



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKI R21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 599 888	258 717
Annen driftsinntekt		154 160	409 431
Sum inntekter		1 754 048	668 148
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	
Annen driftskostnad		1 670 192	309 770
Sum kostnader		1 761 472	309 770
Driftsresultat		-7 424	358 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 001	300 662
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			-2 451 311
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 001	2 751 973
Resultat før skattekostnad		-5 423	3 110 351
Årsresultat		-5 423	3 110 351
Totalresultat		-5 423	3 110 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 423	3 110 351
Sum overføringer og disponeringer		-5 423	3 110 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		261 843 962	261 843 962
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		261 843 962	261 843 962
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 872	26 555
Andre fordringer		209 630	45 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 870	694 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 870	694 971
Sum omløpsmidler		644 372	766 526
SUM EIENDELER		262 488 334	262 610 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		215 000	215 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 213 793	262 219 216
Sum opptjent egenkapital		262 213 793	262 219 216
Sum egenkapital		262 428 793	262 434 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 148	141 086
Annen kortsiktig gjeld		51 393	35 187
Sum kortsiktig gjeld		59 541	176 273
Sum gjeld		59 541	176 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 488 334	262 610 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659093

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKI R21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 927 876 027
SKI R21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 599 888	258 717
Annen driftsinntekt		154 160	409 431
Sum inntekter		1 754 048	668 148
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	
Annen driftskostnad		1 670 192	309 770
Sum kostnader		1 761 472	309 770
Driftsresultat		-7 424	358 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 001	300 662
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			-2 451 311
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 001	2 751 973
Resultat før skattekostnad		-5 423	3 110 351
Årsresultat		-5 423	3 110 351
Totalresultat		-5 423	3 110 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 423	3 110 351
Sum overføringer og disponeringer		-5 423	3 110 351



Organisasjonsnr: 927 876 027
SKI R21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		261 843 962	261 843 962
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		261 843 962	261 843 962
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 872	26 555
Andre fordringer		209 630	45 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 870	694 971
Sum omløpsmidler		644 372	766 526
SUM EIENDELER		262 488 334	262 610 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		215 000	215 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	262 213 793	262 219 216
Sum opptjent egenkapital	262 213 793	262 219 216
Sum egenkapital	262 428 793	262 434 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 148	141 086
Annen kortsiktig gjeld	51 393	35 187
Sum kortsiktig gjeld	59 541	176 273
Sum gjeld	59 541	176 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 488 334	262 610 489



Organisasjonsnr: 927 876 027
SKI R21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ski R21 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ski R21 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TAPEB-AQUZE-5WKZX-V3Q7Z-EKQES-LNLFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 13:54:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAPEB-AQU7E-5WKZX-V3Q7Z-EKQES-LNLF0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Ski R21 Borettslag

BankID Signing
Even Hyldmo
2024-04-07

BankID Signing
Morten Groth
2024-04-07

BankID Signing
Frode Lunde
2024-04-08

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 599 888	1 600 000	258 717
Andre inntekter	2	154 160	134 200	409 431
Sum driftsinntekter		1 754 048	1 734 200	668 148
Andre personalkostnader	3	91 280	57 100	0
Kommunale avgifter		728 171	629 100	112 079
Vedlikehold	4	160 544	107 000	3 677
Kollektiv avtale TV/bredbånd		132 629	134 200	0
Driftskostnader	5	421 102	461 500	131 264
Honorarer	6	118 208	75 000	43 625
Forsikring		107 138	106 000	18 484
Andre kostnader	7	2 400	39 000	642
Sum driftskostnader		1 761 472	1 608 900	309 770
Driftsresultat		-7 424	125 300	358 378
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	2 001	0	300 662
Finanskostnader		0	0	0
Netto finansresultat		2 001	0	300 662
Ordinært resultat		-5 423	125 300	659 040
Skattekostnad på ord.res		0	0	-2 451 311
Årsresultat		-5 423	0	3 110 351
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-5 423	0	3 110 351
Sum overføringer		-5 423	0	3 110 351



