 151 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 741	2 908
Sum finansinntekter		19 741	2 908
Annen rentekostnad		169 848	126 357
Sum finanskostnader		169 848	126 357
Netto finans		-150 107	-123 449
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 090 640	1 028 482
Totalresultat		1 090 640	1 028 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 090 640	1 028 482
Sum overføringer og disponeringer		1 090 640	1 028 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	9 518 656	9 518 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		925
Sum varige driftsmidler		9 518 656	9 519 581
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		32 859	29 386
Sum finansielle anleggsmidler		32 859	29 386
Sum anleggsmidler		9 551 515	9 548 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		135 506	139 179
Sum fordringer		135 506	139 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 763	1 475 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 763	1 475 447
Sum omløpsmidler		2 129 269	1 614 626
SUM EIENDELER		11 680 784	11 163 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 537 933	2 447 294
Sum opptjent egenkapital		3 537 933	2 447 294
Sum egenkapital		3 540 733	2 450 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 778 464	5 443 930
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 161 200	3 161 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 939 664	8 605 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 909	19 224
Skyldige offentlige avgifter		15 074	9 925
Annen kortsiktig gjeld		107 404	79 221
Sum kortsiktig gjeld		200 387	108 370
Sum gjeld		8 140 051	8 713 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 680 784	11 163 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587799

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 382 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 534 258	2 449 174
Annen driftsinntekt	3	3 473	
Sum inntekter		2 537 731	2 449 174
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	143 538	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	925	55 365
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 152 521	1 165 431
Sum kostnader		1 296 984	1 297 243
Driftsresultat		1 240 747	1 151 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 741	2 908
Sum finansinntekter		19 741	2 908
Annen rentekostnad		169 848	126 357
Sum finanskostnader		169 848	126 357
Netto finans		-150 107	-123 449
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 090 640	1 028 482
Totalresultat		1 090 640	1 028 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 090 640	1 028 482
Sum overføringer og disponeringer		1 090 640	1 028 482



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	9 518 656	9 518 656
---	--------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		925
Sum varige driftsmidler		9 518 656	9 519 581

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		32 859	29 386
-----------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		32 859	29 386
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		9 551 515	9 548 967
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		135 506	139 179
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		135 506	139 179
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 763	1 475 447
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 763	1 475 447
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 129 269	1 614 626
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 680 784	11 163 594
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 537 933	2 447 294
Sum opptjent egenkapital	3 537 933	2 447 294
Sum egenkapital	3 540 733	2 450 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	4 778 464	5 443 930
Øvrig langsiktig gjeld 12	3 161 200	3 161 200
Sum annen langsiktig gjeld	7 939 664	8 605 130
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 909	19 224
Skyldige offentlige avgifter	15 074	9 925
Annen kortsiktig gjeld	107 404	79 221
Sum kortsiktig gjeld	200 387	108 370
Sum gjeld	8 140 051	8 713 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 680 784	11 163 594



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800.00	7000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17738.00	9447.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143538.00	76447.00

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Nordre Liarinden Borettslag
2022**

Nordre Liarinden Borettslag Org.nr. 953382296

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Nordre Liarinden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 534 258	2 449 174	2 512 000	2 574 000
Andre inntekter	3	3 473	0	0	0
Sum inntekter		2 537 731	2 449 174	2 512 000	2 574 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	5 800	7 000	0	7 000
Dugnad		8 000	7 400	8 000	8 000
Styrehonorar	4, 5	120 000	60 000	60 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	4	17 738	9 447	9 000	13 000
Avskrivninger	6	925	55 365	1 000	0
Felles strøm og varme		70 727	67 930	58 000	76 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		461 446	438 074	438 000	494 000
Andre driftskostnader	7	305 552	233 551	336 000	334 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	20 225	1 842	8 000	28 000
Vedlikehold	9	105 612	253 590	214 000	554 000
Forretningsførsel		62 676	63 782	66 000	70 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Andre konsulenthonorarer		11 659	0	12 500	10 000
Kontingent		8 400	8 400	8 500	8 500
Forsikring		90 224	85 112	94 000	108 000
Sum driftskostnader		1 296 984	1 297 243	1 319 000	1 808 500
Driftsresultat		1 240 747	1 151 931	1 193 000	765 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		19 741	2 908	0	0
Sum finansinntekter		19 741	2 908	0	0
Rentekostnader lån		169 848	126 357	111 000	248 000
Sum finanskostnader		169 848	126 357	111 000	248 000
Resultat av finansposter		-150 107	-123 449	-111 000	-248 000
Resultat		1 090 640	1 028 482	1 082 000	517 500
Til/fra annen EK		1 090 640	1 028 482	0	0
Sum disponeringer		1 090 640	1 028 482	0	0

Resultatrapport 2022 for Nordre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Nordre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	8 502 394	8 502 394
Tomt	10, 12	1 016 262	1 016 262
Andre driftsmidler	6	0	925
Sum varige driftsmidler		9 518 656	9 519 581
Aksjer og andeler		32 859	29 386
Sum finansielle anleggsmidler		32 859	29 386
Sum anleggsmidler		9 551 515	9 548 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		126 678	130 677
Andre fordringer		8 828	8 502
Sum fordringer		135 506	139 179
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 992 197	1 474 461
Skattetrekk		1 566	986
Sum bankinnsk. og kontanter		1 993 763	1 475 447
Sum omløpsmidler		2 129 269	1 614 626
SUM EIENDELER		11 680 784	11 163 594

