Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 340 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BONDKALL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ramstad terrasse 3 1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfinn Bondkall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 517	1 157 435
Sum inntekter		**921 517**	**1 157 435**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 198	19 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		309 585	292 402
Sum kostnader		**334 783**	**312 068**
Driftsresultat		**586 733**	**845 367**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 582	24 621
Sum finansinntekter		**27 582**	**24 621**
Annen rentekostnad		6	166
Sum finanskostnader		**6**	**166**
Netto finans		**27 576**	**24 455**
Resultat før skattekostnad		**614 309**	**869 823**
Skattekostnad	3, 4	135 114	191 010
Årsresultat		**479 195**	**678 812**
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-769 694	0
Ordinært utbytte		769 694	650 016
Annen egenkapital		479 195	28 796

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	3 566	1 493
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**3 566**	**1 493**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	926 566	939 122
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 703	23 698
Sum varige driftsmidler		**980 269**	**962 820**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**983 835**	**964 314**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 223	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		**224 223**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 753	1 231 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 043 753**	**1 231 081**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		**1 267 976**	**1 231 081**
SUM EIENDELER		**2 251 812**	**2 195 394**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	769 694
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		**666 000**	**1 435 694**
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	633 846	154 651
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		**633 846**	**154 651**
Sum egenkapital		**1 299 845**	**1 590 344**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	-289 440
Betalbar skatt	3, 4	137 187	187 420
Skyldige offentlige avgifter		43 213	57 054
Utbytte		769 694	650 016
Sum kortsiktig gjeld		**951 967**	**605 050**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		**951 967**	**605 050**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 251 812**	**2 195 394**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 387827

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	827 340 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BONDKALL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ramstad terrasse 3 1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Arnfinn Bondkall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 827 340 642
BONDKALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 517	1 157 435
Sum inntekter		**921 517**	**1 157 435**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 198	19 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		309 585	292 402
Sum kostnader		**334 783**	**312 068**
Driftsresultat		**586 733**	**845 367**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 582	24 621
Sum finansinntekter		**27 582**	**24 621**
Annen rentekostnad		6	166
Sum finanskostnader		**6**	**166**
Netto finans		**27 576**	**24 455**
Resultat før skattekostnad		**614 309**	**869 823**
Skattekostnad	3, 4	135 114	191 010
Årsresultat		**479 195**	**678 812**
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-769 694	0
Ordinært utbytte		769 694	650 016
Annen egenkapital		479 195	28 796

Organisasjonsnr: 827 340 642
BONDKALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	3 566	1 493
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**3 566**	**1 493**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	926 566	939 122
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 703	23 698
Sum varige driftsmidler		**980 269**	**962 820**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**983 835**	**964 314**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 223	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		**224 223**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 753	1 231 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 043 753**	**1 231 081**
Sum omløpsmidler		**1 267 976**	**1 231 081**

SUM EIENDELER		**2 251 812**	**2 195 394**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	769 694
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		**666 000**	**1 435 694**
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	633 846	154 651
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		**633 846**	**154 651**
Sum egenkapital		**1 299 845**	**1 590 344**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	-289 440
Betalbar skatt	3, 4	137 187	187 420
Skyldige offentlige avgifter		43 213	57 054
Utbytte		769 694	650 016
Sum kortsiktig gjeld		**951 967**	**605 050**
Sum gjeld		**951 967**	**605 050**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 251 812**	**2 195 394**

Organisasjonsnr: 827 340 642
BONDKALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1075119.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	42647.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1117766.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	137496.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	980270.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	25198.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lysanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

BONDKALL EIENDOM AS

827340642

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		921 517	1 157 435
Sum driftsinntekter		**921 517**	**1 157 435**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 198	-19 666
Annen driftskostnad		-309 585	-292 402
Sum driftskostnader		**-334 783**	**-312 068**
Driftsresultat		**586 733**	**845 367**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 582	24 621
Sum finansinntekter		**27 582**	**24 621**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6	-166
Sum finanskostnader		**-6**	**-166**
Netto finans		**27 576**	**24 455**
Resultat før skattekostnad		**614 309**	**869 823**
Skattekostnad	3, 4	-135 114	-191 010
Årsresultat		**479 195**	**678 812**
Overføringer			
Overkurs		-769 694	0
Ordinært utbytte		769 694	650 016
Annen egenkapital		479 195	28 796
Sum overføringer		**479 195**	**678 812**

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 566	1 493
Sum immaterielle eiendeler		**3 566**	**1 493**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	926 566	939 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 703	23 698
Sum varige driftsmidler		**980 269**	**962 820**
Sum anleggsmidler		**983 835**	**964 314**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		224 223	0
Sum fordringer		**224 223**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 753	1 231 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 043 753**	**1 231 081**
Sum omløpsmidler		**1 267 976**	**1 231 081**
SUM EIENDELER		**2 251 812**	**2 195 394**

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Overkurs	7	0	769 694
Sum innskutt egenkapital		**666 000**	**1 435 694**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	633 846	154 651
Sum opptjent egenkapital		**633 846**	**154 651**
Sum egenkapital		**1 299 845**	**1 590 344**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	-289 440
Betalbar skatt	3, 4	137 187	187 420
Skyldige offentlige avgifter		43 213	57 054
Utbytte		769 694	650 016
Sum kortsiktig gjeld		**951 967**	**605 050**
Sum gjeld		**951 967**	**605 050**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 251 812**	**2 195 394**

