



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 279 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAASA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tvetenveien 162 0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 509 430	2 915 175
Annen driftsinntekt		176 072	-350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 685 502</b>	<b>2 565 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		249 023	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 271	232 672
Annen driftskostnad		2 318 493	745 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 719 788</b>	<b>978 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 286</b>	<b>1 586 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 600	18 160
Annen finansinntekt		2 441	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 041</b>	<b>18 160</b>
Annen rentekostnad		867 752	776 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 752</b>	<b>776 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 711</b>	<b>-758 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-893 997</b>	<b>828 387</b>
Skattekostnad			182 244
<b>Årsresultat</b>		<b>-893 997</b>	<b>646 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-893 997</b>	<b>646 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			586 486
Overføringer til/fra annen egenkapital		-893 997	59 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-893 997</b>	<b>646 143</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 141 719	3 262 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		127 200	168 400
Sum varige driftsmidler		3 268 919	3 430 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern		321 698	2 189 359
Investeringer i aksjer og andeler		2 831 590	2 831 590
Andre fordringer			4 119
Sum finansielle anleggsmidler		9 653 288	11 525 068
Sum anleggsmidler		12 922 206	14 955 658
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 485	184 469
Andre fordringer			13 663
Sum fordringer		151 485	198 132
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 908	16 908
Sum investeringer		16 908	16 908
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 117	125 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 117	125 575



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		317 510	340 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 239 717</b>	<b>15 296 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-596 006	352 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 006</b>	<b>352 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-396 006</b>	<b>552 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 671	21 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 671</b>	<b>21 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 437	328 312
Langsiktig konserngjeld		11 207 134	11 217 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 320 571</b>	<b>11 545 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		771 155	355 892
Betalbar skatt		54 217	
Skyldige offentlige avgifter		115 087	169 471
Kortsiktig konserngjeld		751 905	2 043 787
Annen kortsiktig gjeld		601 117	607 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 293 481</b>	<b>3 176 851</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		13 635 723	14 744 064
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 239 717</b>	<b>15 296 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 279 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAASA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 162  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 279 425  
KAASA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 509 430	2 915 175
Annen driftsinntekt		176 072	-350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 685 502</b>	<b>2 565 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		249 023	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 271	232 672
Annen driftskostnad		2 318 493	745 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 719 788</b>	<b>978 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 286</b>	<b>1 586 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 600	18 160
Annen finansinntekt		2 441	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 041</b>	<b>18 160</b>
Annen rentekostnad		867 752	776 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 752</b>	<b>776 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 711</b>	<b>-758 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-893 997</b>	<b>828 387</b>
Skattekostnad			182 244
<b>Årsresultat</b>		<b>-893 997</b>	<b>646 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-893 997</b>	<b>646 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			586 486
Overføringer til/fra annen egenkapital		-893 997	59 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-893 997</b>	<b>646 143</b>



Organisasjonsnr: 913 279 425  
KAASA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 141 719	3 262 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		127 200	168 400
Sum varige driftsmidler		3 268 919	3 430 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern		321 698	2 189 359
Investeringer i aksjer og andeler		2 831 590	2 831 590
Andre fordringer			4 119
Sum finansielle anleggsmidler		9 653 288	11 525 068
Sum anleggsmidler		12 922 206	14 955 658
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 485	184 469
Andre fordringer			13 663
Sum fordringer		151 485	198 132
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 908	16 908
Sum investeringer		16 908	16 908
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 117	125 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 117	125 575
Sum omløpsmidler		317 510	340 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 239 717</b>	<b>15 296 272</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-596 006	352 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-596 006</b>	<b>352 208</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-396 006</b>	<b>552 208</b>
------------------------	-----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	21 671	21 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>21 671</b>	<b>21 671</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	113 437	328 312
Langsiktig konserngjeld	11 207 134	11 217 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 320 571</b>	<b>11 545 542</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	771 155	355 892
Betalbar skatt	54 217	
Skyldige offentlige avgifter	115 087	169 471
Kortsiktig konserngjeld	751 905	2 043 787
Annen kortsiktig gjeld	601 117	607 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 293 481</b>	<b>3 176 851</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>13 635 723</b>	<b>14 744 064</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 239 717</b>	<b>15 296 272</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 279 425  
KAASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>