Balanserapport 2022 for Nordre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Nordre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 537 933	2 447 294
Sum opptjent egenkapital		3 537 933	2 447 294
SUM EGENKAPITAL		3 540 733	2 450 094
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 778 464	5 443 930
Borettsinnskudd	12	3 161 200	3 161 200
Sum langsiktig gjeld		7 939 664	8 605 130
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		8 828	200
Leverandørgjeld		77 909	19 224
Skyldige off. myndigheter		15 074	9 925
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	60 000
Påløpne renter		1 205	701
Annen kortsiktig gjeld		7 371	18 320
Sum kortsiktig gjeld		200 387	108 370
SUM GJELD		8 140 051	8 713 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 680 784	11 163 594

Bergen,
Styret for Nordre Liarinden Borettslag

Ove Vestheim
Styrets leder

Trond Erik Markussen
Nestleder

Teresa Risan Haugsgjerd
Styremedlem

Silje Mari T. Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Nordre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 101 680	2 101 680	2 101 000	2 143 000
3804 Utleie garasjeplasser	73 248	73 248	73 000	73 000
3812 Utleie parkeringsplasser	28 800	30 150	30 000	30 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	67 200	67 200	67 000	67 000
3816 Kabel-TV	194 544	138 096	195 000	195 000
3825 Leieinntekter El-bil	68 786	38 800	46 000	66 000
Sum felleskostnader	2 534 258	2 449 174	2 512 000	2 574 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3884 Andel grendahus	3 473	0	0	0
Sum andre inntekter	3 473	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	90 000	60 000	60 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	0	0	0
Sum styrehonorar	120 000	60 000	60 000	90 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Parkerings- plasser	Gangvei (utvidelse)	Oppgradering av lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	31 976	589 750	111 731	199 668
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 976	589 750	111 731	199 668
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	925	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 976	589 750	111 731	199 668
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2008	2012	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Ladestasjon El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01	28 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 875
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Nordre Liarinden Borettslag org.nr. 953382296

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	740	0	0	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	195	300	0	1 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	160	0	0
6300 Leiekostnader	3 618	3 200	5 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	65 597	46 788	50 000	66 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	919	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	500	0
6370 Garasjer	4 675	3 029	4 000	4 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	1 708	11 000	11 000
6375 TV/Bredbånd	186 457	144 331	195 000	197 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	500	0
6391 Diverse serviceavtaler	24 076	23 218	24 000	26 000
6394 Andel kostnader sameie	10 080	9 800	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	40 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	0	500	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	100	500	0
7782 Kostnader bomiljø	114	0	0	0
Sum driftskostnader	305 552	233 551	336 000	334 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 400	0	0	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	18 825	1 842	2 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	5 000	15 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 225	1 842	8 000	28 000

Nordre Liarinden Borettslag org.nr. 953382296

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	450 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 244	0	40 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	172 630	1 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	43 479	77 500	100 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	21 875	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	1 000	1 000
6614 Vedlikehold maling	1 742	3 460	2 000	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	29 272	0	50 000	30 000
Sum vedlikehold	105 612	253 590	214 000	554 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	8 502 394	1 016 262
Anskaffelseskost pr.31.12	8 502 394	1 016 262
Bokført verdi pr.31.12	8 502 394	1 016 262
Anskaffelsesår	1980	1980

Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken	
Renter 31.12.22: 4,60%, løpetid 15 år	
Opprinnelig 2014	10 000 000
Nedbetalt tidligere	4 556 070
Nedbetalt i år	665 466
Lånesaldo 31.12	4 778 464
Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2029	
Sum langsiktig gjeld	4 778 464
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 238 022

Nordre Liarinden Borettslag org.nr. 953382296

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437200563	28,00	170 659,00	4 778 452,00

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	7 939 664	8 605 130
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	9 518 656	9 518 656

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 506 256	1 086 821
Periodens resultat	1 090 640	1 028 482
Årets avskrivninger	925	55 365
Avdrag lån	-665 466	-666 120
Andre poster som påvirker disp.midler	-3 473	1 708
Endring i disponible midler	422 626	419 435
Disponible midler 31.12.	1 928 882	1 506 256

Nordre Liarinden Borettslag org.nr. 953382296


Dokumentet er elektronisk signert



175 - Årsregnsk...

Name Date
Olsen, Silje-Mari T 2023-03-29

Identification

 **bankID** Olsen, Silje-Mari T
PÅ MOBIL

Name Date
Markussen, Trond Eirik 2023-03-29

Identification

 **bankID** Markussen, Trond Eirik
PÅ MOBIL


Name Date
Ove Vestheim 2023-03-29

Identification

 **bankID** Ove Vestheim
PÅ MOBIL

Name Date
Haugsgjerd, Teresa Risan 2023-03-29

Identification

 **bankID** Haugsgjerd, Teresa Risan
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Liarinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Liarinden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 660L2-HB3KG-CJ513-VF56A-EGLIS-XTWGO



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 660L2-HB3KG-CJ513-VF56A-EGLIS-X7WGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-03-31 10:07:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66OL2-HB3KG-CJ513-VF56A-EGLIS-X7WGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>