



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLLI SPORTELL
Forretningsadresse: Linn Haukeland
Rotvollen 13
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kendel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	283 042	282 531
Sum inntekter		283 042	282 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2		17 473
Annen driftskostnad	2	277 736	289 302
Sum kostnader		277 736	306 775
Driftsresultat		5 306	-24 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 548	2 990
Sum finansinntekter		4 548	2 990
Netto finans		4 548	2 990
Ordinært resultat før skattekostnad		9 854	-21 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 854	-21 254
Årsresultat		9 854	-21 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 854	-21 254
Sum overføringer og disponeringer	3	9 854	-21 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 993	9 175
Andre fordringer		10 004	9 194
Sum fordringer		13 997	18 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 348	268 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 348	268 622
Sum omløpsmidler		285 345	286 991
SUM EIENDELER		285 345	286 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	262 596	252 742
Sum opptjent egenkapital		262 596	252 742
Sum egenkapital	3	262 596	252 742
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 750	34 250
Sum kortsiktig gjeld		22 750	34 250
Sum gjeld		22 750	34 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 346	286 992



KPMG AS
Kareivåen 11
Postboks 4 Kristiansborg
5022 Bergen

Telefon: +47 04063
Faks: +47 55 32 11 66
Internett: www.kpmg.no
Entersjone: 035 174 677 MVA

Til Årsmøtet i Eierseksjonssameiet Solli Sportell

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Solli Sportells årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE er et offentlig foretak som er etablert i henhold til lov om offentlige foretak. Foretakets formål er å tilby tjenester til brukerne av Brønnøysundregistrene.

Statens foretak er et offentlig foretak som er etablert i henhold til lov om offentlige foretak.

Revisors

Revisor	Ernst & Young	Måte	Statistisk
Ansvarlig	Ernst & Young	SA-ans	Ernst & Young
Ansvarlig	Ernst & Young	SA-ans	Ernst & Young
Ansvarlig	Ernst & Young	SA-ans	Ernst & Young
Ansvarlig	Ernst & Young	SA-ans	Ernst & Young



Uavhengig revisors beretning - 2017 - Eierseksjonssameiet Solli Sportell

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. februar 2018

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2017

Eierseksjonssameiet Solli Sportell



Resultatregnskap		
Eierseksjonssameiet Solli Sportell		
	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader		
Fakturerte fellesutg./strøm	1 <u>283 042</u>	<u>282 531</u>
Sum driftsinntekter	<u>283 042</u>	<u>282 531</u>
Lønnskostnader	2 0	17 473
Strøm og varme, komm.avg.	82 694	101 075
Revisjons og regnskapshonorar	2 18 438	13 750
Vedlikehold	137 221	96 846
Forsikring	32 384	30 507
Diverse kostnader	7 000	47 124
Gebyr	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader	<u>277 737</u>	<u>306 775</u>
Driftsresultat	5 306	-24 244
Finansinntekter og finanskostnader		
Rente- og finansinntekter	<u>4 548</u>	<u>2 989</u>
Resultat av finansposter	<u>4 548</u>	<u>2 989</u>
Resultat før disponeringer	<u>9 854</u>	<u>-21 254</u>
Ordinært resultat	<u>9 854</u>	<u>-21 254</u>
Overført til annen egenkapital (overskudd)	3 9 854	0
Overført fra annen egenkapital (underskudd)	3 0	21 254



Balanse		
Eierseksjonssameiet Solli Sportell		
Eiendeler	2017	2016
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskudds betalte kostnader	10 004	9 194
Kundefordringer	3 993	9 175
Sum fordringer	<u>13 997</u>	<u>18 369</u>
Bank	271 348	268 622
Sum omløpsmidler	<u>285 345</u>	<u>286 991</u>
Sum eiendeler	<u>285 345</u>	<u>286 991</u>



Balanse		
Eierseksjonssameiet Solli Sportell		
Egenkapital og gjeld	2017	2016
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 262 596	252 742
Sum opptjent egenkapital	<u>262 596</u>	<u>252 742</u>
Sum egenkapital	3 262 596	252 742
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Påløpte kostnader ikke betalt	<u>22 750</u>	<u>34 250</u>
Sum gjeld	<u>22 750</u>	<u>34 250</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>285 345</u>	<u>286 991</u>
Sted _____, dato _____		
Styrets leder: Berit Angelskår	_____	
Styremedlem : Knut Sletta	_____	
Styremedlem: Stig Børre Furnes	_____	

Knut Sletta
Berit Angelskår
Stig Børre Furnes



Eierseksjonssameiet Solli sportell

Noter for årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Eierseksjonssameiet Solli sportell

Noter for årsregnskapet 2017

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

	2017	2016
Lønninger	-	16 193
Arbeidsgiveravgift	-	1 280
Lønnskostnader	-	17 473
Antall årsverk	0	0
Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsforpliktelser	-	-
Andre ytelser	-	-

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	9 688
Teknisk utarbeidelse av ligning	5 625
Andre tjenester	3 125
Sum	18 438

Note 3 Egenkapital

	Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2016	252 742	252 742
Årets resultat	9 854	9 854
Avsatt til utbytte	-	-
Egenkapital 31.12.2017	262 596	262 596



Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.17 252 741

Periodens resultat 9 854

Fradrag for avdrag øvrige lån 0

Årets investeringer 0

Årets avskrivninger 0

Endring disponible midler 9 854

Disponible midler pr 31.12.17 262 595

Sum omløpsmidler 285 345

Sum kortsiktig gjeld 22 750

Disponible midler pr 31.12.17 262 595