



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PÆREHAGEN 3
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 838	1 256 946
Sum inntekter		1 289 838	1 256 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 411	128 554
Annen driftskostnad	3	1 171 220	751 528
Sum kostnader		1 315 632	880 082
Driftsresultat		-25 794	376 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 706	14 966
Annen finansinntekt		14 125	12 012
Sum finansinntekter		29 831	26 978
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader			49
Netto finans		29 831	26 929
Ordinært resultat før skattekostnad		4 038	403 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 038	403 793
Årsresultat		4 038	403 793
Overføringer til/fra fond			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 706	83 489
Sum fordringer		89 706	83 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 283	2 292 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 283	2 292 107
Sum omløpsmidler		2 392 989	2 375 596
SUM EIENDELER		2 392 989	2 375 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 910	2 290 873
Sum opptjent egenkapital		2 294 910	2 290 873
Sum egenkapital		2 294 910	2 290 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		46 197	24 001
Annen kortsiktig gjeld		51 882	60 722
Sum kortsiktig gjeld		98 079	84 723
Sum gjeld		98 079	84 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 989	2 375 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688380

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PÆRHAGEN 3
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 984 397 534
SAMEIET PÆREHAGEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 838	1 256 946
Sum inntekter		1 289 838	1 256 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 411	128 554
Annen driftskostnad	3	1 171 220	751 528
Sum kostnader		1 315 632	880 082
Driftsresultat		-25 794	376 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 706	14 966
Annen finansinntekt		14 125	12 012
Sum finansinntekter		29 831	26 978
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader			49
Netto finans		29 831	26 929
Ordinært resultat før skattekostnad		4 038	403 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 038	403 793
Årsresultat		4 038	403 793
Overføringer til/fra fond			
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 984 397 534
SAMEIET PÆREHAGEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 706	83 489
Sum fordringer		89 706	83 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 283	2 292 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 283	2 292 107
Sum omløpsmidler		2 392 989	2 375 596
SUM EIENDELER		2 392 989	2 375 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 910	2 290 873
Sum opptjent egenkapital		2 294 910	2 290 873
Sum egenkapital		2 294 910	2 290 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 197	24 001
Annen kortsiktig gjeld		51 882	60 722
Sum kortsiktig gjeld		98 079	84 723
Sum gjeld		98 079	84 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 989	2 375 596



Organisasjonsnr: 984 397 534
SAMEIET PÆREHAGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	129698.00	112669.00
Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	18287.00	15885.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	-3574.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	144411.00	128554.00

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	7250.00	7500.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	7250.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SAMEIET PÆREHAGEN 3

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes hermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 45 leiligheter.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2020. Det er utbetalt kr. 40.350,- for vaktmestertjenester.

Det er utbetalt følgende styrehonorar i 2020:

Styreleder	kr 47 348
Til øvrige styre- og varamedlemmer	<u>kr 42 000</u>
Sum	<u>kr 89 348</u>

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 7.250,- for revisjon og kr. 0,- for annen bistand.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Pærehagen 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Pærehagen 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: SXHFU-FOD6C OT1KK-ASHVD-XTC12-X8D15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 13:09:46Z



Penneo Dokumentmøkket: SXHFU-FOD6C OT1KK-ASHVD-XTCL2-X8DL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>