



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 538 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER EIENDOM TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 378 662	54 547 384
Annen driftsinntekt		737 911	646 391
Sum inntekter		56 116 573	55 193 775
Kostnader			
Varekostnad	4	48 029 222	51 280 789
Lønnskostnad	6	1 559 897	1 365 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	1 069 705	1 000 351
Sum kostnader		50 658 825	53 646 585
Driftsresultat		5 457 749	1 547 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt		34 964	51 617
Annen finansinntekt		3 760	2 666
Sum finansinntekter		38 724	4 054 283
Annen rentekostnad		1 645 524	1 282 303
Sum finanskostnader		1 645 524	1 282 303
Netto finans		-1 606 800	2 771 980
Ordinært resultat før skattekostnad		3 850 948	4 319 170
Skattekostnad på ordinært resultat	12	847 208	106 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 003 740	4 212 855
Årsresultat	10	3 003 740	4 212 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 003 740	4 212 855
Totalresultat		3 003 740	4 212 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 503 740	4 212 855
Sum overføringer og disponeringer		3 003 740	4 212 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 050	10 711 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 306 050	10 711 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 601 877	818 752
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	262 000	262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7		
Andre langsiktige fordringer	5, 7	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 163 877	1 880 752
Sum anleggsmidler		8 469 927	12 591 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	55 350 193	30 857 688
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	341 109	1 122 184
Andre kortsiktige fordringer	7		1 513 541
Konsernfordringer	7		3 000 000
Sum fordringer		341 109	5 635 725
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 031 624	5 735 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 031 624	5 735 151
Sum omløpsmidler		60 722 927	42 228 563
SUM EIENDELER		69 192 854	54 820 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 770 000	1 770 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	18 150 292	16 646 552
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		18 150 292	16 646 552
Sum egenkapital	10	19 920 292	18 416 552

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	330 580	106 315
Sum avsetninger for forpliktelser		330 580	106 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 298 143	17 657 424
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 480 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 778 143	21 357 424
Sum langsiktig gjeld		36 108 723	21 463 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 646 662	4 243 921
Betalbar skatt	12	622 943	
Skyldig offentlige avgifter		186 953	137 588
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 207 282	10 558 566
Sum kortsiktig gjeld		13 163 839	14 940 075
Sum gjeld		49 272 562	36 403 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 192 854	54 820 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270082

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 538 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER EIENDOM TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 974 538 229
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 378 662	54 547 384
Annen driftsinntekt		737 911	646 391
Sum inntekter		56 116 573	55 193 775
Kostnader			
Varekostnad	4	48 029 222	51 280 789
Lønnskostnad	6	1 559 897	1 365 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	1 069 705	1 000 351
Sum kostnader		50 658 825	53 646 585
Driftsresultat		5 457 749	1 547 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt		34 964	51 617
Annen finansinntekt		3 760	2 666
Sum finansinntekter		38 724	4 054 283
Annen rentekostnad		1 645 524	1 282 303
Sum finanskostnader		1 645 524	1 282 303
Netto finans		-1 606 800	2 771 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	847 208	106 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 003 740	4 212 855
Årsresultat	10	3 003 740	4 212 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 003 740	4 212 855
Totalresultat		3 003 740	4 212 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	



Avsatt til annen egenkapital	1 503 740	4 212 855
Sum overføringer og disponeringer	3 003 740	4 212 855



