



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 034 267	5 012 252
Sum inntekter		5 034 267	5 012 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 534	135 103
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 959	433 926
Annen driftskostnad		2 666 391	1 604 440
Sum kostnader		2 994 884	2 173 469
Driftsresultat		2 039 383	2 838 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588	0
Sum finansinntekter		588	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 356 893	765 791
Annen rentekostnad		526	138
Sum finanskostnader		1 357 419	765 930
Netto finans		-1 356 831	-765 930
Resultat før skattekostnad		682 552	2 072 853
Skattekostnad	4	160 062	456 028
Årsresultat		522 490	1 616 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		634 920	1 866 325
Annen egenkapital		-112 430	-249 500
Sum overføringer og disponeringer		522 490	1 616 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 398 245	16 658 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 311	34 771
Sum varige driftsmidler		16 419 556	16 693 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 419 556	16 693 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 127	207 691
Andre kortsiktige fordringer		133 434	152 555
Sum fordringer		383 561	360 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 300	261 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 300	261 843
Sum omløpsmidler		450 861	622 090
SUM EIENDELER		16 870 418	17 315 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	82 000	82 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 923	-7 923
Sum innskutt egenkapital		74 077	74 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 652	121 082
Sum opptjent egenkapital		8 652	121 082
Sum egenkapital		82 729	195 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 136	224 235
Sum avsetninger for forpliktelser		193 136	224 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 602 480	14 268 486
Sum annen langsiktig gjeld		15 602 480	14 268 486
Sum langsiktig gjeld		15 795 616	14 492 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 535	38 409
Betalbar skatt	4	12 081	0
Skyldige offentlige avgifter		85 014	82 334
Kortsiktig konserngjeld	6	814 000	2 392 725
Annen kortsiktig gjeld		65 443	114 257
Sum kortsiktig gjeld		992 073	2 627 725
Sum gjeld		16 787 689	17 120 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 870 418	17 315 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687684

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 577 283
CITYGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 034 267	5 012 252
Sum inntekter		5 034 267	5 012 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 534	135 103
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 959	433 926
Annen driftskostnad		2 666 391	1 604 440
Sum kostnader		2 994 884	2 173 469
Driftsresultat		2 039 383	2 838 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588	0
Sum finansinntekter		588	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 356 893	765 791
Annen rentekostnad		526	138
Sum finanskostnader		1 357 419	765 930
Netto finans		-1 356 831	-765 930
Resultat før skattekostnad		682 552	2 072 853
Skattekostnad	4	160 062	456 028
Årsresultat		522 490	1 616 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		634 920	1 866 325
Annen egenkapital		-112 430	-249 500
Sum overføringer og disponeringer		522 490	1 616 825



Organisasjonsnr: 911 577 283
CITYGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 398 245	16 658 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 311	34 771
Sum varige driftsmidler		16 419 556	16 693 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 419 556	16 693 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 127	207 691
Andre kortsiktige fordringer		133 434	152 555
Sum fordringer		383 561	360 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 300	261 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 300	261 843
Sum omløpsmidler		450 861	622 090
SUM EIENDELER		16 870 418	17 315 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	82 000	82 000



Annen innskutt egenkapital	5	-7 923	-7 923
Sum innskutt egenkapital		74 077	74 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 652	121 082
Sum opptjent egenkapital		8 652	121 082
Sum egenkapital		82 729	195 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 136	224 235
Sum avsetninger for forpliktelseser		193 136	224 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 602 480	14 268 486
Sum annen langsiktig gjeld		15 602 480	14 268 486
Sum langsiktig gjeld		15 795 616	14 492 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 535	38 409
Betalbar skatt	4	12 081	0
Skyldige offentlige avgifter		85 014	82 334
Kortsiktig konserngjeld	6	814 000	2 392 725
Annen kortsiktig gjeld		65 443	114 257
Sum kortsiktig gjeld		992 073	2 627 725
Sum gjeld		16 787 689	17 120 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 870 418	17 315 605



Organisasjonsnr: 911 577 283
CITYGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	46944.00	119005.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7590.00	16098.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54534.00	135103.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20989345.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20989345.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4569789.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16419556.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273959.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CITYGARDEN EIENDOM AS
911 577 283

