



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 838 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 242 548	1 677 179
Annen driftsinntekt	3	302 356	647 990
Sum inntekter		2 544 904	2 325 169
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	211 085	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 010	3 768
Annen driftskostnad	7,8,9	2 212 944	1 429 957
Sum kostnader		2 433 039	1 507 890
Driftsresultat		111 865	817 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 898	24 954
Sum finansinntekter		40 898	24 954
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 898	24 954
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		152 763	842 232
Totalresultat		152 763	842 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 763	842 232
Sum overføringer og disponeringer		152 763	842 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	35 993	38 201
Sum varige driftsmidler		35 993	38 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 993	38 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		182 642	
Andre fordringer		169 050	100 521
Sum fordringer		351 692	100 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 589	933 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 589	933 541
Sum omløpsmidler		1 193 281	1 034 062
SUM EIENDELER		1 229 274	1 072 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		943 067	842 232
Udekket tap		-51 927	
Sum opptjent egenkapital		994 995	842 232
Sum egenkapital		994 995	842 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 227	99 137
Skyldige offentlige avgifter		17 625	9 165
Annen kortsiktig gjeld		133 427	121 729
Sum kortsiktig gjeld		234 279	230 031
Sum gjeld		234 279	230 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 274	1 072 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648027

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 838 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 930 838 640
SAMEIET GARTNERLØKKEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 242 548	1 677 179
Annen driftsinntekt	3	302 356	647 990
Sum inntekter		2 544 904	2 325 169
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	211 085	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 010	3 768
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 212 944	1 429 957
Sum kostnader		2 433 039	1 507 890
Driftsresultat		111 865	817 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 898	24 954
Sum finansinntekter		40 898	24 954
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 898	24 954
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		152 763	842 232
Totalresultat		152 763	842 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 763	842 232
Sum overføringer og disponeringer		152 763	842 232



Organisasjonsnr: 930 838 640
SAMEIET GARTNERLØKKEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	35 993	38 201
Sum varige driftsmidler		35 993	38 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 993	38 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		182 642	
Andre fordringer		169 050	100 521
Sum fordringer		351 692	100 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 589	933 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 589	933 541
Sum omløpsmidler		1 193 281	1 034 062
SUM EIENDELER		1 229 274	1 072 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	943 067	842 232
Udekket tap	-51 927	
Sum opptjent egenkapital	994 995	842 232
Sum egenkapital	994 995	842 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 227	99 137
Skyldige offentlige avgifter	17 625	9 165
Annen kortsiktig gjeld	133 427	121 729
Sum kortsiktig gjeld	234 279	230 031
Sum gjeld	234 279	230 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 229 274	1 072 263



Organisasjonsnr: 930 838 640
SAMEIET GARTNERLØKKEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gartnerløkken 3
2024**

Sameiet Gartnerløkken 3 Org.nr. 930838640

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gartnerløkken 3
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	35 993	38 201
Sum varige driftsmidler		35 993	38 201
Sum anleggsmidler		35 993	38 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 642	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 367	92 724
Andre fordringer		68 683	7 797
Sum fordringer		351 692	100 521
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		841 589	933 541
Sum bankinnsk. og kontanter		841 589	933 541
Sum omløpsmidler		1 193 281	1 034 062
SUM EIENDELER		1 229 274	1 072 263

Balanserapport 2024 for Sameiet Gartnerløkken 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gartnerløkken 3
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	994 995	842 232
Sum opptjent egenkapital	994 995	842 232
SUM EGENKAPITAL	994 995	842 232
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	46 026
Leverandørgjeld	83 227	99 137
Skyldige off. myndigheter	17 625	9 165
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	125 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	8 427	10 703
Sum kortsiktig gjeld	234 279	230 031
SUM GJELD	234 279	230 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 229 274	1 072 263