Organisasjonsnr: 974 538 229
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 050	10 711 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 306 050	10 711 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 601 877	818 752
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	262 000	262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7		
Andre langsiktige fordringer	5, 7	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 163 877	1 880 752
Sum anleggsmidler		8 469 927	12 591 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	55 350 193	30 857 688
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	341 109	1 122 184
Andre kortsiktige fordringer	7		1 513 541
Konsernfordringer	7		3 000 000
Sum fordringer		341 109	5 635 725
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 031 624	5 735 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 031 624	5 735 151
Sum omløpsmidler		60 722 927	42 228 563
SUM EIENDELER		69 192 854	54 820 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 770 000	1 770 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	18 150 292	16 646 552
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		18 150 292	16 646 552
Sum egenkapital	10	19 920 292	18 416 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	330 580	106 315
Sum avsetninger for forpliktelser		330 580	106 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		34 298 143	17 657 424
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 480 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 778 143	21 357 424
Sum langsiktig gjeld		36 108 723	21 463 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 646 662	4 243 921
Betalbar skatt	12	622 943	
Skyldig offentlige avgifter		186 953	137 588
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 207 282	10 558 566
Sum kortsiktig gjeld		13 163 839	14 940 075
Sum gjeld		49 272 562	36 403 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 192 854	54 820 365



Organisasjonsnr: 974 538 229
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	590.00	1770000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bovimo AS	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
Cairmon AS	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
De Lange Eiendom AS	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
De Lange Holding AS	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
H W Andersen Holding AS	600.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kirkevold Holding AS	144.00	4.80%	Ordinære aksjer
Montner AS	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
Ola Eiendom AS	456.00	15.20%	Ordinære aksjer
Per Eiendom AS	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Johnsen Eiendom AS	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Smk Holding AS	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tømrer Terje Bråten AS	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
Martin Wold Invest AS	150.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



1053072.00

10583.00

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bøåsen AS	100.00%	100.00%	-27035.00	-41446.60
Lågerødåsen AS	100.00%	100.00%	2679138.00	-85133.66
Revetal Park AS	50.00%	50.00%	1392062.00	-28247.00
Rustadhagen AS	100.00%	100.00%	-337917.00	-61478.43



Til generalforsamlingen i Mester Eiendom Tønsberg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mester Eiendom Tønsberg AS som viser et overskudd på kr. 3 003 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 04.05.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)



Årsregnskap 2020

Mester Eiendom Tønsberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 538 229



RESULTATREGNSKAP

MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		55 378 662	54 547 384
Annen driftsinntekt		737 911	646 391
Sum driftsinntekter		56 116 573	55 193 775
Varekostnad	4	48 029 222	51 280 789
Lønnskostnad	6	1 559 897	1 365 445
Annen driftskostnad	6	1 069 705	1 000 351
Sum driftskostnader		50 658 825	53 646 585
Driftsresultat		5 457 749	1 547 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		34 964	51 617
Annen finansinntekt		3 760	2 666
Annen rentekostnad		1 645 524	1 282 303
Resultat av finansposter		-1 606 800	2 771 980
Ordinært resultat før skattekostnad		3 850 948	4 319 170
Skattekostnad på ordinært resultat	12	847 208	106 315
Ordinært resultat		3 003 740	4 212 855
Årsresultat	10	3 003 740	4 212 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 503 740	4 212 855
Sum overføringer		3 003 740	4 212 855



BALANSE

MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 050	10 711 050
Sum varige driftsmidler	2	4 306 050	10 711 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2 601 877	818 752
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	262 000	262 000
Andre langsiktige fordringer	5, 7	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 163 877	1 880 752
Sum anleggsmidler		8 469 927	12 591 802
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	55 350 193	30 857 688
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 8	341 109	1 122 184
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 513 541
Konsernfordringer	7	0	3 000 000
Sum fordringer		341 109	5 635 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 031 624	5 735 151
Sum omløpsmidler		60 722 927	42 228 563
Sum eiendeler		69 192 854	54 820 365



BALANSE

MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	1 770 000	1 770 000
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	18 150 292	16 646 552
Sum opptjent egenkapital		18 150 292	16 646 552
Sum egenkapital	10	19 920 292	18 416 552
GJELD			
Utsatt skatt	12	330 580	106 315
Sum avsetning for forpliktelser		330 580	106 315
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 298 143	17 657 424
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 480 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 778 143	21 357 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	6 646 662	4 243 921
Betalbar skatt	12	622 943	0
Skyldig offentlige avgifter		186 953	137 588
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 207 282	10 558 566
Sum kortsiktig gjeld		13 163 839	14 940 075
Sum gjeld		49 272 562	36 403 814
Sum egenkapital og gjeld		69 192 854	54 820 365

