



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 128 443  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordli 4, 6 og 30  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Andrew Kuzilwa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	783 427	754 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 427</b>	<b>754 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2,5,6	329 502	353 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 859</b>	<b>397 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 568</b>	<b>357 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 800	5 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 800</b>	<b>5 033</b>
Annen finanskostnad		303 054	284 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 054</b>	<b>284 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 254</b>	<b>-279 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 313</b>	<b>77 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 313</b>	<b>77 845</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>121 314</b>	<b>77 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 314	-77 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 314</b>	<b>-77 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 144 600	2 144 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 144 600</b>	<b>2 144 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 600</b>	<b>2 144 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>58 579</b>	<b>63 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 463	183 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 463</b>	<b>183 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>256 042</b>	<b>247 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 400 642</b>	<b>2 391 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 518 068</b>	<b>-3 639 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 516 868</b>	<b>-3 638 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	5 400 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	438 000	438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 838 000</b>	<b>5 938 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 838 000</b>	<b>5 938 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 778	80 262
Annen kortsiktig gjeld	13	16 732	11 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>79 511</b>	<b>92 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 917 511</b>	<b>6 030 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 400 642</b>	<b>2 391 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 128 443  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordli 4, 6 og 30  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Andrew Kuzilwa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 955 128 443  
NORDLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	783 427	754 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 427</b>	<b>754 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2,5,6	329 502	353 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 859</b>	<b>397 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 568</b>	<b>357 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 800	5 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 800</b>	<b>5 033</b>
Annen finanskostnad		303 054	284 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 054</b>	<b>284 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 254</b>	<b>-279 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 313</b>	<b>77 845</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>121 314</b>	<b>77 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 314	-77 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 314</b>	<b>-77 845</b>



Organisasjonsnr: 955 128 443  
NORDLI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 144 600	2 144 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 144 600</b>	<b>2 144 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 600</b>	<b>2 144 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>58 579</b>	<b>63 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 463	183 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 463</b>	<b>183 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>256 042</b>	<b>247 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 400 642</b>	<b>2 391 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 518 068</b>	<b>-3 639 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 516 868</b>	<b>-3 638 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	5 400 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	438 000	438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 838 000</b>	<b>5 938 000</b>



Sum langsiktig gjeld		5 838 000	5 938 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 778	80 262
Annen kortsiktig gjeld	13	16 732	11 791
Sum kortsiktig gjeld	7	79 511	92 053
Sum gjeld		5 917 511	6 030 053
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 400 642</b>	<b>2 391 871</b>



Organisasjonsnr: 955 128 443  
NORDLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 314 NORDLI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		375 984	375 984	375 984	375 984
Inndekning av renter		302 244	274 248	322 485	297 244
Inndekning av kommunale avgifter		91 011	89 777	104 652	97 000
Leieinntekt parkering		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre driftsinntekter	1	6 988	7 030	0	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 427</b>	<b>754 239</b>	<b>810 321</b>	<b>783 428</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 313	8 813	9 200	10 000
Styrehonorar	3	38 000	38 000	38 000	38 000
Forretningsførerhonorar		21 373	22 275	22 500	22 500
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 358	5 358	5 358	5 358
Vedlikehold/serviceavtaler	5	29 345	76 140	141 534	145 934
Forsikring		64 125	55 889	60 000	71 000
Kommunale avgifter		186 046	174 703	198 652	187 000
Strøm		9 100	5 802	4 100	8 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 877	474	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 323	6 702	5 492	5 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>372 859</b>	<b>397 155</b>	<b>487 836</b>	<b>496 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 568</b>	<b>357 084</b>	<b>322 485</b>	<b>286 444</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 983	802	0	3 000
Annen finansinntekt		7 817	4 231	0	7 800
Rentekostnad		303 054	284 271	322 485	297 244
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-289 254</b>	<b>-279 238</b>	<b>-322 485</b>	<b>-286 444</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7, 8</b>	<b>121 314</b>	<b>77 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-121 314	-77 845	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-121 314</b>	<b>-77 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NORDLI BORETTSLAG



## Balanserapport klient 314 NORDLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	1 620 000	1 620 000
Garasjer	9, 10	524 600	524 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 600</b>	<b>2 144 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 858	7 908
Andre fordringer	11	49 721	55 983
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		197 463	183 380
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>256 042</b>	<b>247 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 400 642</b>	<b>2 391 871</b>

NORDLI BORETTSLAG



## Balanserapport klient 314 NORDLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-3 639 382	-3 639 382
Årets resultat		121 314	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 516 868</b>	<b>-3 638 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	5 400 000	5 500 000
Borettsinnskudd	10, 12	438 000	438 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 838 000</b>	<b>5 938 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 538	5 483
Leverandørgjeld		62 778	80 262
Påløpne renter		5 597	5 766
Annen kortsiktig gjeld	13	597	542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>79 511</b>	<b>92 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 917 511</b>	<b>6 030 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 400 642</b>	<b>2 391 871</b>

NORDLI BORETTSLAG

Kristiansand, 11.02.2025

David Andrew Kuzilwa  
Styreleder

Torleif Guttormsen  
Nestleder

Reino Kristiansen  
Styremedlem

NORDLI BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av kto.3634, ladestrøm elbil, kr. 6.988,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 313	8 813
<b>Sum</b>	<b>9 313</b>	<b>8 813</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	38 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>



## Noter 2024

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 358	5 358
<b>Sum</b>	<b>5 358</b>	<b>5 358</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 178	0
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	1 232	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	9 099
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	469	1 875
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	10 159	992
6609 KJØP AV MALING	0	9 461
6630 BRØYTING	12 907	31 588
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	23 125
6690 DUGNADSUTBETALINGER	2 400	0
<b>Sum</b>	<b>29 345</b>	<b>76 140</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 090
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	126
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	68
7720 GENERALFORSAMLING	1 601	2 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	914	2 054
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 078	572
<b>Sum</b>	<b>5 323</b>	<b>6 702</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>155 218</b>	<b>77 372</b>
Årets resultat	121 314	77 845
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 000	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>21 314</b>	<b>77 845</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>176 532</b>	<b>155 218</b>
Omløpsmidler	256 042	247 271
- Kortsiktig gjeld	79 511	92 053

NORDLI BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

**Note 7 - Disponible midler**

Disponible midler 31.12

176 532

155 218

NORDLI BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	-3 639 382	-3 717 228
Årets resultat	121 314	77 845
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-3 516 868</b>	<b>-3 638 182</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 620 000	524 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 620 000	524 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 620 000	524 600
Anskaffelsesår :	1979	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 838 000	5 938 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 144 600	2 144 600

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostnader, kr.39.183,48 og kto.1799, motkonto Klare, Kr.10.538,-.



## Noter 2024

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008275994</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2020</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.60 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende nominell rente 5,55 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>25.09.2044</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>100 000</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 400 000</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008275994	12	450 000	5 400 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 30008275994 har første avdrag 25.06.2025 med kr 38 616	12	450 000	1 073

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Består av kto.2911, int.kto.utlegg, kr.597,-.



Resultat og balanse med noter for NORDLI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For NORDLI BORETTSLAG**

Styreleder	David Andrew Kuzilwa (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Torleif Guttormsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Reino Kristiansen (sign.)	13.02.2025



Til generalforsamlingen i NORDLI BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORDLI BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 314

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.