



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	615 500
Sum inntekter		660 000	615 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		265 973	254 335
Sum kostnader		295 973	284 335
Driftsresultat		364 027	331 165
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		-45	
Ordinært resultat før skattekostnad		363 982	331 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 801	73 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 181	257 507
Årsresultat		284 181	257 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 181	257 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		284 181	257 507
Sum overføringer og disponeringer		284 181	257 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 791 194	21 791 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	192 500	222 500
Sum varige driftsmidler		21 983 694	22 013 694
Sum anleggsmidler		21 983 694	22 013 694
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 567	86 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 567	86 806
Sum omløpsmidler		53 567	86 806
SUM EIENDELER		22 037 262	22 100 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 270	550 089
Sum opptjent egenkapital		834 270	550 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		946 270	662 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 316	15 158
Sum avsetninger for forpliktelser		15 316	15 158
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 990 000	21 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 990 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		21 005 316	21 365 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 033	1 444
Betalbar skatt		79 643	71 810
Sum kortsiktig gjeld		85 676	73 254
Sum gjeld		21 090 992	21 438 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 037 262	22 100 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320037

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 836 620
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	615 500
Sum inntekter		660 000	615 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		265 973	254 335
Sum kostnader		295 973	284 335
Driftsresultat		364 027	331 165
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		-45	
Ordinært resultat før skattekostnad		363 982	331 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 801	73 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 181	257 507
Årsresultat		284 181	257 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 181	257 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		284 181	257 507
Sum overføringer og disponeringer		284 181	257 507



Organisasjonsnr: 922 836 620
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 791 194	21 791 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	192 500	222 500
Sum varige driftsmidler		21 983 694	22 013 694

Sum anleggsmidler		21 983 694	22 013 694
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 567	86 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 567	86 806

Sum omløpsmidler		53 567	86 806
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		22 037 262	22 100 501
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		834 270	550 089
Sum opptjent egenkapital		834 270	550 089

Sum egenkapital		946 270	662 089
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	15 316	15 158
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 316	15 158



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	20 990 000	21 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 990 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld	21 005 316	21 365 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 033	1 444
Betalbar skatt	79 643	71 810
Sum kortsiktig gjeld	85 676	73 254
Sum gjeld	21 090 992	21 438 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 037 262	22 100 501



Organisasjonsnr: 922 836 620
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS**

Organisasjonsnr. 922836620



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	615 500
Sum driftsinntekter		660 000	615 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		265 973	254 335
Sum driftskostnader		295 973	284 335
DRIFTSRESULTAT		364 027	331 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45	0
Sum finanskostnader		45	0
NETTO FINANSPOSTER		(45)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		363 982	331 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 801	73 658
ORDINÆRT RESULTAT		284 181	257 507
ÅRSRESULTAT		284 181	257 507
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		284 181	257 507
SUM OVERF. OG DISP.		284 181	257 507

Årsregnskap for Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Organisasjonsnr. 922836620



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 791 195	21 791 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	192 500	222 500
Sum varige driftsmidler		21 983 695	22 013 695
SUM ANLEGGSMIDLER		21 983 695	22 013 695
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 567	86 806
SUM OMLØPSMIDLER		53 567	86 806
SUM EIENDELER		22 037 262	22 100 501
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 270	550 089
Sum opptjent egenkapital		834 270	550 089
SUM EGENKAPITAL		946 270	662 089
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 316	15 158
Sum avsetning for forpliktelser		15 316	15 158
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		20 990 000	21 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 990 000	21 350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 005 316	21 365 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 033	1 444
Betalbar skatt		79 643	71 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 676	73 254
SUM GJELD		21 090 992	21 438 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 037 262	22 100 501

Underskrifter
Ålgård, 2.03.2023

Tom B. Norland



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisor.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller ytet lån til noen i ledelsen i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	77 500
+ Ordinære avskrivninger	30 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	107 500
Balansført verdi pr 31/12	192 500
Prosentstans for ord.avskr	10-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	363 982
+ Permanente og andre forskjeller	-1 247
+ Endring i midlertidige forskjeller	-720
= Inntekt	362 015

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 643
= Sum betalbar skatt	79 643
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	158
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	79 801
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 643
= Betalbar skatt i balansen	79 643

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 620	68 900
= Grunnlag utsatt skatt	69 620	68 900
Utsatt skatt	15 316	15 158

Noter for Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Organisasjonsnr. 922836620



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Leilighet på Tjuvholmen.