



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 757 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSTLANDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tyvsøyveien 24  
8064 RØST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bjarne Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 916	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 916</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 916</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 916</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 862	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 054</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 054</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 054</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 862	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 862</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 025 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 025 585</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 033 447</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 638	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 638</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 085</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		672 126	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 126</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 172 126</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 959	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 959</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 085</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 757 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSTLANDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tyvsøyveien 24  
8064 RØST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bjarne Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 931 757 717  
RØSTLANDVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 916	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 916</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 916</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 916</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 862	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 054</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 054</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 054</b>	



Organisasjonsnr: 931 757 717  
RØSTLANDVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 862	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 862</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		1 025 585	
--	--	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 025 585</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 033 447</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		140 638	
--	--	---------	--

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

		140 638	
--	--	---------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 638</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 085</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		672 126	
----------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 126</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 172 126</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

**Annen langsiktig gjeld**

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 959	
-----------------	--	-------	--



Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 959	
Sum gjeld		1 959	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 085</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 757 717  
RØSTLANDVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Røstlandsveien 45 AS**

Org.nr.:931 757 717



<b>Resultatregnskap</b>		
Røstlandsveien 45 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		13 916
Sum driftskostnader		<u>13 916</u>
Driftsresultat		<u>-13 916</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-13 916
Skattekostnad på resultat	3	<u>-7 862</u>
Årsresultat	4	<u>-6 054</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		6 054
Sum overføringer		<u>-6 054</u>
Røstlandsveien 45 AS		Side 2



<b>Balanse</b>		
Røstlandsveien 45 AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	7 862
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 862</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 025 585
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 025 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 033 447</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 638
Sum omløpsmidler		<u>140 638</u>
Sum eiendeler		<u>1 174 085</u>
Røstlandsveien 45 AS		Side 3



<b>Balanse</b>		
Røstlandsveien 45 AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	500 000
Overkurs		672 126
Sum innskutt egenkapital		<u>1 172 126</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 172 126</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 959
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 959</u>
Sum gjeld		<u>1 959</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 174 085</u>
Styret i Røstlandsveien 45 AS		
_____ John Bjarne Holm styreleder		
Røstlandsveien 45 AS		Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 025 585	1 025 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 025 585	1 025 585
= Bokført verdi 31.12.23	1 025 585	1 025 585



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 862	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 862</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 916	0
Permanente forskjeller	-21 820	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 736</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 736	0	35 736
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-35 736</b>	<b>0</b>	<b>35 736</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 862</b>	<b>0</b>	<b>7 862</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 28.06.2023	500 000	700 000	1 200 000
Stiftelsekostnader		-21 820	-21 820
Årets resultat		-6 054	-6 054
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>672 126</b>	<b>1 172 126</b>



**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Røstlandsveien 45 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
J Holm Holding AS	100	100,0	100,0