



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 624 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 3D
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Morten Engan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 510 997 | 4 482 731 |
| Sum inntekter | | 12 510 996 | 4 482 731 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 75 530 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10 | 3 645 369 | 1 305 422 |
| Sum kostnader | | 3 720 897 | 1 305 422 |
| Driftsresultat | | 8 790 099 | 3 177 310 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 439 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 72 439 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 995 626 | 2 440 948 |
| Sum finanskostnader | | 7 995 626 | 2 440 948 |
| Netto finans | | -7 923 187 | -2 440 948 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 866 911 | 736 361 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 866 911 | 736 361 |
| Årsresultat | | 866 912 | 736 361 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,12 | 489 420 000 | 464 283 288 |
| Sum varige driftsmidler | | 489 420 000 | 464 283 288 |
| Sum anleggsmidler | | 489 420 000 | 464 283 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 650 |
| Andre fordringer | | 651 785 | 267 995 |
| Sum fordringer | | 651 785 | 268 645 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 2 424 225 | 1 487 834 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 424 225 | 1 487 834 |
| Sum omløpsmidler | | 3 076 010 | 1 756 479 |
| SUM EIENDELER | | 492 496 010 | 466 039 767 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 440 000 | 440 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 440 000 | 440 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 603 273 | 736 361 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 603 273 | 736 361 |
| Sum egenkapital | 14 | 2 043 273 | 1 176 361 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 159 545 000 | 203 468 119 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,16, 18 | 329 875 000 | 251 371 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 489 420 000 | 454 839 666 |
| Sum langsiktig gjeld | | 489 420 000 | 454 839 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 773 966 | 4 411 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 258 771 | 5 612 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 032 736 | 10 023 739 |
| Sum gjeld | | 490 452 736 | 464 863 406 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 492 496 010 | 466 039 767 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 19 | 489 420 000 | 454 839 667 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396016

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 624 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 3D
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Morten Engan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 927 624 885
REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 510 997 | 4 482 731 |
| Sum inntekter | | 12 510 996 | 4 482 731 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 75 530 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 3 645 369 | 1 305 422 |
| Sum kostnader | | 3 720 897 | 1 305 422 |
| Driftsresultat | | 8 790 099 | 3 177 310 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 439 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 72 439 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 995 626 | 2 440 948 |
| Sum finanskostnader | | 7 995 626 | 2 440 948 |
| Netto finans | | -7 923 187 | -2 440 948 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 866 911 | 736 361 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 866 911 | 736 361 |
| Årsresultat | | 866 912 | 736 361 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,16,18 | 329 875 000 | 251 371 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 489 420 000 | 454 839 666 |
| Sum langsiktig gjeld | | 489 420 000 | 454 839 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 773 966 | 4 411 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 258 771 | 5 612 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 032 736 | 10 023 739 |
| Sum gjeld | | 490 452 736 | 464 863 406 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 492 496 010 | 466 039 767 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 19 | 489 420 000 | 454 839 667 |



Organisasjonsnr: 927 624 885
REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 246 Reinsletta Allé Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 361 793 | 1 103 551 | 2 369 500 | 2 511 670 |
| Innkrevde renter/avdrag | | 7 995 626 | 2 440 948 | 9 955 000 | 9 611 497 |
| Leieinntekt garasjer | | 92 100 | 41 600 | 94 800 | 47 400 |
| Leieinntekt lokaler | | 33 625 | 20 490 | 15 000 | 30 000 |
| Strøm elbil | | 23 159 | 7 995 | 15 000 | 25 000 |
| Varmtvann | | 446 453 | 217 905 | 422 400 | 470 000 |
| Fellesutgift lik fordeling | | 1 404 918 | 650 242 | 1 420 320 | 1 578 720 |
| Andre driftsinntekter | | 153 323 | 0 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 12 510 996 | 4 482 731 | 14 292 020 | 14 274 287 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 5 530 | 0 | 6 952 | 21 850 |
| Styrehonorar | 2 | 70 000 | 0 | 88 000 | 150 000 |
| Kontingent | 3 | 28 000 | 0 | 30 800 | 30 800 |
| Revisjonshonorar | 4 | 10 944 | 0 | 18 000 | 11 400 |
| Forretningsførerhonorar | | 240 768 | 125 400 | 241 000 | 249 200 |
| Løpende kontrakter | 5 | 876 992 | 410 849 | 864 300 | 749 168 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 6 | 172 582 | 65 300 | 175 000 | 309 400 |
| Vedlikeholdsavsetning | | 0 | 0 | 100 000 | 100 000 |
| Forsikring | 7 | 236 517 | 159 383 | 343 200 | 249 200 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg. | 8 | 1 187 489 | 115 937 | 1 756 300 | 1 793 100 |
| Energi | | 830 781 | 319 190 | 522 400 | 635 000 |
| Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar | | 15 156 | 41 644 | 0 | 0 |
| Felleskostnader | 9 | 0 | 47 180 | 104 800 | 20 000 |
| Andre driftsutgifter | 10 | 46 140 | 20 539 | 22 100 | 49 500 |
| SUM KOSTNADER | | 3 720 897 | 1 305 422 | 4 272 852 | 4 368 618 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 8 790 099 | 3 177 310 | 10 019 168 | 9 905 669 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 72 439 | 0 | 0 | 50 000 |
| Rentekostnader | | 7 995 626 | 2 440 948 | 8 926 000 | 9 611 497 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -7 923 187 | -2 440 948 | -8 926 000 | -9 561 497 |
| ÅRSRESULTAT | | 866 912 | 736 361 | 1 093 168 | 344 172 |

