



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 424 427	7 059 453
Annen driftsinntekt		2 221 437	1 611 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 645 864</b>	<b>8 670 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		939 188	713 811
Avskrivning av driftsmidler	3	1 807 555	1 328 100
Annen driftskostnad		2 071 787	1 496 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 818 530</b>	<b>3 538 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 827 334</b>	<b>5 132 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 773	922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 773</b>	<b>922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 607 349	701 887
Annen rentekostnad		7 983	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615 332</b>	<b>701 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 611 559</b>	<b>-700 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 215 775</b>	<b>4 431 045</b>
Skattekostnad på resultat	4	929 858	975 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 285 917</b>	<b>3 455 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 285 917</b>	<b>3 455 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 285 917</b>	<b>3 455 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 285 917</b>	<b>3 455 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 185 022



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 285 917	2 270 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 285 917</b>	<b>3 455 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	57 684 956	39 185 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	126 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 810 956</b>	<b>39 185 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 810 956</b>	<b>39 185 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 292	1 010 064
Andre kortsiktige fordringer		91 436	25 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 728</b>	<b>1 035 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 392 527	1 414 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 392 527</b>	<b>1 414 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 578 255</b>	<b>2 450 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 389 211</b>	<b>41 635 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 160 000	8 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 160 000</b>	<b>8 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		11 895 592	8 609 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 895 592</b>	<b>8 609 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 055 592</b>	<b>16 769 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 209 936	1 106 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 209 936</b>	<b>1 106 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 278 496	18 701 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 278 496</b>	<b>18 701 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 488 432</b>	<b>19 808 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 164 631	1 224 969
Betalbar skatt	4	826 674	664 298
Skyldig offentlige avgifter			4 171
Annen kortsiktig gjeld	7	3 853 882	3 163 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 845 187</b>	<b>5 056 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 333 619</b>	<b>24 865 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 389 211</b>	<b>41 635 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 992 464 232  
HESTEVIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 424 427	7 059 453
Annen driftsinntekt		2 221 437	1 611 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 645 864</b>	<b>8 670 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		939 188	713 811
Avskrivning av driftsmidler 3		1 807 555	1 328 100
Annen driftskostnad		2 071 787	1 496 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 818 530</b>	<b>3 538 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 827 334</b>	<b>5 132 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 773	922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 773</b>	<b>922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 607 349	701 887
Annen rentekostnad		7 983	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615 332</b>	<b>701 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 611 559</b>	<b>-700 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		929 858	975 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 285 917</b>	<b>3 455 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 285 917</b>	<b>3 455 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 285 917</b>	<b>3 455 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 285 917</b>	<b>3 455 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 185 022
Avsatt til annen egenkapital		3 285 917	2 270 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 285 917</b>	<b>3 455 270</b>



Organisasjonsnr: 992 464 232  
HESTEVIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	57 684 956	39 185 110
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	126 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 810 956</b>	<b>39 185 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 810 956</b>	<b>39 185 110</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		94 292	1 010 064
Andre kortsiktige fordringer		91 436	25 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 728</b>	<b>1 035 624</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 392 527	1 414 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 392 527</b>	<b>1 414 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 578 255</b>	<b>2 450 044</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 389 211</b>	<b>41 635 154</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	8 160 000	8 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 160 000</b>	<b>8 160 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 895 592	8 609 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 895 592</b>	<b>8 609 676</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 055 592</b>	<b>16 769 676</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 209 936	1 106 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 209 936</b>	<b>1 106 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 278 496	18 701 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 278 496</b>	<b>18 701 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 488 432</b>	<b>19 808 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 164 631	1 224 969
Betalbar skatt	4	826 674	664 298
Skyldig offentlige avgifter			4 171
Annen kortsiktig gjeld	7	3 853 882	3 163 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 845 187</b>	<b>5 056 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 333 619</b>	<b>24 865 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 389 211</b>	<b>41 635 154</b>



Organisasjonsnr: 992 464 232  
HESTEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Hesteviken Eiendom AS**

org.nr.992 464 232



## Resultatregnskap

### Hesteviken Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		8 424 427	7 059 453
Annen driftsinntekt		2 221 437	1 611 223
Sum driftsinntekter		<u>10 645 864</u>	<u>8 670 676</u>
Varekostnad		939 188	713 811
Avskrivning av driftsmidler	3	1 807 555	1 328 100
Annen driftskostnad		2 071 787	1 496 754
Sum driftskostnader		<u>4 818 530</u>	<u>3 538 665</u>
Driftsresultat		<u>5 827 334</u>	<u>5 132 011</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 773	922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 607 349	701 887
Annen rentekostnad		7 983	0
Resultat av finansposter		<u>-1 611 559</u>	<u>-700 965</u>
Resultat før skattekostnad		4 215 775	4 431 045
Skattekostnad på resultat	4	929 858	975 775
Resultat		<u>3 285 917</u>	<u>3 455 270</u>
Årsresultat		<u>3 285 917</u>	<u>3 455 270</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 185 022
Avsatt til annen egenkapital		3 285 917	2 270 248
Sum overføringer		<u>3 285 917</u>	<u>3 455 270</u>