Balanse

Ski R21 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	261 843 962	261 843 962
Sum anleggsmidler		261 843 962	261 843 962
Omløpsmidler			
Kundefordringer		52 872	26 555
Andre fordringer	10	209 630	45 000
Bankinnskudd mv.	11	381 870	694 971
Sum omløpsmidler		644 372	766 526
Sum eiendeler		262 488 334	262 610 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		215 000	215 000
Annen egenkapital		262 213 793	262 219 216
Sum egenkapital	12	262 428 793	262 434 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		42 467	35 187
Leverandørgjeld		8 113	141 086
Påløpte kostnader		8 926	0
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		59 541	176 273
Sum gjeld		59 541	176 273
Sum egenkapital og gjeld		262 488 334	262 610 489

OSLO, 31.12.2023 / 05.04.2024
Styret for Ski R21 Borettslag

Morten André Groth
Styrets leder

Even Hyldmo
Styremedlem

Frode Lunde
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Fjernvarme	0	0	116 853
Likviditetstilskudd	0	0	270 903
Bredbånd	134 160	134 200	21 675
Andre inntekter	20 000	0	0
Sum	154 160	134 200	409 431

Andre inntekter gjelder utbetaling fra Ski Bolig & Næringsutvikling II AS til sikring av bodareal.

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	80 000	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 280	7 100	0
Sum	91 280	57 100	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning	0	15 000	0
Vedlikehold utearealer	1 274	5 000	0
Vedlikehold og drift heis	56 398	30 000	3 677
Vedl. nøkler, låser, skilt	68 268	4 000	0
Vedlikehold elektro	0	3 000	0
Vedl.hold ventilasjon	28 645	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	5 960	0	0
Vedlikehold diverse	0	50 000	0
Sum	160 544	107 000	3 677



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	40 069	70 000	0
Fyring, olje, fjernvarme	0	0	116 853
Renhold	81 213	70 000	0
Matter	22 423	0	2 546
Snebrøyting, strøing, m.m.	449	0	0
Andel FK BB2 – Uteareal Sameie	0	260 000	0
Andel FK BB2 - Garasjesameie	276 183	60 000	11 865
Variable vaktmestertjenester	766	0	0
Porto	0	1 500	0
Sum	421 102	461 500	131 264

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	19 188	10 000	16 875
Forretningsførrel	65 000	65 000	16 250
Beboerportal	2 740	0	0
Honorar juridisk bistand	25 355	0	0
Konsulenttenester	5 925	0	10 500
Sum	118 208	75 000	43 625

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Årsmøter	0	2 000	0
Bankomkostninger	2 400	7 000	574
EHF-fakturagebyr	0	0	68
Diverse kostnader	0	30 000	0
Sum	2 400	39 000	642

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	0	0	300 662
Gjensidige kundeutbytte	2 001	0	0
Sum	2 001	0	300 662



Note 9 Anleggsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	261 843 962	261 843 962
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	261 843 962	261 843 962
Akkum avskrivn. 01.01	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>261 843 962</u>	<u>261 843 962</u>
Antatt levetid		
Avskrivningsplan		

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre fordringer	145 388	45 000
Forskuddsbet. kostnader	64 242	0
Sum	209 630	45 000

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.53575	381 870	694 971
Sum	381 870	694 971

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	215 000	262 219 216	262 434 216
Årets resultat/underskudd		-5 423	-5 423
Egenkapital 31.12	215 000	262 213 793	262 428 793

Borettslaget består av 43 andeler, hver pålydende kr 5 000,-.



Note disponible midler	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	590 253
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 5 423
C. Disponible midler 31.12	584 830
Årets endringer disponible midler	- 5 423
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	644 372
- Kortsiktig gjeld	59 541
Disponible midler 31.12.	584 830