Reinsletta Allé Borettslag



| Årsregnskap 2023 | | Balanse | 246 Reinsletta Allé Borettslag | |
|--|------|--------------------|--------------------------------|--|
| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Bygninger | 11 | 489 420 000 | 289 780 000 | |
| Bygg under oppføring | 12 | 0 | 174 503 288 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Sum anleggsmidler | | 489 420 000 | 464 283 288 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Periodiserte kostnader | | 126 135 | 0 | |
| Stipulert avregning renter/avdrag/gass | | 77 359 | 52 985 | |
| Forskuddsbetalt forsikring | | 448 291 | 215 010 | |
| Kundefordringer | | 0 | 650 | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | | |
| Bankinnskudd | 13 | 2 424 225 | 1 487 834 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 076 010 | 1 756 479 | |
| SUM EIENDELER | | 492 496 010 | 466 039 767 | |

Reinsletta Allé Borettslag



| | | | |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------|--|
| Årsregnskap 2023 | Balanse | 246 Reinsletta Allé Borettslag | |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------|--|

| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 440 000 | 440 000 |
| Fond til fremtidig vedlikehold | | 100 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 1 503 273 | 736 361 |
| Sum egenkapital | 14 | 2 043 273 | 1 176 361 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| DNB | 15 | 159 545 000 | 114 960 000 |
| Lån andre banker | 15 | 0 | 88 508 119 |
| IN-lån | 15 | 34 867 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 16 | 0 | 76 551 547 |
| Borettsinnskudd | 18 | 295 008 000 | 174 820 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 489 420 000 | 454 839 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 188 090 | 51 814 |
| Forskuddsbetalt andre fakturaer | | 0 | 520 |
| Leverandørgjeld | | 773 966 | 4 411 474 |
| Påløpne renter | | 70 681 | 23 874 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 0 | 5 536 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 032 736 | 10 023 739 |
| Sum gjeld | | 490 452 736 | 464 863 406 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Pantestillelser | 19 | 489 420 000 | 454 839 667 |

Sted: _____, dato: _____

Bengt Morten Engan
Styreleder

Jan-Arne Ludvigsen
Styremedlem

Kåre Johan Dale
Styremedlem

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------------|--------------------|
| A. Disponible midler IB | -8 267 260 | 0 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 866 912 | 736 361 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -199 640 000 | -289 780 000 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -43 923 119 | 203 468 119 |
| Andel avdrag IN-lån | 34 867 000 | 0 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 43 636 453 | 251 811 547 |
| B. Årets endringer disponible midler | -164 192 755 | 166 236 028 |
| C. Disponible midler UB | 2 043 273 | -8 267 260 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 3 076 010 | 1 756 479 |
| - Kortsiktig gjeld | -1 032 736 | -10 023 739 |
| Disponible midler | 2 043 273 | -8 267 260 |
| - Øremerket fremtidig vedlikehold | 100 000 | 0 |

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5010 Timelønn | 0 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 530 | 0 |
| Sum | 5 530 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte, arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 70 000 | 0 |
| Sum | 70 000 | 0 |

Utbetalt beløp på kr. 70 000,- gjelder honorar til borettslagets driftsutvalg for perioden 2022/2023 i henhold til vedtak på generalforsamling.



