



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOALA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Solberg  
Heimnesveien 77  
4934 NES VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 076	180 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 076</b>	<b>180 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	106 511	155 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 511</b>	<b>155 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 565</b>	<b>24 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271	20
Annen finansinntekt		4 596	4 209
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	58 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 867</b>	<b>62 460</b>
Annen rentekostnad		40 841	41 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 841</b>	<b>41 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 974</b>	<b>21 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 591</b>	<b>45 806</b>
Skattekostnad	6	14 360	1 712
<b>Årsresultat</b>		<b>31 231</b>	<b>44 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 231	44 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 231</b>	<b>44 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 066	10 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 066</b>	<b>10 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 210 066</b>	<b>3 210 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		954 271	954 271
<b>Sum investeringer</b>		<b>954 271</b>	<b>954 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 759	112 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 759</b>	<b>112 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 030</b>	<b>1 066 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 286 096</b>	<b>4 276 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 837 390	1 806 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 390</b>	<b>1 806 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 588 390</b>	<b>3 557 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	544 370	623 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>544 370</b>	<b>623 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>544 370</b>	<b>623 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	14 360	1 712
Annen kortsiktig gjeld		138 976	94 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 336</b>	<b>96 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>697 706</b>	<b>719 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 096</b>	<b>4 276 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOALA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Solberg  
Heimnesveien 77  
4934 NES VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 155 466  
KOALA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 076	180 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 076</b>	<b>180 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	106 511	155 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 511</b>	<b>155 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 565</b>	<b>24 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271	20
Annen finansinntekt		4 596	4 209
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	58 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 867</b>	<b>62 460</b>
Annen rentekostnad		40 841	41 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 841</b>	<b>41 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 974</b>	<b>21 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 591</b>	<b>45 806</b>
Skattekostnad	6	14 360	1 712
<b>Årsresultat</b>		<b>31 231</b>	<b>44 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 231	44 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 231</b>	<b>44 094</b>





Sum opptjent egenkapital		1 837 390	1 806 159
Sum egenkapital		3 588 390	3 557 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	544 370	623 017
Sum annen langsiktig gjeld		544 370	623 017
Sum langsiktig gjeld		544 370	623 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	14 360	1 712
Annen kortsiktig gjeld		138 976	94 789
Sum kortsiktig gjeld		153 336	96 501
Sum gjeld		697 706	719 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 096	4 276 677



Organisasjonsnr: 989 155 466  
KOALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Finansielle eiendeler Selskapets investering i aksjer og andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3240971.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3240971.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40971.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3200000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

544370.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3200000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KOALA INVEST AS**

**Årsregnskap 2024**



## KOALA INVEST AS Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		188 076	180 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 076</b>	<b>180 447</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	106 511	155 889
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 565</b>	<b>24 558</b>
Renteinntekt		271	20
Verdiøkning av finansielle omløpsmidler		0	58 231
Annen finansinntekt		4 596	4 209
Rentekostnad		-40 841	-41 212
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 591</b>	<b>45 806</b>
Skattekostnad	6	-14 360	-1 712
<b>Årsresultat</b>		<b>31 231</b>	<b>44 094</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Annen egenkapital		31 231	44 094
<b>Sum anvendelse</b>		<b>31 231</b>	<b>44 094</b>



## KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer og andeler		10 066	10 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 066</b>	<b>10 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 210 066</b>	<b>3 210 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		954 271	954 271
<b>Sum investeringer</b>		<b>954 271</b>	<b>954 271</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 759	112 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 030</b>	<b>1 066 611</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 286 096</b>	<b>4 276 677</b>



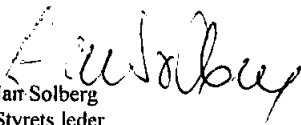
## KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 837 390	1 806 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 390</b>	<b>1 806 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 588 390</b>	<b>3 557 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	544 370	623 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>544 370</b>	<b>623 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	14 360	1 712
Annen kortsiktig gjeld		138 976	94 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 336</b>	<b>96 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>697 706</b>	<b>719 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 286 096</b>	<b>4 276 677</b>

Tvedestrand den 30. juni 2025

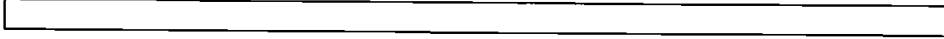
  
Jan Solberg  
Styrets leder

Erling Solberg  
Styremedlem

Toralf Solberg  
Styremedlem



**KOALA INVEST AS**  
**Årsregnskap for 2024**



**Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024.

**Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

**Finansielle eiendeler**

Selskapets investering i aksjer og andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



## KOALA INVEST AS

### Årsregnskap 2024

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

##### Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

##### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	31.12.2024		
	Bolig- eiendom:	Inventar:	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 200 000	40 971	3 240 971
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 200 000</b>	<b>40 971</b>	<b>3 240 971</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>40 971</b>	<b>40 971</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 200 000</b>	<b>0</b>	<b>3 200 000</b>

Årets avskrivninger 0 0 0

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Inntil 5 år  
Lineær

Grunnbokshjemmelen til boligeiendom i Grønnegata 12, Oslo, er ikke skjøtet over fra selger til selskapet. Styrets leder Jan Solberg er selger av boligeiendommen. Agder Sparebank har pant i eiendommen for kr 1.005.000.

#### Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	544 370	623 017
<b>Sum</b>	<b>544 370</b>	<b>623 017</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Tomter, bygninger ol.	3 200 000	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>



## KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2024

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Koala Invest AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	1	500	500
B-aksjer	3 501	500	1 750 500
<b>Sum</b>	<b>3 502</b>		<b>1 751 000</b>

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i Koala Invest AS pr. 31.12.2024

		<b>Aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Jan Solberg, styrets leder	A-aksjer	1	0,03 %	100 %
Jan Solberg, styrets leder	B-aksjer	191	5,45 %	0 %
Erling Solberg, styremedlem	B-aksjer	1 655	47,26 %	0 %
Toralf Solberg, styremedlem	B-aksjer	1 655	47,26 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 502</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>



**KOALA INVEST AS**

**Årsregnskap 2024**

**Note 6 Skatt**

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	45 591	45 806
Mottatt aksjeutbytte	-4 596	-4 209
3% av mottatt aksjeutbytte	138	126
Verdiøkning av finansielle omløpsmidler	0	-58 231
Permanente forskjeller	24 141	24 290
Grunnlag betalbar skatt	65 274	7 782
<b>Betalbar skatt på årets resultat - 22 %</b>	<b>14 360</b>	<b>1 712</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	14 360	1 712
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>14 360</b>	<b>1 712</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.24.