



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVÅGSKAUEN AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Løyning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 622	14 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 622</b>	<b>14 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 622</b>	<b>-14 650</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 622</b>	<b>-14 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 622</b>	<b>-14 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 622</b>	<b>-14 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-28 622	-14 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 622</b>	<b>-14 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	522 010	522 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 010</b>	<b>522 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 010</b>	<b>522 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	267	
<b>Sum fordringer</b>		<b>267</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 578</b>	<b>2 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 845</b>	<b>2 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>540 855</b>	<b>524 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-144 356	-115 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 356</b>	<b>-115 734</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-114 356</b>	<b>-85 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		648 506	608 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>648 506</b>	<b>608 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>648 506</b>	<b>608 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 705	1 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 705</b>	<b>1 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 211</b>	<b>610 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>540 855</b>	<b>524 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVÅGSKAUEN AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Løyning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 889 154  
HØVÅGSKAUEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 622	14 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 622</b>	<b>14 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 622</b>	<b>-14 650</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 622</b>	<b>-14 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 622</b>	<b>-14 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 622</b>	<b>-14 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-28 622	-14 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 622</b>	<b>-14 650</b>



Organisasjonsnr: 998 889 154  
HØVÅGSKAUEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 522 010 522 010  
Sum varige driftsmidler 522 010 522 010

Sum anleggsmidler 522 010 522 010

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 6 267  
Sum fordringer 267

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 578 2 293

Sum omløpsmidler 18 845 2 293

**SUM EIENDELER 540 855 524 303**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -144 356 -115 734  
Sum opptjent egenkapital -144 356 -115 734

Sum egenkapital -114 356 -85 734

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 648 506 608 506  
Sum annen langsiktig gjeld 648 506 608 506

Sum langsiktig gjeld 648 506 608 506



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 705	1 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 705</b>	<b>1 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 211</b>	<b>610 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>540 855</b>	<b>524 303</b>



Organisasjonsnr: 998 889 154  
HØVÅGSKAUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØYNING EIENDOM AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## HØVÅGSKAUEN AS

Org.nr: 998 889 154

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## HØVÅGSKAUEN AS

Org.nr: 998 889 154

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	522 010	522 010
Anskaffelseskost 31.12.2023	522 010	522 010
Balanseført pr. 31.12.2023	522 010	522 010

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-28 622
Årets skattegrunnlag	-28 622

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-154 856
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-154 856
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-154 856
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-6 297
Beregnet skattekostnad	-6 297

Effektiv skattesats \*) **22 %**

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Siden selskapets eiendom har en markedsverdi som langt overstiger bokført verdi, er selskapets reelle egenkapital allikevel positiv.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-115 734	-85 734
Årsresultat	0	-28 622	-28 622
Egenkapital 31.12.	30 000	-144 356	-114 356



## HØVÅGSKAUEN AS

Org.nr: 998 889 154

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Løyning Eiendom AS	-648 506	-608 506

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØYNING EIENDOM AS	30	100 %	100 %