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 3 - Kontingent

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 7450 Kontingent boligbyggelaget | 28 000 | 0 |
| Sum | 28 000 | 0 |

Note 4 - Revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 10 944 | 0 |
| Sum | 10 944 | 0 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6360 Renhold | 177 005 | 99 216 | 265 000 | 80 000 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 80 406 | 16 512 | 150 000 | 70 000 |
| 6640 Vedlikeholds- og HMS-planer | 14 429 | 58 613 | 40 850 | 15 100 |
| 6711 Forretningsførsel tilleggstjenester | 88 875 | 57 360 | 65 950 | 34 650 |
| 6780 Heis | 148 310 | 64 232 | 95 000 | 118 300 |
| 6780 Kontrakter diverse | 154 164 | 33 595 | 23 750 | 225 700 |
| 6780 Ventilasjon | 67 500 | 0 | 67 500 | 70 000 |
| 6780 Vakt/hold/brannsikring | 49 173 | 26 936 | 57 250 | 37 300 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 97 131 | 54 387 | 99 000 | 98 118 |
| Sum | 876 992 | 410 849 | 864 300 | 749 168 |

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 6 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|----------------|---------------|
| 6550 Driftsmateriale | 59 199 | 36 606 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 91 559 | 15 621 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 11 223 | 0 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 10 000 | 11 637 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 1 436 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 601 | 0 |
| Sum | 172 582 | 65 300 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie | 215 010 | 159 383 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 21 507 | 0 |
| Sum | 236 517 | 159 383 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 324 370 | 26 171 | 375 100 | 919 600 |
| 6320 Renovasjon | 321 122 | 88 211 | 314 500 | 406 500 |
| 7760 Eiendomsskatt | 541 997 | 1 556 | 1 066 700 | 467 000 |
| Sum | 1 187 489 | 115 937 | 1 756 300 | 1 793 100 |

Note 9 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Andre kostnader lokaler | 0 | 47 180 |
| Sum | 0 | 47 180 |

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 10 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6800 Kontorrekvisita | 1 388 | 0 |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 0 | 0 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 4 550 | 3 100 |
| 6890 Annen kontorkostnad | 2 598 | 1 364 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 10 169 | 3 999 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 26 | 876 |
| 7400 Kontingent, fradragsberettiget | 2 900 | 0 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 21 227 | 9 333 |
| 7740 Øredifferanser | 56 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 694 | 13 |
| 7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak | 190 | 0 |
| 7772 Andre gebyrer | 341 | 1 269 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 0 | 585 |
| 8126 Gebyr | 0 | 0 |
| Sum | 46 140 | 20 539 |

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Totapris bygning v/stiftelse | 289 780 000 |
| Rehabilitering/påkostning | 0 |
| Bokført verdi 01.01. | 289 780 000 |
| Årets rehabilitering/påkostning | 199 640 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 489 420 000 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Anlegg under utførelse

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-----------------------------|----------|--------------------|
| 1130 ANLEGG UNDER UTFØRELSE | 0 | 174 503 288 |
| Sum | 0 | 174 503 288 |

Anlegg under utførelse byggetrinn 2.

Note 13 - Bankinnskudd

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 2 390 789 | 1 438 583 |
| 1921 BANKINNSKUDD | 0 | 45 944 |
| 1966 FINANSKONTO | 33 436 | 3 306 |
| Sum | 2 424 225 | 1 487 834 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 14 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital | 440 000 | 440 000 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 736 361 | 0 |
| Annen egenkapital | 766 912 | 736 361 |
| Fond Sparing til fremtidig vedlikehold | 100 000 | 0 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 2 043 273 | 1 176 361 |

