



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 15B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 071
Annen driftskostnad	1	47 308	235 803
Sum kostnader		47 308	239 874
Driftsresultat		-47 308	-239 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 694 096	
Annen renteinntekt			47 399
Sum finansinntekter		1 694 096	47 399
Annen rentekostnad		14 307	4 333
Annen finanskostnad			15 727
Sum finanskostnader		14 307	20 060
Netto finans		1 679 789	27 339
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 480	-212 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3	359 231	-46 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 249	-165 986
Årsresultat		1 273 249	-165 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 273 249	-165 986
Totalresultat		1 273 249	-165 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		273 249	-165 986
Sum overføringer og disponeringer		1 273 249	-165 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		106 000	106 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 401 529	2 107 433
Sum fordringer		3 401 529	2 107 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 610	86 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 610	86 409
Sum omløpsmidler		3 820 139	2 193 842
SUM EIENDELER		3 926 139	2 299 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		167 000	167 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 283 630	1 010 381
Sum opptjent egenkapital		1 283 630	1 010 381
Sum egenkapital		1 450 630	1 177 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 793	114 961
Sum avsetninger for forpliktelser		102 793	114 961
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		102 793	114 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 317	7 500
Betalbar skatt	3	371 399	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 372 716	1 007 500
Sum gjeld		2 475 509	1 122 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 926 139	2 299 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829109

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 139
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 751
GNP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	47 308	235 803
Sum kostnader		47 308	239 874
Driftsresultat		-47 308	-239 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		1 694 096	47 399
Sum finansinntekter		1 694 096	47 399
Annen rentekostnad		14 307	4 333
Annen finanskostnad			15 727
Sum finanskostnader		14 307	20 060
Netto finans		1 679 789	27 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	359 231	-46 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 249	-165 986
Årsresultat		1 273 249	-165 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 273 249	-165 986
Totalresultat		1 273 249	-165 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
Avsatt til annen egenkapital		1 000 000	
		273 249	-165 986
Sum overføringer og disponeringer		1 273 249	-165 986



Organisasjonsnr: 997 731 751
GNP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 106 000 106 000

Lån til foretak i samme
konsern 2

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

Sum finansielle
anleggsmidler 106 000 106 000

Sum anleggsmidler 106 000 106 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 3 401 529 2 107 433

Sum fordringer 3 401 529 2 107 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 418 610 86 409

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 418 610 86 409

Sum omløpsmidler 3 820 139 2 193 842

SUM EIENDELER 3 926 139 2 299 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 167 000 167 000

Sum innskutt egenkapital 167 000 167 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 283 630 1 010 381

Sum opptjent egenkapital 1 283 630 1 010 381



Sum egenkapital		1 450 630	1 177 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 793	114 961
Sum avsetninger for forpliktelser		102 793	114 961
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		102 793	114 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 317	7 500
Betalbar skatt	3	371 399	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 372 716	1 007 500
Sum gjeld		2 475 509	1 122 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 926 139	2 299 842



Organisasjonsnr: 997 731 751
GNP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 GNP Eiendom AS



Resultatregnskap

GNP Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 071
Annen driftskostnad	1	47 308	235 803
Sum driftskostnader		47 308	239 874
Driftsresultat		-47 308	-239 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 694 096	0
Annen renteinntekt		0	47 399
Annen rentekostnad		14 307	4 333
Annen finanskostnad		0	15 727
Resultat av finansposter		1 679 789	27 339
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 480	-212 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3	359 231	-46 549
Årsresultat		1 273 249	-165 986
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		273 249	-165 986
Sum overføringer		1 273 249	-165 986



Balanse
GNP Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		106 000	106 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	3 401 529	2 107 433
Sum fordringer		3 401 529	2 107 433
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 610	86 409
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		418 610	86 409
Sum omløpsmidler		3 820 139	2 193 842
Sum eiendeler		3 926 139	2 299 842



Balanse GNP Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		167 000	167 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 283 630	1 010 381
Sum opptjent egenkapital		1 283 630	1 010 381
Sum egenkapital		1 450 630	1 177 381
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	102 793	114 961
Sum avsetning for forpliktelser		102 793	114 961
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 317	7 500
Betalbar skatt	3	371 399	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 372 716	1 007 500
Sum gjeld		2 475 509	1 122 461
Sum egenkapital og gjeld		3 926 139	2 299 842

Styret i GNP Eiendom AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder

Per Hermansen
styremedlem/daglig leder

Geir Johansen
styremedlem

William Gulliksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	3 401 529	2 107 433

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 399	0
Endring i utsatt skatt	-12 168	-46 549
Skattekostnad ordinært resultat	359 231	-46 549
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 632 480	-212 535
Permanente forskjeller	388	951
Endring i midlertidige forskjeller	116 811	150 084
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 500	0
Skattepliktig inntekt	1 688 179	-61 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 302	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	372 701	0
Sum betalbar skatt i balansen	371 399	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	467 240	584 051	116 811
Sum	467 240	584 051	116 811
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 500	-61 500
Grunnlag for utsatt skatt	467 240	522 551	55 311
Utsatt skatt (22 %)	102 793	114 961	12 168



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gnp Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gnp Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0AD0G-1824I-SEJX-PPEEC-UPTEQ-4UEUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-02 20:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AD0G-1824I-SEJX-PPEEC-UPTEQ-4UEUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>