



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBS KRAGERØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestheiveien 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 866 | 19 321 |
| Sum kostnader | | 32 866 | 19 321 |
| Driftsresultat | | -32 866 | -19 321 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | | 3 650 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 3 650 001 |
| Netto finans | | 1 | 3 650 001 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 865 | 3 630 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 865 | 3 630 680 |
| Årsresultat | | -32 865 | 3 630 680 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 865 | 3 630 680 |
| Totalresultat | | -32 865 | 3 630 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 130 680 |
| Overført fra annen egenkapital | | -32 865 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 865 | 3 630 680 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 20 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 3 420 700 | 3 452 867 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 440 700 | 3 482 867 |
| Sum anleggsmidler | | 3 440 700 | 3 482 867 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 224 | 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 | 922 |
| Sum omløpsmidler | | 224 | 922 |
| SUM EIENDELER | | 3 440 924 | 3 483 789 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 397 815 | 3 430 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 397 815 | 3 430 680 |
| Sum egenkapital | | 3 427 815 | 3 470 680 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 109 | 13 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 109 | 13 109 |
| Sum gjeld | | 13 109 | 13 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 440 924 | 3 483 789 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596716

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBS KRAGERØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestheiveien 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 911 634 635
KBS KRAGERØ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 866 | 19 321 |
| Sum kostnader | | 32 866 | 19 321 |
| Driftsresultat | | -32 866 | -19 321 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | | 3 650 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 3 650 001 |
| Netto finans | | 1 | 3 650 001 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 865 | 3 630 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 865 | 3 630 680 |
| Årsresultat | | -32 865 | 3 630 680 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 865 | 3 630 680 |
| Totalresultat | | -32 865 | 3 630 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 130 680 |
| Overført fra annen egenkapital | | -32 865 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 865 | 3 630 680 |



Organisasjonsnr: 911 634 635
KBS KRAGERØ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 2 | | 20 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 3 420 700 | 3 452 867 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 440 700 | 3 482 867 |
| Sum anleggsmidler | | 3 440 700 | 3 482 867 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 224 | 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 | 922 |
| Sum omløpsmidler | | 224 | 922 |

SUM EIENDELER **3 440 924** **3 483 789**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 40 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 397 815 | 3 430 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 397 815 | 3 430 680 |

Sum egenkapital **3 427 815** **3 470 680**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 109 | 13 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 109 | 13 109 |

Sum gjeld **13 109** **13 109**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 440 924

3 483 789



Organisasjonsnr: 911 634 635
KBS KRAGERØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
KBS Kragerø Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KBS Kragerø Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

AVD.BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel:ICZP-NXAW8-ESWFLU-BDMM11-ES0PS-OM0YB



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 21. juni 2021
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-07-26 07:15:32Z



Penneo Dokumentnøkkel:IOCZP-NXAW8-ESWFU-BDMM1-ESOPS-OMOYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Kbs Kragerø Holding AS

Org.nr.:911 634 635



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Kbs Kragerø Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 866 | 19 321 |
| Sum driftskostnader | | 32 866 | 19 321 |
| Driftsresultat | | -32 866 | -19 321 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 0 | 3 650 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Resultat av finansposter | | 1 | 3 650 001 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 865 | 3 630 680 |
| Ordinært resultat | | -32 865 | 3 630 680 |
| Årsresultat | | -32 865 | 3 630 680 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 3 130 680 |
| Overført fra annen egenkapital | | 32 865 | 0 |
| Sum overføringer | | -32 865 | 3 630 680 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kbs Kragerø Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 20 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 3 420 700 | 3 452 867 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 440 700 | 3 482 867 |
| Sum anleggsmidler | | 3 440 700 | 3 482 867 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 224 | 922 |
| Sum omløpsmidler | | 224 | 922 |
| Sum eiendeler | | 3 440 924 | 3 483 789 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kbs Kragerø Holding AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 397 815 | 3 430 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 397 815 | 3 430 680 |
| Sum egenkapital | | 3 427 815 | 3 470 680 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 109 | 13 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 109 | 13 109 |
| Sum gjeld | | 13 109 | 13 109 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 440 924 | 3 483 789 |

Kragerø, 21.06.2021
Styret i Kbs Kragerø Holding AS

Alf Birger Thoresen
Enestyre / daglig leder

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Kbs Kragerø Holding AS | Side 4 |
|-------------------------------|---------------|



Noter 2020

Kbs Kragerø Holding AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris. Dersom den virkelige verdien skulle bli lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, vil det bli foretatt en nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



| |
|------------------------|
| Noter 2020 |
| Kbs Kragerø Holding AS |

Note 1

Det er ingen ansatte i selskapet. Skyldig skattetrekk er NOK 0. Selskapet plikter ikke å innføre OTP og slik ordning er heller ikke innført.

| Ytelser til ledende personer m.m. | Daglig leder | Styret |
|-----------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Revisjonshonorar utgjør NOK 9 375 inkl. MVA.

| Lån, sikkerhetsstillelse m.m. | Lånebeløp | Rente | Avdragstid | Sikkerhetsstillelse | Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l. |
|-------------------------------|-----------|-------|------------|---------------------|----------------------------------|
| Daglig leder | 0 | 0 % | 0 | Nei | Nei |
| Styreleder/nærstående | 0 | 0 % | 0 | Nei | Nei |
| Styremedlemmer/nærstående | 0 | 0 % | 0 | - | - |
| Ansatte m.m. | 0 | 0 % | 0 | Nei | - |
| Aksjonærer/nærstående | 0 | 0 % | 0 | Nei | - |

| | Totalt | Daglig leder / Enestyre |
|------------------------------|--------|-------------------------|
| Antall aksjer | 40 | 40 |
| Aksjens pålydende | 750* | - |
| Antall aksjeklasser | 1 | - |
| Stemmerettsbegrensninger? | Nei | - |
| Opsjonsavtaler? | - | Nei |
| Bonusavtaler? | - | Nei |
| Fallskjermer? | - | Nei |
| Andre rettigheter? | - | Nei |
| Egne aksjer? | Nei | - |
| Informasjon hvis egne aksjer | - | - |
| Navn | - | A.B.Thoresen |

* Det har vært vært en kapitalnedsettelse ifm fisjon i 2020. Det er fisjonert ut aksjer i Kragerø Bygg og Sjøfrakt AS.



| |
|------------------------|
| Noter 2020 |
| Kbs Kragerø Holding AS |

Note 2 Aksjer i datterselskap

| | Eierandel i% | Kostpris / Bokførtverdi | Årets resultat | Bokført EK |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| <u>Kragerø Bygg og Sjøfrakt AS</u> | 54,0 | 20 000 | 1 750 148 | 1 820 828 |

Selskapet har en fordring på datter på NOK 3 420 700 pr. 31.12.