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------|
| Formål: | Bygning hele borettslaget | Byggelån BT 2 | Bygning byggetrinn 1 |
| Lånenummer: | 16366550066 | Byggelåntr2 | 16365502874 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2023 | 2022 |
| Rentesats: | 5.39 % | 4.04 % | 4.04 % |
| Betingelser: | Flytende rente | | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2072 | 28.02.2023 | 28.02.2023 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 194 412 000 | 79 452 000 | 114 960 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 0 | 114 960 000 |
| Avdrag i perioden: | 34 867 000 | 79 452 000 | 114 960 000 |
| Opptak i perioden: | 194 412 000 | 79 452 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 159 545 000 | 0 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 158 728 877 | 0 | 0 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 0 | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 34 867 000 | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 0 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 34 867 000 | 0 | 0 |
| Sum pantegjeld for lån: | 194 412 000 | 0 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 5 200 000 | 5 200 000 |
| | 1 | 4 320 000 | 4 320 000 |
| | 1 | 3 960 000 | 3 960 000 |
| | 1 | 3 160 000 | 3 160 000 |
| | 1 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 1 | 2 960 000 | 2 960 000 |
| | 2 | 2 940 000 | 5 880 000 |
| | 2 | 2 900 000 | 5 800 000 |
| | 1 | 2 860 000 | 2 860 000 |
| | 1 | 2 780 000 | 2 780 000 |
| | 1 | 2 760 000 | 2 760 000 |
| | 2 | 2 720 000 | 5 440 000 |
| | 1 | 2 680 000 | 2 680 000 |
| | 1 | 2 660 000 | 2 660 000 |
| | 2 | 2 580 000 | 5 160 000 |
| | 1 | 2 576 000 | 2 576 000 |
| | 1 | 2 540 000 | 2 540 000 |
| | 1 | 2 516 000 | 2 516 000 |
| | 1 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| | 1 | 2 460 000 | 2 460 000 |
| | 1 | 2 456 000 | 2 456 000 |
| | 1 | 2 436 000 | 2 436 000 |
| | 1 | 2 420 000 | 2 420 000 |

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Pantegjeld

| | | | |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| | 1 | 2 376 000 | 2 376 000 |
| | 1 | 2 360 000 | 2 360 000 |
| | 1 | 2 320 000 | 2 320 000 |
| | 1 | 2 296 000 | 2 296 000 |
| | 1 | 2 256 000 | 2 256 000 |
| | 2 | 2 240 000 | 4 480 000 |
| | 1 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| | 1 | 2 160 000 | 2 160 000 |
| | 1 | 2 080 000 | 2 080 000 |
| | 1 | 2 046 000 | 2 046 000 |
| | 1 | 2 040 000 | 2 040 000 |
| | 1 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| | 3 | 1 880 000 | 5 640 000 |
| | 1 | 1 820 000 | 1 820 000 |
| | 1 | 1 780 000 | 1 780 000 |
| | 2 | 1 760 000 | 3 520 000 |
| | 3 | 1 680 000 | 5 040 000 |
| | 1 | 1 540 000 | 1 540 000 |
| | 1 | 1 520 000 | 1 520 000 |
| | 1 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | 1 | 1 480 000 | 1 480 000 |
| | 1 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| | 1 | 1 376 000 | 1 376 000 |
| | 2 | 1 360 000 | 2 720 000 |
| | 1 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| | 1 | 1 260 000 | 1 260 000 |
| | 1 | 1 220 000 | 1 220 000 |
| | 1 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| | 2 | 1 180 000 | 2 360 000 |
| | 1 | 1 140 000 | 1 140 000 |
| | 1 | 1 120 000 | 1 120 000 |
| | 1 | 1 111 000 | 1 111 000 |
| | 1 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | 2 | 1 080 000 | 2 160 000 |
| | 1 | 1 060 000 | 1 060 000 |
| | 1 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 | 920 000 | 920 000 |
| | 1 | 900 000 | 900 000 |
| | 1 | 800 000 | 800 000 |
| | 2 | 780 000 | 1 560 000 |
| | 1 | 740 000 | 740 000 |
| | 1 | 700 000 | 700 000 |
| | 1 | 500 000 | 500 000 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 16366550066 har første avdrag 30.03.2028 med kr 199 803 | 1 | 5 200 000 | 2 171 |
| | 1 | 4 320 000 | 1 803 |
| | 1 | 3 960 000 | 1 653 |
| | 1 | 3 160 000 | 1 319 |

