



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 342 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	846 000	
Felleskostnader		568 000	
Annen driftsinntekt		576 000	
Sum inntekter		1 990 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	395 000	117 000
Felleskostnader		568 000	80 000
Annen driftskostnad		851 000	41 000
Sum kostnader		1 814 000	238 000
Driftsresultat		176 000	-238 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 000
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	7 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 000	58 000
Annen rentekostnad		863 000	273 000
Sum finanskostnader		1 150 000	331 000
Netto finans		-1 149 000	-323 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-973 000	-561 000
Årets skattekostnad	4	-214 000	-125 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 000	-436 000
Årsresultat		-759 000	-436 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 000	-436 000
Totalresultat		-759 000	-436 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-759 000	-436 000
Sum overføringer og disponeringer		-759 000	-436 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 836 000	18 544 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	18 000	
Sum varige driftsmidler		18 854 000	18 544 000
Sum anleggsmidler		18 854 000	18 544 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	159 000	
Andre kortsiktige fordringer		43 000	6 000
Konsernfordringer	5, 7, 6	879 000	1 000 000
Sum fordringer		1 081 000	1 006 000
Sum omløpsmidler		1 081 000	1 006 000
SUM EIENDELER		19 935 000	19 550 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		265 000	338 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	368 000
Sum egenkapital	9	295 000	368 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 000	39 000
Sum avsetninger for forpliktelser		18 000	39 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 10	14 063 000	14 813 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 063 000	14 813 000
Sum langsiktig gjeld		14 081 000	14 851 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	156 000	7 000
Betalbar skatt	4		56 000
Skyldige offentlige avgifter		94 000	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7, 6, 6	5 138 000	4 144 000
Annen kortsiktig gjeld		172 000	123 000
Sum kortsiktig gjeld		5 560 000	4 330 000
Sum gjeld		19 641 000	19 182 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 935 000	19 550 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679523

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 342 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 929 342 356
LURAMYRVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	846 000	
Felleskostnader		568 000	
Annen driftsinntekt		576 000	
Sum inntekter		1 990 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	395 000	117 000
Felleskostnader		568 000	80 000
Annen driftskostnad		851 000	41 000
Sum kostnader		1 814 000	238 000
Driftsresultat		176 000	-238 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 000
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	7 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 000	58 000
Annen rentekostnad		863 000	273 000
Sum finanskostnader		1 150 000	331 000
Netto finans		-1 149 000	-323 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	-214 000	-125 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 000	-436 000
Årsresultat		-759 000	-436 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 000	-436 000
Totalresultat		-759 000	-436 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-759 000	-436 000
Sum overføringer og disponeringer		-759 000	-436 000





Organisasjonsnr: 929 342 356
LURAMYRVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 836 000	18 544 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	18 000	
Sum varige driftsmidler		18 854 000	18 544 000
Sum anleggsmidler		18 854 000	18 544 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	159 000	
Andre kortsiktige fordringer		43 000	6 000
Konsernfordringer	5, 7, 6	879 000	1 000 000
Sum fordringer		1 081 000	1 006 000

Sum omløpsmidler		1 081 000	1 006 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 935 000	19 550 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		265 000	338 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	368 000

Sum egenkapital	9	295 000	368 000
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	18 000	39 000
Sum avsetninger for forpliktelses		18 000	39 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 10	14 063 000	14 813 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 063 000	14 813 000



Sum langsiktig gjeld		14 081 000	14 851 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	156 000	7 000
Betalbar skatt	4		56 000
Skyldige offentlige avgifter		94 000	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7,	5 138 000	4 144 000
Annen kortsiktig gjeld		172 000	123 000
Sum kortsiktig gjeld		5 560 000	4 330 000
Sum gjeld		19 641 000	19 182 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 935 000	19 550 000



Organisasjonsnr: 929 342 356
LURAMYRVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvеien 59 AS

Org.nr. 929 342 356

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2024-06-25
 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2024-06-26

