



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 000	150 000
Sum kostnader		150 000	150 000
Driftsresultat		-150 000	-150 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 830	118 414
Sum finansinntekter		145 830	118 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		145 725	118 414
Resultat før skattekostnad		-4 275	-31 586
Skattekostnad på resultat	2	-941	-6 949
Årsresultat		-3 334	-24 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 334	-24 637
Totalresultat		-3 334	-24 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 334	-24 637
Sum overføringer og disponeringer		-3 334	-24 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 945	128 681
Sum immaterielle eiendeler		102 945	128 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 886 254	1 562 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 886 254	1 562 715
Sum anleggsmidler		1 989 199	1 691 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	121 258	177 814
Sum fordringer		121 258	177 814
Sum omløpsmidler		121 258	177 814
SUM EIENDELER		2 110 457	1 869 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	5	5 889 936	5 795 355
Sum innskutt egenkapital		6 771 393	6 676 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 810 936	4 807 602
Sum opptjent egenkapital		-4 810 936	-4 807 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 960 457	1 869 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	150 000	
Sum kortsiktig gjeld		150 000	
Sum gjeld		150 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 457	1 869 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469568

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 000	150 000
Sum kostnader		150 000	150 000
Driftsresultat		-150 000	-150 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 830	118 414
Sum finansinntekter		145 830	118 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		145 725	118 414
Resultat før skattekostnad		-4 275	-31 586
Skattekostnad på resultat	2	-941	-6 949
Årsresultat		-3 334	-24 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 334	-24 637
Totalresultat		-3 334	-24 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 334	-24 637
Sum overføringer og disponeringer		-3 334	-24 637



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 945	128 681
Sum immaterielle eiendeler		102 945	128 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 886 254	1 562 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 886 254	1 562 715
Sum anleggsmidler		1 989 199	1 691 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	121 258	177 814
Sum fordringer		121 258	177 814
Sum omløpsmidler		121 258	177 814
SUM EIENDELER		2 110 457	1 869 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	5	5 889 936	5 795 355
Sum innskutt egenkapital		6 771 393	6 676 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 810 936	4 807 602
Sum opptjent egenkapital		-4 810 936	-4 807 602
Sum egenkapital	5	1 960 457	1 869 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	150 000	
Sum kortsiktig gjeld		150 000	
Sum gjeld		150 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 110 457

1 869 210



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Snorres Gate 35/37 Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 044 026



Resultatregnskap

Snorres Gate 35/37 Narvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		150 000	150 000
Sum driftskostnader		150 000	150 000
Driftsresultat		-150 000	-150 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 830	118 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105	0
Resultat av finansposter		145 725	118 414
Resultat før skattekostnad		-4 275	-31 586
Skattekostnad på resultat	2	-941	-6 949
Årsresultat		-3 334	-24 637
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 334	24 637
Sum overføringer		-3 334	-24 637



Balanse

Snorres Gate 35/37 Narvik AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 945	128 681
Sum immaterielle eiendeler		102 945	128 681
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 886 254	1 562 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 886 254	1 562 715
Sum anleggsmidler		1 989 199	1 691 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	121 258	177 814
Sum fordringer		121 258	177 814
Investeringer			
Sum omløpsmidler		121 258	177 814
Sum eiendeler		2 110 457	1 869 210



Balanse

Snorres Gate 35/37 Narvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	5	5 889 936	5 795 355
Sum innskutt egenkapital		6 771 393	6 676 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 810 936	-4 807 602
Sum opptjent egenkapital		-4 810 936	-4 807 602
Sum egenkapital	5	1 960 457	1 869 210
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		150 000	0
Sum gjeld		150 000	0
Sum egenkapital og gjeld		2 110 457	1 869 210

Oslo, 07.03.2025

Styret i Snorres Gate 35/37 Narvik AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 677	-39 119
Endring i utsatt skattefordel	25 736	32 170
Skattekostnad ordinært resultat	-941	-6 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 275	-31 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 983	-146 229
Mottatt konsernbidrag	121 258	177 814
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 677	-39 119
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 677	39 119
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-467 932	-584 914	-116 983
Sum	-467 932	-584 914	-116 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	-467 932	-584 914	-116 983
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 945	-128 681	-25 736



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 886 254	1 562 715
Andre kortsiktige fordringer konsern	121 258	177 814
Sum	2 007 512	1 740 529
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	150 000	0
Sum	150 000	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ren Handelseiendom AS	9	90,0	90,0
Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom AS	1	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	851 457	5 795 355	-4 807 602	1 869 210
Årets resultat				-3 334	-3 334
Konsernbidrag mottatt			94 581		94 581
Pr 31.12.2024	30 000	851 457	5 889 936	-4 810 936	1 960 457