LANGHUS, 17.04.2026

Arnfinn Bondkall styrets leder / daglig leder	Marie Røise Bondkall styremedlem	Hanne Bondkall Eriksen styremedlem
Per Gjerde styremedlem	Halvor Styrvold Skogstad styremedlem	Øystein Løes styremedlem

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 075 119
Tilgang i året	42 647
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**1 117 766**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-137 496
Balanseført verdi per 31.12.	**980 270**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 198

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lysanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	137 187	187 420
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 073	3 590
Skattekostnad	**135 114**	**191 010**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	614 309	869 823
Permanente forskjeller	-156	-1 593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 423	-16 320
Skattepliktig inntekt	**623 576**	**851 909**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	137 187	187 420
Betalbar skatt i balansen	**137 187**	**187 420**

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-6 787	-16 210	9 423
Netto forskjeller	**-6 787**	**-16 210**	**9 423**
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**-6 787**	**-16 210**	**9 423**
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	**-1 493**	**-3 566**	**2 073**

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 332	500	666 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanne Bondkall Eriksen	444	33,33	Ordinære
WEDELSBORG AS	444	33,33	Ordinære
Halvor Styrvold Skogstad	111	8,33	Ordinære
Hilde Bolin Skogstad	111	8,33	Ordinære
Therese Løes	111	8,33	Ordinære
Ø.LØES HOLDING AS	111	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	**1 332**	**100**	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	666 000	769 694	154 651	1 590 344
Årsresultat	0	0	479 195	479 195
Avsatt utbytte	0	0	-769 694	-769 694
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-769 694	0	-769 694
Andre endringer	0	0	769 694	769 694
Egenkapital 31.12.2025	**666 000**	**0**	**633 846**	**1 299 845**

Årsregnskap for

BONDKALL EIENDOM AS

827340642

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		921 517	1 157 435
Sum driftsinntekter		**921 517**	**1 157 435**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 198	-19 666
Annen driftskostnad		-309 585	-292 402
Sum driftskostnader		**-334 783**	**-312 068**
Driftsresultat		**586 733**	**845 367**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 582	24 621
Sum finansinntekter		**27 582**	**24 621**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6	-166
Sum finanskostnader		**-6**	**-166**
Netto finans		**27 576**	**24 455**
Resultat før skattekostnad		**614 309**	**869 823**
Skattekostnad	3, 4	-135 114	-191 010
Årsresultat		**479 195**	**678 812**
Overføringer			
Overkurs		-769 694	0
Ordinært utbytte		769 694	650 016
Annen egenkapital		479 195	28 796
Sum overføringer		**479 195**	**678 812**

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 566	1 493
Sum immaterielle eiendeler		**3 566**	**1 493**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	926 566	939 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 703	23 698
Sum varige driftsmidler		**980 269**	**962 820**
Sum anleggsmidler		**983 835**	**964 314**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		224 223	0
Sum fordringer		**224 223**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 753	1 231 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 043 753**	**1 231 081**
Sum omløpsmidler		**1 267 976**	**1 231 081**
SUM EIENDELER		**2 251 812**	**2 195 394**

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Overkurs	7	0	769 694
Sum innskutt egenkapital		**666 000**	**1 435 694**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	633 846	154 651
Sum opptjent egenkapital		**633 846**	**154 651**
Sum egenkapital		**1 299 845**	**1 590 344**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	-289 440
Betalbar skatt	3, 4	137 187	187 420
Skyldige offentlige avgifter		43 213	57 054
Utbytte		769 694	650 016
Sum kortsiktig gjeld		**951 967**	**605 050**
Sum gjeld		**951 967**	**605 050**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 251 812**	**2 195 394**

LANGHUS, 17.04.2026

Arnfinn Bondkall styrets leder / daglig leder	Marie Røise Bondkall styremedlem	Hanne Bondkall Eriksen styremedlem
Per Gjerde styremedlem	Halvor Styrvold Skogstad styremedlem	Øystein Løes styremedlem

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 075 119
Tilgang i året	42 647
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**1 117 766**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-137 496
Balanseført verdi per 31.12.	**980 270**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 198

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lysanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	137 187	187 420
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 073	3 590
Skattekostnad	**135 114**	**191 010**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	614 309	869 823
Permanente forskjeller	-156	-1 593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 423	-16 320
Skattepliktig inntekt	**623 576**	**851 909**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	137 187	187 420
Betalbar skatt i balansen	**137 187**	**187 420**

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-6 787	-16 210	9 423
Netto forskjeller	**-6 787**	**-16 210**	**9 423**
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**-6 787**	**-16 210**	**9 423**
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	**-1 493**	**-3 566**	**2 073**

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 332	500	666 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanne Bondkall Eriksen	444	33,33	Ordinære
WEDELSBORG AS	444	33,33	Ordinære
Halvor Styrvold Skogstad	111	8,33	Ordinære
Hilde Bolin Skogstad	111	8,33	Ordinære
Therese Løes	111	8,33	Ordinære
Ø.LØES HOLDING AS	111	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	**1 332**	**100**	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	666 000	769 694	154 651	1 590 344
Årsresultat	0	0	479 195	479 195
Avsatt utbytte	0	0	-769 694	-769 694
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-769 694	0	-769 694
Andre endringer	0	0	769 694	769 694
Egenkapital 31.12.2025	**666 000**	**0**	**633 846**	**1 299 845**