



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 753 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆNANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvitebergveien 290
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 76 500 | |
| Annen driftsinntekt | | 123 130 | 193 200 |
| Sum inntekter | | 199 630 | 193 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 386 | 2 386 |
| Annen driftskostnad | 2 | 88 639 | 52 324 |
| Sum kostnader | | 91 025 | 54 710 |
| Driftsresultat | | 108 605 | 138 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 63 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 63 |
| Annen rentekostnad | | 47 933 | 35 277 |
| Sum finanskostnader | | 47 933 | 35 277 |
| Netto finans | | -47 930 | -35 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 675 | 103 276 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 13 496 | 22 711 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 179 | 80 565 |
| Årsresultat | | 47 179 | 80 565 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 47 179 | 80 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5,6 | 47 179 | 80 565 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 179 | 80 565 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,7 | 3 204 424 | 3 340 404 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 204 424 | 3 340 404 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 234 424 | 3 370 404 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 36 975 | 42 714 |
| Sum fordringer | | 36 975 | 42 714 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 300 | 47 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 300 | 47 193 |
| Sum omløpsmidler | | 37 275 | 89 907 |
| SUM EIENDELER | | 3 271 699 | 3 460 311 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5,6 | 351 507 | 304 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | 351 507 | 304 328 |
| Sum egenkapital | | 451 507 | 404 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 28 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 28 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 2 228 348 | 2 322 851 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 112 930 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 39 289 | 58 933 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 267 637 | 2 494 715 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 267 637 | 2 494 743 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 13 524 | 22 849 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 539 032 | 538 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 552 556 | 561 240 |
| Sum gjeld | | 2 820 192 | 3 055 983 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 271 699 | 3 460 311 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692672

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 753 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆNANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvitebergveien 290
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 753 480
KVÆNANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 76 500 | |
| Annen driftsinntekt | | 123 130 | 193 200 |
| Sum inntekter | | 199 630 | 193 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 386 | 2 386 |
| Annen driftskostnad | 2 | 88 639 | 52 324 |
| Sum kostnader | | 91 025 | 54 710 |
| Driftsresultat | | 108 605 | 138 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 63 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 63 |
| Annen rentekostnad | | 47 933 | 35 277 |
| Sum finanskostnader | | 47 933 | 35 277 |
| Netto finans | | -47 930 | -35 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | 13 496 | 22 711 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 179 | 80 565 |
| Årsresultat | | 47 179 | 80 565 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 47 179 | 80 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5, 6 | 47 179 | 80 565 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 179 | 80 565 |



Organisasjonsnr: 995 753 480
KVÆNANGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,7 | 3 204 424 | 3 340 404 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 204 424 | 3 340 404 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 234 424 | 3 370 404 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 36 975 | 42 714 |
| Sum fordringer | | 36 975 | 42 714 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 10 | 300 | 47 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 300 | 47 193 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 37 275 | 89 907 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 271 699 | 3 460 311 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5,6 | 351 507 | 304 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | 351 507 | 304 328 |



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 451 507 | 404 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 28 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 28 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 2 228 348 | 2 322 851 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 112 930 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 39 289 | 58 933 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 267 637 | 2 494 715 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 267 637 | 2 494 743 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 13 524 | 22 849 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 539 032 | 538 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 552 556 | 561 240 |
| Sum gjeld | | 2 820 192 | 3 055 983 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 271 699 | 3 460 311 |



Organisasjonsnr: 995 753 480
KVÆNANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ivan Mathiassen | 10.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Jim Hansen | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Kåre Olsen | 30.00 | 30.00% | Ordinære aksjer |
| Svein Mikkelsen | 40.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kvænangen Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Kvænangen Eiendom As

Organisasjonsnr. 995753480



Kvænangen Eiendom As

Noter 2020

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 212 178 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 212 178 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 5 368 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 386 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 7 754 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 204 424 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-5 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke revisor. Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 60 675 |
| + Permanente og andre forskjeller | 102 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 697 |
| = Inntekt | 61 474 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 13 524 |
| = Sum betalbar skatt | 13 524 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -28 |
| = Ordinær skattekostnad | 13 496 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 13 524 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 13 524 |