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Luramyrveien 59 AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	846	0
Felleskostnader		568	0
Annen driftsinntekt		576	0
Sum driftsinntekter		1 990	0
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	395	117
Felleskostnader		568	80
Annen driftskostnad		851	41
Sum driftskostnader		1 814	238
Driftsresultat		176	-238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7
Annen finansinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287	58
Annen rentekostnad		863	273
Resultat av finansposter		-1 149	-323
Resultat før skattekostnad		-973	-561
Årets skattekostnad	4	-214	-125
Årsresultat		-759	-436
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-759	-436
Sum overføringer		-759	-436



Luramyrveien 59 AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 836	18 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	18	0
Sum varige driftsmidler		18 854	18 544
Sum anleggsmidler		18 854	18 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	159	0
Andre kortsiktige fordringer		43	6
Fordring konsemdrag	6	879	1 000
Sum fordringer		1 081	1 006
Sum omløpsmidler		1 081	1 006
Sum eiendeler		19 935	19 550



Luramyrveien 59 AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30	30
Annen innskutt egenkapital		265	338
Sum innskutt egenkapital		295	368
Sum egenkapital	9	295	368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18	39
Sum avsetning for forpliktelser		18	39
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 10	14 063	14 813
Sum annen langsiktig gjeld		14 063	14 813
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsemkonto	5, 6, 7	5 138	4 138
Leverandørgjeld	6	156	7
Betalbar skatt	4	0	56
Skyldige offentlige avgifter		94	0
Annen gjeld til konsemselskap	6	0	6
Annen kortsiktig gjeld		172	123
Sum kortsiktig gjeld		5 560	4 330
Sum gjeld		19 641	19 182
Sum egenkapital og gjeld		19 935	19 550

20.06.2024

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem



Luramyrveien 59 AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-973	-561
Betalte skatter	-56	0
Ordinære avskrivninger	395	117
Endring i kundefordringer	-159	0
Endring i leverandørgjeld	149	7
Endring i andre tidsavgrensningsposter	101	117
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-544	-320
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	-705	-18 661
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-705	-18 661
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-750	14 813
Innbetalt konsernbidrag	1 000	0
Innbetalt kapital ved stiftelse	0	30
Netto endring i mellomværende konsernkonto	1 000	4 138
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 250	18 981
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Luramyrveien 59 AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS.

Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Luramyrveien 59, 4313 Sandnes.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere.

Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinnehaver.

Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet.

Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år.

Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømpoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.



Luramyveien 59 AS

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 661		18 661
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	684	22	705
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 344	22	19 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	508	4	512
= Bokført verdi 31.12.23	18 836	18	18 854
Årets ordinære avskrivninger	392	4	395
Økonomisk levetid	10-40 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-193	-164
Endring i utsatt skatt	-21	39
Skattekostnad ordinært resultat	-214	-125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-973	-561
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	94	-177
Mottatt konsernbidrag	879	1 000
Skattepliktig inntekt	0	257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-193	-164
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	193	220
Sum betalbar skatt i balansen	0	56

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	83	177	94
Sum	83	177	94
Grunnlag for utsatt skatt	83	177	94
Utsatt skatt (22 %)	18	39	21



Luramyveien 59 AS

Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	19 200	18 951

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	18 836	18 544
Driftsløsøre	18	0
Fordringer	159	0
Sum	19 013	18 544

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2023
Kassekreditt	270 000	140 950
Nedbetalingslån	1 034 039	733 726
Garantiramme	20 000	8 285
Rembursramme	25 000	562

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	157	0
Fordring konsernbidrag	879	1 000
Leverandørgjeld	26	0
Annen kortsiktig gjeld	0	6

Note 7 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 14 063 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2023 er 129 050.

Etter utgangen av regnskapsåret har konsernet fått endrede lånevilkår. Dette etter at konsernet ved utgangen av regnskapsåret fikk intensjonsavtale om slik endring, og fritak for måling etter gamle vilkår.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyveien 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30
Sum	1 000		30

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Luramyrveien 59 AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	30	338	368
Årets resultat	0	-759	-759
Mottatt konsernbidrag	0	686	686
Pr 31.12.2023	30	265	295

Note 10 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra august 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.