



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIORGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bark Silas' vei 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 967 648	3 990 042
Sum inntekter		3 967 648	3 990 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 000	825 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 792 312	1 864 475
Sum kostnader		2 617 312	2 689 475
Driftsresultat		1 350 336	1 300 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	621
Sum finansinntekter		257	621
Annen rentekostnad		910 380	1 137 924
Sum finanskostnader		910 380	1 137 924
Netto finans		-910 123	-1 137 303
Ordinært resultat før skattekostnad		440 213	163 264
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 128	35 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 085	127 346
Årsresultat	6	343 085	127 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 085	127 346
Totalresultat		343 085	127 346
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		143 085	127 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		343 085	127 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 223 926	32 048 926
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 223 926	32 048 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer		5 200	5 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 605 200	1 605 200
Sum anleggsmidler		32 829 126	33 654 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 375	9 900
Andre kortsiktige fordringer		59 755	107 095
Konsernfordringer		779 699	779 699
Sum fordringer		946 829	896 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 306	831 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 306	831 112
Sum omløpsmidler		1 939 134	1 727 806
SUM EIENDELER		34 768 260	35 381 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 174 305	-1 317 390
Sum opptjent egenkapital		-1 174 305	-1 317 390
Sum egenkapital	6	1 075 695	932 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	832 323	735 195
Sum avsetninger for forpliktelser		832 323	735 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 250 000	33 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 250 000	33 250 000
Sum langsiktig gjeld		33 082 323	33 985 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 805	117 916
Betalbar skatt	3		
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		282 437	346 211
Sum kortsiktig gjeld		610 242	464 127
Sum gjeld		33 692 565	34 449 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 768 260	35 381 932



Til generalforsamlingen i
Aviorgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aviorgården AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 343 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

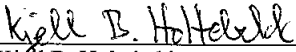


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 18. mars 2021
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

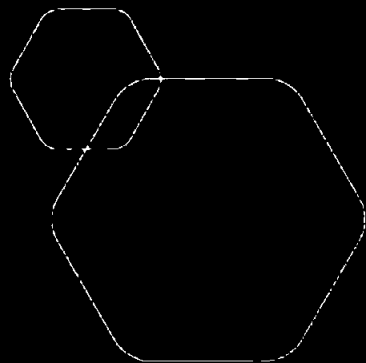


Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no

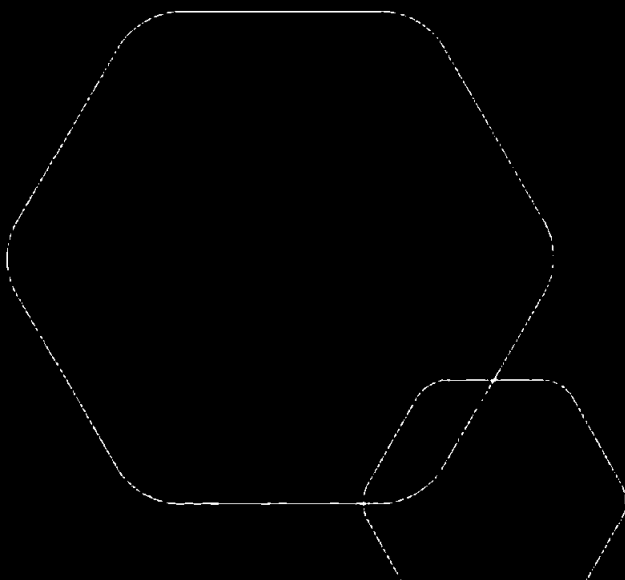


Medlem av UHY International



Årsregnskap 2020
Aviorgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 919 208 112



RESULTATREGNSKAP

AVIORGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 967 648	3 990 042
Sum driftsinntekter		3 967 648	3 990 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 000	825 000
Annen driftskostnad	1	1 792 312	1 864 475
Sum driftskostnader		2 617 312	2 689 475
Driftsresultat		1 350 336	1 300 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		257	621
Annen rentekostnad		910 380	1 137 924
Resultat av finansposter		-910 123	-1 137 303
Ordinært resultat før skattekostnad		440 213	163 264
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 128	35 918
Årsresultat	6	343 085	127 346
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		143 085	127 346
Sum overføringer		343 085	127 346



BALANSE

AVIORGÅRDEN AS

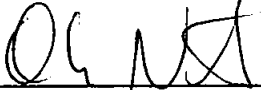
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 223 926	32 048 926
Sum varige driftsmidler		31 223 926	32 048 926
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer		5 200	5 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 605 200	1 605 200
Sum anleggsmidler		32 829 126	33 654 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 375	9 900
Andre kortsiktige fordringer		59 755	107 095
Konsernfordringer		779 699	779 699
Sum fordringer		946 829	896 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 306	831 112
Sum omløpsmidler		1 939 134	1 727 806
Sum eiendeler		34 768 260	35 381 932

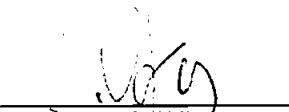
**BALANSE**

AVIORGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 174 305	-1 317 390
Sum opptjent egenkapital		-1 174 305	-1 317 390
Sum egenkapital	6	1 075 695	932 610
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	832 323	735 195
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 250 000	33 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 250 000	33 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 805	117 916
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		282 437	346 211
Sum kortsiktig gjeld		610 242	464 127
Sum gjeld		33 692 565	34 449 322
Sum egenkapital og gjeld		34 768 260	35 381 932

Grimstad, 18.03.2021
Styret i Aviorgården AS


Olav Nerhus
styreleder/daglig leder


Jostein Udjus
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv

Aviorgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 13 860 for revisjon og kr. 8 740 for annen bistand. Beløpene er ex mva.



Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	41 087 900	4 652 327	45 740 227
Anskaffelseskost 31.12.2020	41 087 900	4 652 327	45 740 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	14 516 301	0	14 516 301
Bokført verdi per 31.12.2020	26 571 599	4 652 327	31 223 926
Årets avskrivninger	825 000	0	825 000
Avskrivningssatser	2 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	97 128	35 918
Skattekostnad ordinært resultat	97 128	35 918

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	440 213	163 264
Permanente forskjeller	1 277	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 098	-64 108
Anvendelse av fremførbart underskudd	-437 392	-99 156
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 948 336	4 944 238	-4 098
Sum	4 948 336	4 944 238	-4 098
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 165 050	-1 602 442	-437 392
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 783 286	3 341 795	-441 490
Utsatt skatt (22 %)	832 323	735 195	-97 128



Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer konsernselskap	1 600 000	1 600 000
Sum	1 600 000	1 600 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 250 000	28 250 000
Sum	27 250 000	28 250 000
Gjeld sikret ved pant	32 250 000	33 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg med tomt	31 223 926	32 048 926
Sum	31 223 926	32 048 926

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVIORGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	100,0	650 000
Sum	6 500		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVIOR EIENDOM AS	4 290	66,0	66,0
AGDER ØKONOMI HOLDING AS	2 210	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	6 500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	650 000	1 600 000	-1 317 390	932 610
Årets resultat			343 085	343 085
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2020	650 000	1 600 000	-1 174 305	1 075 695