



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 629 570
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SMESTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Lillehammer Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Sandbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 951 986	2 704 185
Sum inntekter		2 951 986	2 704 185
Kostnader			
Lønnskostnad	3	113 067	106 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 690	20 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 389 510	2 203 232
Sum kostnader		2 523 268	2 330 149
Driftsresultat		428 718	374 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 261	3 760
Sum finansinntekter		11 261	3 760
Annen rentekostnad		226 313	131 766
Sum finanskostnader		226 313	131 766
Netto finans		215 051	128 005
Ordinært resultat før skattekostnad		213 667	246 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 667	246 030
Årsresultat		213 666	246 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 666	246 030
Sum overføringer og disponeringer		213 666	246 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 415 506	10 436 196
Sum varige driftsmidler		10 415 506	10 436 196
Sum anleggsmidler		10 415 506	10 436 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 371
Andre fordringer		142 809	317 877
Sum fordringer		142 809	323 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 572	483 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 572	483 446
Sum omløpsmidler		555 381	806 694
SUM EIENDELER		10 970 887	11 242 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 820 112	4 606 445
Sum opptjent egenkapital		4 815 312	4 601 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	4 820 112	4 606 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 518 888	4 824 900
Øvrig langsiktig gjeld		1 538 640	1 538 640
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 528	6 363 540
Sum langsiktig gjeld		6 057 528	6 363 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 496	271 861
Annen kortsiktig gjeld		1 751	1 044
Sum kortsiktig gjeld		93 247	272 905
Sum gjeld		6 150 775	6 636 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 970 887	11 242 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 057 528	6 363 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454859

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMESTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sandbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 954 629 570
SMESTAD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 951 986	2 704 185
Sum inntekter		2 951 986	2 704 185
Kostnader			
Lønnskostnad	3	113 067	106 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 690	20 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 389 510	2 203 232
Sum kostnader		2 523 268	2 330 149
Driftsresultat		428 718	374 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 261	3 760
Sum finansinntekter		11 261	3 760
Annen rentekostnad		226 313	131 766
Sum finanskostnader		226 313	131 766
Netto finans		215 051	128 005
Ordinært resultat før skattekostnad		213 667	246 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 667	246 030
Årsresultat		213 666	246 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 666	246 030
Sum overføringer og disponeringer		213 666	246 030



Øvrig langsiktig gjeld		1 538 640	1 538 640
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 528	6 363 540
Sum langsiktig gjeld		6 057 528	6 363 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 496	271 861
Annen kortsiktig gjeld		1 751	1 044
Sum kortsiktig gjeld		93 247	272 905
Sum gjeld		6 150 775	6 636 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 970 887	11 242 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 057 528	6 363 540



Organisasjonsnr: 954 629 570
SMESTAD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Smestad Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	533 789	589 451
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	213 666	246 030
Tilbakeføring av avskrivning	20 690	20 690
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-306 012	-322 382
B. Årets endring disponible midler	-71 656	-55 662
C. Disponible midler	462 133	533 789
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	555 381	806 694
Kortsiktig gjeld	-93 247	-272 905
C. Disponible midler	462 133	533 789

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Smestad Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 946 224	2 690 024	2 908 959	3 090 639
Sum leieinntekt		2 946 224	2 690 024	2 908 959	3 090 639
Annen inntekt					
Tilskudd		0	13 428	0	0
Diverse inntekt	2	5 762	733	0	0
Sum annen inntekt		5 762	14 161	0	0
Sum inntekt		2 951 986	2 704 185	2 908 959	3 090 639
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	13 972	13 127	13 130	13 973
Styrehonorar	3	99 095	93 100	93 100	99 095
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	20 690	20 690	20 690	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		81 143	107 745	105 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	5	212 486	221 184	267 600	232 200
Kommunale avgifter/renovasjon		784 233	625 676	666 344	823 450
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 184	15 156	8 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	331 685	287 502	125 000	360 000
Revisjonshonorar		6 186	5 788	6 200	6 640
Forretningsførerhonorar		125 351	121 819	125 400	132 200
Andre honorar		5 114	2 286	3 000	5 000
Kontorkostnad		189	1 045	0	0
TV/bredbånd		291 562	298 090	303 400	301 800
Kontingent og gaver		14 400	14 400	14 400	14 400
Forsikring		245 051	215 474	245 000	275 896
Eiendomsskatt		271 187	271 187	271 200	271 200
Andre kostnader		7 801	10 255	16 600	11 600
Sum kostnad		2 523 268	2 330 149	2 289 689	2 659 654
Driftsresultat		428 718	374 036	619 270	430 985
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 261	3 760	1 000	1 000
Rentekostnad		226 313	131 766	174 114	248 335
Netto finansposter		215 051	128 005	173 114	247 335
Årsresultat		213 666	246 030	446 156	183 650
Overført til/fra annen egenkapital		213 666	246 030	0	0
SUM OVERFØRINGER		213 666	246 030	0	0