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Pantegjeld

| | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | 3 000 000 | 1 252 |
| 1 | 2 960 000 | 1 236 |
| 2 | 2 940 000 | 1 227 |
| 2 | 2 900 000 | 1 211 |
| 1 | 2 860 000 | 1 194 |
| 1 | 2 780 000 | 1 160 |
| 1 | 2 760 000 | 1 152 |
| 2 | 2 720 000 | 1 135 |
| 1 | 2 680 000 | 1 119 |
| 1 | 2 660 000 | 1 110 |
| 2 | 2 580 000 | 1 077 |
| 1 | 2 576 000 | 1 075 |
| 1 | 2 540 000 | 1 060 |
| 1 | 2 516 000 | 1 050 |
| 1 | 2 500 000 | 1 044 |
| 1 | 2 460 000 | 1 027 |
| 1 | 2 456 000 | 1 025 |
| 1 | 2 436 000 | 1 017 |
| 1 | 2 420 000 | 1 010 |
| 1 | 2 376 000 | 992 |
| 1 | 2 360 000 | 985 |
| 1 | 2 320 000 | 968 |
| 1 | 2 296 000 | 958 |
| 1 | 2 256 000 | 942 |
| 2 | 2 240 000 | 935 |
| 1 | 2 200 000 | 918 |
| 1 | 2 160 000 | 902 |
| 1 | 2 080 000 | 868 |
| 1 | 2 046 000 | 854 |
| 1 | 2 040 000 | 852 |
| 1 | 1 900 000 | 793 |
| 3 | 1 880 000 | 785 |
| 1 | 1 820 000 | 760 |
| 1 | 1 780 000 | 743 |
| 2 | 1 760 000 | 735 |
| 3 | 1 680 000 | 701 |
| 1 | 1 540 000 | 643 |
| 1 | 1 520 000 | 635 |
| 1 | 1 500 000 | 626 |
| 1 | 1 480 000 | 618 |
| 1 | 1 400 000 | 584 |
| 1 | 1 376 000 | 574 |
| 2 | 1 360 000 | 568 |
| 1 | 1 300 000 | 543 |
| 1 | 1 260 000 | 526 |
| 1 | 1 220 000 | 509 |
| 1 | 1 200 000 | 501 |
| 2 | 1 180 000 | 493 |
| 1 | 1 140 000 | 476 |
| 1 | 1 120 000 | 468 |
| 1 | 1 111 000 | 464 |

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Pantegjeld

| | | |
|---|-----------|-----|
| 1 | 1 100 000 | 459 |
| 2 | 1 080 000 | 451 |
| 1 | 1 060 000 | 442 |
| 1 | 1 020 000 | 426 |
| 1 | 1 000 000 | 417 |
| 1 | 920 000 | 384 |
| 1 | 900 000 | 376 |
| 1 | 800 000 | 334 |
| 2 | 780 000 | 326 |
| 1 | 740 000 | 309 |
| 1 | 700 000 | 292 |
| 1 | 500 000 | 209 |

Fellesgjelden for byggetrinn 1 med kr 114.960.000 er refinansiert i 2023, samtidig som byggelån for byggetrinn 2 er konvertert til fellesgjeld. Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 158.728.877,-.

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 16 - Annen langsiktig gjeld

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-----------------------------|----------|--------------------|
| 2290 ANNEN LANGSIKTIG GJELD | 0 | 76 551 547 |
| Sum | 0 | -76 551 547 |

Boligbyggelaget hadde pr. 31.12.22 ytt lån til selskapet på kr 76 551 547,-. Dette var en del av finansieringsplanen for byggeprosjektet og er oppgjort i 2023 samtidig som byggelån ble konvertert til langsiktig gjeld.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-----------------------------|----------|------------------|
| 2990 ANNEN KORTSIKTIG GJELD | 0 | 5 536 057 |
| Sum | 0 | 5 536 057 |

Kortsiktig gjeld pr. 31.12.22 var en del av finansieringsplanen for byggeprosjektet og er oppgjort i 2023 da andelseiere overtok andelene i borettslaget.

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 18 - Borettsinnskudd

| | 2023 |
|----------------------|--------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 295 008 000 |
| Sum | 295 008 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 489 420 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 489 420 000,-

Reinsletta Allé Borettslag



Resultat og balanse med noter for Reinsletta Allé Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reinsletta Allé Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Bengt Morten Engan (sign.) | 22.03.2024 |
| Styremedlem | Jan-Arne Ludvigsen (sign.) | 22.03.2024 |
| Styremedlem | Kåre Johan Dale (sign.) | 22.03.2024 |



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reinsletta Alle Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reinsletta Alle Borettslag årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Tromsheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: DKZJF-BQLJC-CPDZ4-0AGHT-7ADXP-5BMDX



Uavhengig revisors beretning - Reinsletta Alle Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DKZJF-BQLJC-CPDZ4-0A-GHT-7ADXP-5BMDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-23 12:46:33 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-23 12:46:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DKZJF-BQLJC-CPDZ4-0AGHT-7ADXP-5BMDX