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 034 267	5 012 252
Sum driftsinntekter		5 034 267	5 012 252
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-54 534	-135 103
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-273 959	-433 926
Annen driftskostnad		-2 666 391	-1 604 440
Sum driftskostnader		-2 994 884	-2 173 469
Driftsresultat		2 039 383	2 838 783
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		588	0
Sum finansinntekter		588	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 356 893	-765 791
Annen rentekostnad		-526	-138
Sum finanskostnader		-1 357 419	-765 930
Netto finans		-1 356 831	-765 930
Resultat før skattekostnad		682 552	2 072 853
Skattekostnad	4	-160 062	-456 028
Årsresultat		522 490	1 616 825
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		634 920	1 866 325
Annen egenkapital		-112 430	-249 500
Sum overføringer		522 490	1 616 825



CITYGARDEN EIENDOM AS
911 577 283

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 398 245	16 658 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 311	34 771
Sum varige driftsmidler		16 419 556	16 693 515
Sum anleggsmidler		16 419 556	16 693 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 127	207 691
Andre kortsiktige fordringer		133 434	152 555
Sum fordringer		383 561	360 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 300	261 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 300	261 843
Sum omløpsmidler		450 861	622 090
SUM EIENDELER		16 870 418	17 315 605



CITYGARDEN EIENDOM AS
911 577 283

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	82 000	82 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 923	-7 923
Sum innskutt egenkapital		74 077	74 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 652	121 082
Sum opptjent egenkapital		8 652	121 082
Sum egenkapital		82 729	195 159
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	193 136	224 235
Sum avsetning for forpliktelser		193 136	224 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 602 480	14 268 486
Sum annen langsiktig gjeld		15 602 480	14 268 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 535	38 409
Betalbar skatt	4	12 081	0
Skyldige offentlige avgifter		85 014	82 334
Kortsiktig konserngjeld	6	814 000	2 392 725
Annen kortsiktig gjeld		65 443	114 257
Sum kortsiktig gjeld		992 073	2 627 725
Sum gjeld		16 787 689	17 120 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 870 418	17 315 605

Arendal, 21.06.2024

Bjørn Olaf Halvorsen
styrets leder



CITYGARDEN EIENDOM AS
911 577 283

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	46 944	119 005
Arbeidsgiveravgift	7 590	16 098
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	54 534	135 103



CITYGARDEN EIENDOM AS
911 577 283

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 989 345
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 989 345
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 569 789
Balansført verdi per 31.12.	16 419 556
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	273 959

Note 3 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har en gjeld til morselskap ABC Halvorsen Eiendom AS på kr 15 602 480,- pr. 31.12.23. Det er beregnet 9,57 % rente på lånet. DNB Bank ASA har pantobligasjon i selskapets faste eiendom gnr. 501 bnr. 229 seksjonsnr. 1,3 og 6 pålydende kr 80 000 000,-. Obligasjonen sikrer morselskapets gjeld til kredittinstitusjonen på kr 70 000 000 pr. 31.12.23. Pantsatt eiendom har en bokført verdi på kr 16 398 245,- pr. 31.12.23.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	191 161	526 400
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 099	-70 372
Skattekostnad	160 062	456 028
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	682 552	2 072 853
Permanente forskjeller	45 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 362	319 872
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-814 000	-2 392 725
Skattepliktig inntekt	54 914	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	191 161	526 400
Betalbar skatt på konsernbidrag	-179 080	-526 400
Sum betalbar skatt i balansen	12 081	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	82 000	-7 923	121 082	195 159
Årsresultat	0	0	522 490	522 490
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-634 920	-634 920
Egenkapital 31.12.2023	82 000	-7 923	8 652	82 729

Note 6 - Kortsiktig konserngjeld

Selskapet har en gjeld til morselskap ABC Halvorsen Eiendom AS på kr 814 000,- pr. 31.12.23. Dette gjelder avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning i 2023.



CITYGÅRDEN EIENDOM AS
911 577 283

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Citygården eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citygården eiendom AS som viser et overskudd på kr 522 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2024
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International