Balanse 2023 Smestad Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	219 524	219 524
Bygninger	4	9 580 482	9 580 482
Påkostninger	4	377 563	377 563
Andre fellesanlegg	4	237 937	258 627
Sum anleggsmidler		10 415 506	10 436 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 371
Andre kortsiktige fordringer		8 040	5 371
Forskuddsbetalte kostnader		134 769	312 506
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		412 572	483 446
Sum omløpsmidler		555 381	806 694
SUM EIENDELER		10 970 887	11 242 890



Balanse 2023 Smestad Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 815 312	4 601 645
Sum opptjent egenkapital		4 815 312	4 601 645
Sum egenkapital	9	4 820 112	4 606 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 518 888	4 824 900
Borettsinnskudd		1 538 640	1 538 640
Sum langsiktig gjeld		6 057 528	6 363 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 496	271 861
Påløpne renter		1 751	1 044
Sum kortsiktig gjeld		93 247	272 905
Sum gjeld		6 150 775	6 636 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 970 887	11 242 890
Pantstillelser	11	6 057 528	6 363 540

Sted: _____

Dato: _____

Nils Sandbu
Styreleder

Nils Korsbakken
Styremedlem

Anita Jordbruen
Styremedlem

Gry Brønstad
Styremedlem

Bjørge Evensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Smestad Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Smestad Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 423 520	2 243 904
3650 Innkrevde felleskostn. renter	220 200	125 208
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	302 504	320 912
Sum	2 946 224	2 690 024

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	5 762	733
Sum	5 762	733

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm til bil og elbil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	13 972	13 127
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	99 095	93 100
Sum	113 067	106 227

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering Molok/sjøppelan- terrasser	Infrastruktur elbil ladeanlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 524	7 450 702	2 129 780	288 043	309 803	89 520
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 524	7 450 702	2 129 780	288 043	309 803	89 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	71 866	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	219 524	7 450 702	2 129 780	288 043	237 937	89 520
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	20 690	0
Anskaffelsesår :	1970	1970	2011	2013	2020	2021
Antatt levetid i år :					15	

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560838. Borettslaget består av 48 andeler. Byggeår er 1970. Borettslagets adresser er Hovslagervegen 17,19,25,27. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 10 475 kvm. G.nr 41, b.nr 255.



Noter årsregnskap 2023 Smestad Terrasse Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	108 316	131 648
6391 Snømåking/strøing/feiing	57 079	40 449
6392 Containerleie/tømming	6 845	5 526
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	40 246	43 561
Sum	212 486	221 184

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 472
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 718	13 684
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 466	0
Sum	7 184	15 156

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	257 587	217 278
6602 Vedlikehold VVS	0	5 846
6603 Vedlikehold elektro	36 152	38 927
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	165	5 451
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 328	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	29 871	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 583	0
Sum	331 685	287 502

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Smestad Terrasse Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 601 645	213 667	4 815 312
Sum opptjent egenkapital	4 601 645	213 667	4 815 312
Sum egenkapital	4 606 445	213 667	4 820 112

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting av vinduer	
Låne nummer:	90507036545	12126064967
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.70 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	29.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 320 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 209 780	2 615 120
Avdrag i perioden:	54 972	251 040
Lånesaldo 31.12:	2 154 808	2 364 080
Saldo 5 år frem i tid:	1 888 223	1 109 926

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126064967	32	64 242	2 055 744
	16	19 272	308 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507036545	16	49 483	791 728
	16	47 149	754 384
	8	42 639	341 112
	8	33 446	267 568



Noter årsregnskap 2023 Smestad Terrasse Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 518 888
Innskuddskapital	1 538 640
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 057 528
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 415 506

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 526 640,-.



Resultat og balanse med noter for Smestad Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smestad Terrasse Borettslag

Styreleder	Nils Sandbu (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Anita Jordbruen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Gry Brønstad (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Nils Korsbakken (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Björg Evensen (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smestad Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smestad Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8V7VP-TOBHE-DMZXK-5OQUJ-EA3TS-DDWTV



Uavhengig revisors beretning - Smestad Terrasse Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8V7VP-TOBHE-DMZXK-5CQUJ-EA3TS-DDWTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:22:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8V7VP-TOBHE-DM2XX-5QQUD-EA3TS-DDWTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>