Note 4 - Betalbar skatt



Kvæningen Eiendom As

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -565 | 132 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -565 | 132 |
| Utsatt skatt | 0 | 28 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 565 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 565 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 124 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 565 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 124 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 60 675 |
| Skattekostnad | 13 496 |
| Årets resultat | 47 179 |

Disponeringer

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 47 179 |
| Sum disponert | 47 179 |

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 304 328 | 404 328 |
| +Fra årets resultat | | | 47 179 | 47 179 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 351 507 | 451 507 |

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier et bygg med to leiligheter.



Kvæningen Eiendom As

Noter 2020

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i Burfjord Logde AS med 0 i formuesverdi per 31.12.2020.

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Posten inneholder lån til Burfjord Logde AS

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Kvænangen Eiendom As

Noter 2020

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-------------------------|--------|-----------|
| Sven Johannes Mikkelsen | 40 | 40,00 % |
| Kåre Olsen | 30 | 30,00 % |
| Jim Hansen | 20 | 20,00 % |
| Ivan Mathiassen | 10 | 10,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 20 | 20,00 % |
| Medlemmer av styret | 70 | 70,00 % |

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 228 348 og pr 31.12. i fjor kr 2 322 851.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 2 228 348 | 2 322 851 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Annen fast eiendom | 3 338 018 | 3 340 404 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 338 019 | 3 340 404 |

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder lån til aksjonærer:

| | |
|---------------------|------------|
| Sven Mikkelsen | kr 200 000 |
| BM. Consult AS | kr 100 000 |
| Jim Magne H. Hansen | kr 100 000 |
| Kåre Olsen | kr 100 000 |

I annen kortsiktig gjeld inngår også kr 34 940 i kostnader betalt av aksjonær.



Kvænangen Eiendom As

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 76 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 123 130 | 193 200 |
| Sum driftsinntekter | | 199 630 | 193 200 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 386 | 2 386 |
| Annen driftskostnad | 2 | 88 639 | 52 324 |
| Sum driftskostnader | | 91 025 | 54 710 |
| DRIFTSRESULTAT | | 108 605 | 138 490 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 63 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 63 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 47 933 | 35 277 |
| Sum finanskostnader | | 47 933 | 35 277 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (47 930) | (35 214) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 60 675 | 103 276 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 13 496 | 22 711 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 47 179 | 80 565 |
| ÅRSRESULTAT | | 47 179 | 80 565 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5,6 | 47 179 | 80 565 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 47 179 | 80 565 |



Kvæningen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,7 | 3 204 424 | 3 340 404 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 204 424 | 3 340 404 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 234 424 | 3 370 404 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 36 975 | 42 714 |
| Sum fordringer | | 36 975 | 42 714 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 300 | 47 193 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 37 275 | 89 907 |
| SUM EIENDELER | | 3 271 699 | 3 460 311 |



Kvæningen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5,6 | 351 507 | 304 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | 351 507 | 304 328 |
| SUM EGENKAPITAL | | 451 507 | 404 328 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 28 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 28 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 2 228 348 | 2 322 851 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 112 931 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 39 289 | 58 933 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 267 637 | 2 494 715 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 267 637 | 2 494 743 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 13 524 | 22 849 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 539 032 | 538 392 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 552 556 | 561 241 |
| SUM GJELD | | 2 820 192 | 3 055 983 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 271 699 | 3 460 311 |

Underskrifter:

Kvæningen 20.08.21

Kåre Olsen
Styrets formann

Birger Mathiassen
Styremedlem

Svein Mikkelsen
Styremedlem

Jim Magne Harr Hansen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Kvænangen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995753480

Utarbeidet av:

Atria Regnskap & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
9156 STORSLETT
Organisasjonsnr. 990721033