Tønsberg
Styret i Mester Eiendom Tønsberg AS

Sverre Rasmussen
Styreleder

Ole Anton Langedrag
Styremedlem

Bjørn Johnsen
Styremedlem

Rune Wilhelm Andersen
Styremedlem

Fredrik Upsahl De Lange
Styremedlem

Bjørn Johnsen
Styremedlem

Geir Erik Allum
Daglig leder

MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

SIDE 4



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 711 050	10 711 050
- Avgang i året	6 405 000	6 405 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 306 050	4 306 050
= Bokført verdi 31.12.20	4 306 050	4 306 050

Økonomisk levetid avskrives ikke

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bøåsen AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	-27 035	-41 447
Lågerødåsen AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	2 679 138	-85 134
Revetal Park AS	Tønsberg	50,0%	50,0%	696 031	-14 124
Rustadhagen AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	-337 917	-61 478
Sum				3 010 216	-202 182

Note 4 Varer

	2020	2019
Varer i arbeid	55 350 193	30 857 688
Sum netto varelager	55 350 193	30 857 688

Varebeholdningen består av ferdigstilte tomter og leiligheter, samt tomter under tilvirkning.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 300 000	800 000
Sum	1 300 000	800 000



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	1 322 313	1 142 684
Arbeidsgiveravgift	181 418	168 919
Pensjonskostnader	52 963	50 945
Andre ytelser	3 204	2 896
Sum	1 559 897	1 365 445

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 053 072	25 000
Annen godtgjørelse	10 583	4 325
Sum	1 063 655	29 325

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 55 675.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 675.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	108 109	115 734	500 000	3 000 000
Sum	108 109	115 734	500 000	3 000 000

Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	341 109	1 092 234
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	341 109	1 092 234



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 47 111.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 770 000	16 646 552	18 416 552
Pr 01.01.2020	1 770 000	16 646 552	18 416 552
Årets resultat		3 003 740	3 003 740
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2020	1 770 000	18 150 292	19 920 292

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTER EIENDOM TØNSBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	590,0	1 770 000
Sum	3 000		1 770 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H W Andersen Holding AS	600	20,0	20,0
Ola Eiendom AS	456	15,2	15,2
Bjørn Johnsen Eiendom AS	300	10,0	10,0
Smk Holding AS	300	10,0	10,0
Bovimo AS	150	5,0	5,0
Cairmon AS	150	5,0	5,0
De Lange Eiendom AS	150	5,0	5,0
De Lange Holding AS	150	5,0	5,0
Martin Wold Invest AS	150	5,0	5,0
Montner AS	150	5,0	5,0
Per Eiendom AS	150	5,0	5,0
Tømmer Terje Bråten AS	150	5,0	5,0
Kirkevold Holding AS	144	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	622 943	0
Endring i utsatt skatt	224 265	106 315
Skattekostnad ordinært resultat	847 208	106 315
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 850 948	4 319 170
Permanente forskjeller	0	-3 590 920
Endring i midlertidige forskjeller	-1 019 389	-728 250
Skattepliktig inntekt	2 831 560	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	622 943	-82 493
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	82 493
Sum betalbar skatt i balansen	622 943	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-127 800	-127 800
Varebeholdning	957 152	383 302	-573 851
Gevinst – og tapskonto	545 486	227 748	-317 738
Sum	1 502 638	483 250	-1 019 389
Grunnlag for utsatt skatt	1 502 638	483 250	-1 019 389
Utsatt skatt (22 %)	330 580	106 315	-224 265