



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØISAND BAD
Forretningsadresse: Ullerøyveien 338
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 306 856	2 011 161
Annen driftsinntekt		140 260	171 221
Sum inntekter		2 447 116	2 182 382
Kostnader			
Varekostnad		798	2 554
Lønnskostnad	8, 9, 10	214 765	104 894
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	484 403	463 014
Annen driftskostnad	11	1 484 739	1 243 714
Sum kostnader		2 184 705	1 814 175
Driftsresultat		262 410	368 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 810	8 315
Annen finansinntekt		27 192	21 669
Sum finansinntekter		37 002	29 984
Annen rentekostnad		234 086	242 925
Annen finanskostnad		-139	
Sum finanskostnader		233 946	242 925
Netto finans		-196 945	-212 941
Ordinært resultat før skattekostnad		65 465	155 266
Skattekostnad på ordinært resultat	12	13 109	36 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 356	119 256
Årsresultat		52 356	119 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 356	119 256
Sum overføringer og disponeringer		52 356	119 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 509 921	4 755 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	571 779	214 664
Sum varige driftsmidler		5 081 700	4 969 925
Sum anleggsmidler		5 081 700	4 969 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	36 823	11 331
Andre fordringer		62 921	105 324
Sum fordringer		99 744	116 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	389 952	934 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 952	934 988
Sum omløpsmidler		489 696	1 051 642
SUM EIENDELER		5 571 395	6 021 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (301 aksjer à kr 500,00)	5, 6, 7	150 500	150 500
Beholdning av egne aksjer	7	-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	632 705	580 348
Sum opptjent egenkapital		632 705	580 348
Sum egenkapital	7	770 205	717 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	52 980	39 871
Sum avsetninger for forpliktelser		52 980	39 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 050 012	4 350 042
Sum annen langsiktig gjeld		4 050 012	4 350 042
Sum langsiktig gjeld		4 102 992	4 389 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 411	319 704
Skyldige offentlige avgifter		30 394	1 022
Annen kortsiktig gjeld		658 393	593 080
Sum kortsiktig gjeld		698 199	913 806
Sum gjeld		4 801 191	5 303 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 571 395	6 021 567



AS HØISAND BAD

Org.nr. 912 902 560

ÅRSBERETNING 2018

Selskapet eier og leier ut eiendommen «Høisand Bad», campingplassen og tomteområder i Høysand i Sarpsborg kommune. Selskapet leier og drifter Revebukta Camping av og for Sarpsborg kommune.

Styret mener resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet.

Det er i 2018 investert i vedlikehold av bygg og reparasjoner på det elektriske anlegget på eiendommene. Det har vært en vesentlig økning i kostnader på lys, varme og renovasjon. Leieavtalen med Høysand Camping AS og Restaurant Salt løper fortsatt. Disse har også i 2018 drevet med vellykket resultat.

Selskapet har kjøpt tjenester fra Skjebergkilens Marina AS for drift av området, regnskap og booking av faste plasser, for kr 500 000,-.

Reguleringsplan for Revebukta camping er godkjent og Sarpsborg kommune utarbeider forslag til festekontrakt.

Leieinntektene på campingplassene har i 2018 økt med 15,11 %.

Regnskapet for 2018 viser et overskudd på kr 52 356,-.


Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Overskuddet er foreslått avsatt til annen egenkapital.

Selskapets styre består av 3 menn og 2 kvinner. Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Ullerøy, 23.04.2019

I styret for
AS HØISAND BAD

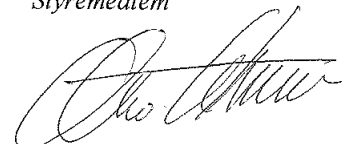

Einar Evensen
Styrets leder


Linda Engsmyr
Nestleder


Inger Christin Torp
Styremedlem


Pål Marthinsen
Styremedlem


Rolf Agnalt
Styremedlem


Olav Eriksen
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Høisand Bad AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høisand Bad AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 52 356,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Niis Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

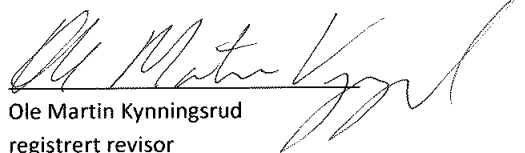
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjeberg, 24.april 2019

Leo Revisjon DA



Ole Martin Kynningsrud
registrert revisor

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Noter 2018 AS HØISAND BAD

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg og anlegg	Bygg og anlegg	Hotellbygg	Driftsutstyr	Sum
	Høisand Camping	Revebukta Camping			
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 078 193	137 843	118 453	741 000	7 075 489
Tilgang i året	0	0	0	596 177	596 177
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	6 078 193	137 843	118 453	1 337 177	7 671 666
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(1 408 193)	(137 842)	(33 192)	(526 336)	(2 105 563)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(1 648 193)	(137 843)	(38 532)	(765 399)	(2 589 967)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	4 430 000	0	79 921	571 778	5 081 699
Økonomisk levetid	20 år	5 år	5%	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Saldo	Lineær	



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	44 845	37 831
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(8 022)	(26 500)
Netto oppførte kundefordringer	36 823	11 331

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 050 042	4 350 042
Sum	4 050 042	4 350 042

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (gnr 1108, bnr 4)	4 430 000	4 670 000
Sum	4 430 000	4 670 000

Av langsiktig gjeld på kr 4 050 042 forfaller kr 2 800 000 om mer enn 5 år.

Pantobligasjonens pålydende	10 000 000	10 000 000
-----------------------------	------------	------------

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 21 521.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 275 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 150 500.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sarpsborg Kommune	275	92%
Høisand Bad AS (egne aksjer)	26	8%
Sum	301	100,00%

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	150 500	(13 000)	580 348	717 848
Årets resultat			52 356	52 356
Egenkapital 31.12.2018	150 500	(13 000)	632 705	770 205



Note 8 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	187 243	86 060
Arbeidsgiveravgift	26 401	12 135
Pensjonskostnader		5 623
Andre relaterte ytelser	1 120	1 076
Sum	214 765	104 894

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		37 100
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 7 465 .

Note 12 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	65 465	155 266
+/- Permanente forskjeller	2 000	2 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	116 166	230 229
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(183 632)	(387 495)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	13 109	36 010
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 109	36 010
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	61 057	(5 386)	66 442
Omløpsmidler	(26 613)	(7 539)	(19 074)
Gevinst- og tapskonto	343 987	275 189	68 798
Skattemessig fremførbart underskudd	(205 080)	(21 448)	(183 632)
Sum midlertidige forskjeller	173 351	240 817	(67 465)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	39 871	52 980	(13 109)