Bergen,
Styret for Sameiet Gartnerløkken 3

Kristian Helland
Styreleder

Reidar Solberg
Styremedlem

Leif Harald Kallekleiv
Styremedlem

Birthe Helen Vatne
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Gartnerløkken 3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 625 508	1 172 835	1 630 000	1 630 000
3804 Utleie garasjeplasser	99 600	82 297	101 000	101 000
3816 TV/Internett	325 440	265 443	325 500	355 000
3826 Boder	192 000	156 604	192 000	192 000
Sum felleskostnader	2 242 548	1 677 179	2 248 500	2 278 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	0	18 292	0	0
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	38 521	0	0	0
3885 Andre inntekter	263 835	629 698	0	0
Sum andre inntekter	302 356	647 990	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar .

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	125 000	0	155 000	155 000
5331 Avsetning styrehonorar	60 000	65 000	0	0
Sum styrehonorar	185 000	65 000	155 000	155 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Nøkkelsafe brann
Anskaffelseskost pr.01.01	41 969
Årets tilgang	6 802
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	48 771
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 010
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 778
Bokført verdi pr.31.12	35 993
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	2 285	1 229	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	448	0	0	0
6300 Leiekostnader	4 720	2 500	2 500	2 500
6325 Renovasjon	250	1 110	10 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	7 406	10 112	30 000	20 000
6336 HMS	21 037	6 667	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	116 057	65 063	150 000	150 000
6362 Maskiner og utstyr	11 494	0	0	0
6371 Lonaparken Driftsforening	0	16 105	60 000	174 000
6372 Heis	45 413	43 281	70 000	50 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	38 628	0	0	0
6375 TV/Internett	346 890	267 553	350 000	355 000
6376 Vaktmestertjenester	91 020	55 363	123 500	90 000
6377 Vakthold	51 179	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	926	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 637	11 588	50 000	90 000
6394 Andel kostnader sameie	130 552	0	0	7 000
6400 Leie maskiner og utstyr	1 500	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	0	18 585	12 000	21 000
6800 Kontorkostnader	1 111	1 995	0	500
6845 Kopling	2 380	250	0	0
6860 Kursutgifter	1 000	2 400	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	147	0	0	0
7740 Øreavrundning	3	-2	0	0
7770 Bankgebyr	106	62	0	0
7779 Andre gebyr	2 598	2 250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 549	3 729	0	0
Sum driftskostnader	887 410	510 765	869 000	976 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	1 114	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 591	4 294	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 243	38 566	48 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	2 070	8 168	5 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	617	0	0
6545 Inventar	6 195	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	4 722	542	0	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	638	215	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 574	52 402	53 000	15 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	74 930	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 882	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	7 375	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	80 917	169 086	80 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 954	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	4 288	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	39 640	6 749	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	25 605	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 598	386	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	19 507	0	0	15 000
6616 Vedlikehold tak	13 200	0	0	15 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	150 000	50 000
Sum vedlikehold	265 233	187 884	240 000	140 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	804 031	0
Periodens resultat	152 763	842 232
Årets avskrivninger	9 010	3 768
Årets investeringer	-6 802	-41 969
Endring i disponible midler	154 971	804 031
Disponible midler 31.12.	959 002	804 031

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-626 - Års...


Name Date
Helland, Kristian 2025-03-25

Identification

 bankID™ Helland, Kristian

Name Date
Vatne, Birthe Helen Berge 2025-03-21

Identification

 bankID™ Vatne, Birthe Helen Berge

Name Date
Solberg, Reidar 2025-03-28

Identification

 bankID™ Solberg, Reidar

Name Date
Kallekleiv, Leif Harald 2025-03-25

Identification

 bankID™ Kallekleiv, Leif Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerløkken 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gartnerløkken 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: W1300-GEDRO-8YKOK-8GW43-W0D9U-GOFZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W1300-GEEDRO-8YKOK-5GW43-W0D9U-GOFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 16:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1300-GEDRO-8YKOK-8GW43-W0D9U-GOFZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.