## Balanse

### Hesteviken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	57 684 956	39 185 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	126 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>57 810 956</u>	<u>39 185 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 810 956</u>	<u>39 185 110</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 292	1 010 064
Andre kortsiktige fordringer		91 436	25 560
Sum fordringer		<u>185 728</u>	<u>1 035 624</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 392 527	1 414 420
Sum omløpsmidler		<u>2 578 255</u>	<u>2 450 044</u>
Sum eiendeler		<u>60 389 211</u>	<u>41 635 154</u>



## Balanse

### Hesteviken Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>8 160 000</u>	<u>8 160 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>8 160 000</u></b>	<b><u>8 160 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>11 895 592</u>	<u>8 609 676</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>11 895 592</u></b>	<b><u>8 609 676</u></b>
Sum egenkapital	6	<b><u>20 055 592</u></b>	<b><u>16 769 676</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 209 936</u>	<u>1 106 752</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>1 209 936</u></b>	<b><u>1 106 752</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>32 278 496</u>	<u>18 701 887</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>32 278 496</u></b>	<b><u>18 701 887</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	<u>2 164 631</u>	<u>1 224 969</u>
Betalbar skatt	4	<u>826 674</u>	<u>664 298</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>4 171</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 853 882</u>	<u>3 163 401</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>6 845 187</u></b>	<b><u>5 056 839</u></b>
Sum gjeld		<b><u>40 333 619</u></b>	<b><u>24 865 478</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>60 389 211</u></b>	<b><u>41 635 154</u></b>

Laksevåg , 31.07.2024  
Styret i Hesteviken Eiendom AS

Arild Solberg  
Styret leder/daglig leder

Thor-Ståle Kristiansen  
styremedlem



## Noter 2023

### Hesteviken Eiendom AS

#### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen .

#### **Note nr. 2 - Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter 2023

### Hesteviken Eiendom AS

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar	Bygninger og tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	219 950	55 846 210	56 066 160
+ tilgang i året	141 000	20 292 401	20 433 401
+ tilgang overførte midler IB	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	<u>360 950</u>	<u>76 138 611</u>	<u>76 499 561</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	234 950	18 453 655	18 688 605
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2023	<u>126 000</u>	<u>57 684 956</u>	<u>57 810 956</u>
Årets avskrivning	15 000	1 792 555	1 807 555

Økonomisk levetid driftsløsøre 5 år  
Økonomisk levetid bygg 40-50 år

#### Note nr. 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		
	2023	2022	Endring
Langsiktige poster	5 499 711	5 030 692	-469 019
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 499 711</u>	<u>5 030 692</u>	<u>-469 019</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) ref. note 1	1 209 936	1 106 752	-103 184
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	4 215 775	4 431 045	
Permanente forskjeller	10 854	4 300	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-469 019	103 452	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>3 757 610</u>	<u>4 538 797</u>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>826 674</b>	<b>998 535</b>	
Skatt på avsatt konsernbidrag (skattepl. del)	0	-334 237	
<b>Betalbar skatt i balansen pr. 31.12</b>	<b>826 674</b>	<b>664 298</b>	



## Noter 2023

### Hesteviken Eiendom AS

Skattekostnad	2023	2022
Årets betalbare skatt	826 674	998 535
Utsatt skatt - netto endring	103 184	-22 760
<b>Skattekostnad</b>	<b>929 858</b>	<b>975 775</b>

#### Note nr. 5- Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	6 800	1 200	8 160 000

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Andel:</i>
Kristiansen og Solberg Holding AS	100,0 %

#### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.22	8 160 000	8 609 675	16 769 675
Årets resultat		3 285 917	3 285 917
Pr. 31.12.23	8 160 000	11 895 592	20 055 592

#### Note nr. 7. Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023		2022	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Konsernselskap	0	33 190 020	0	20 221 146

#### Note nr. 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som pant for morselskapets banklån. Pantet er pr kr. 150 mill



## Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Hesteviken Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Hesteviken Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.285.917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Bølgekraftvegen 1  
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62  
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no  
Nettside: www.fagrevisjon.no  
Org.nr. 995 269 503 MVA



*Fag Revisjon as*

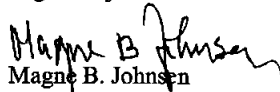
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 31. juli 2024

Fag Revisjon AS

  
Magne B. Johnsen  
Statsautorisert revisor