



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 641 160	3 545 053
Sum inntekter		3 641 160	3 545 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 877 605	1 877 605
Annen driftskostnad	3	137 750	183 712
Sum kostnader		2 015 355	2 061 317
Driftsresultat		1 625 804	1 483 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 017	303 890
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader		485 017	303 990
Netto finans		-485 017	-303 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 787	1 179 746
Skattekostnad på resultat	4	424 353	416 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 434	762 784
Årsresultat		716 434	762 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 434	762 784
Totalresultat		716 434	762 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 504 523	1 478 322
Overført til/(fra) annen egenkapital		-788 089	-715 538
Sum overføringer og disponeringer	5	716 434	762 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 461 849	21 339 454
Sum varige driftsmidler		19 461 849	21 339 454
Sum anleggsmidler		19 461 849	21 339 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 137 863	1 137 863
Andre kortsiktige fordringer		18 505	17 793
Sum fordringer		1 156 367	1 155 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 225 849	666 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 849	666 579
Sum omløpsmidler		2 382 216	1 822 234
SUM EIENDELER		21 844 066	23 161 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	870 826	870 826
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 770 826	3 770 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 335 930	2 124 019
Sum opptjent egenkapital		1 335 930	2 124 019
Sum egenkapital		5 106 756	5 894 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 612 244	14 131 943
Sum annen langsiktig gjeld		13 612 244	14 131 943
Sum langsiktig gjeld		13 612 244	14 131 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 380	21 351
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		205 519	227 574
Kortsiktig konserngjeld		1 928 876	1 895 284
Annen kortsiktig gjeld		910 291	990 692
Sum kortsiktig gjeld		3 125 066	3 134 901
Sum gjeld		16 737 310	17 266 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 844 066	23 161 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325373

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 915 513 662
FLAGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 641 160	3 545 053
Sum inntekter		3 641 160	3 545 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 877 605	1 877 605
Annen driftskostnad	3	137 750	183 712
Sum kostnader		2 015 355	2 061 317
Driftsresultat		1 625 804	1 483 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 017	303 890
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader		485 017	303 990
Netto finans		-485 017	-303 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 787	1 179 746
Skattekostnad på resultat	4	424 353	416 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 434	762 784
Årsresultat		716 434	762 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 434	762 784
Totalresultat		716 434	762 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 504 523	1 478 322
Overført til/(fra) annen egenkapital		-788 089	-715 538
Sum overføringer og disponeringer	5	716 434	762 784



Organisasjonsnr: 915 513 662
FLAGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 461 849	21 339 454
Sum varige driftsmidler		19 461 849	21 339 454
Sum anleggsmidler		19 461 849	21 339 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 137 863	1 137 863
Andre kortsiktige fordringer		18 505	17 793
Sum fordringer		1 156 367	1 155 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 225 849	666 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 849	666 579
Sum omløpsmidler		2 382 216	1 822 234
SUM EIENDELER		21 844 066	23 161 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	870 826	870 826
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 770 826	3 770 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 335 930	2 124 019
Sum opptjent egenkapital		1 335 930	2 124 019
Sum egenkapital		5 106 756	5 894 845
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 612 244	14 131 943
Sum annen langsiktig gjeld		13 612 244	14 131 943
Sum langsiktig gjeld		13 612 244	14 131 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 380	21 351
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		205 519	227 574
Kortsiktig konserngjeld		1 928 876	1 895 284
Annen kortsiktig gjeld		910 291	990 692
Sum kortsiktig gjeld		3 125 066	3 134 901
Sum gjeld		16 737 310	17 266 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 844 066	23 161 689



Organisasjonsnr: 915 513 662
FLAGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Flagstad Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 641 160	3 545 053
Sum driftsinntekter		3 641 160	3 545 053
Avskrivning av driftsmidler	2	1 877 605	1 877 605
Annen driftskostnad	3	137 750	183 712
Sum driftskostnader		2 015 355	2 061 317
Driftsresultat		1 625 804	1 483 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 017	303 890
Annen rentekostnad		0	100
Resultat av finansposter		-485 017	-303 990
Resultat før skattekostnad		1 140 787	1 179 746
Skattekostnad på resultat	4	424 353	416 962
Årsresultat		716 434	762 784
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 504 523	1 478 322
Overført til/(fra) annen egenkapital		-788 089	-715 538
Sum overføringer	5	716 434	762 784

Penneo document key: HUMEW-ET/CP-4EMKY-6T71B-2CSBW-FSOSY



Flagstad Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 461 849	21 339 454
Sum varige driftsmidler		19 461 849	21 339 454
Sum anleggsmidler		19 461 849	21 339 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 137 863	1 137 863
Andre kortsiktige fordringer		18 505	17 793
Sum fordringer		1 156 367	1 155 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 225 849	666 579
Sum omløpsmidler		2 382 216	1 822 234
Sum eiendeler		21 844 066	23 161 689

Penneo document key: HUMEW-ETYP-4EMKY-6T71B-2CSBW-FSOSY



Flagstad Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	870 826	870 826
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 770 826	3 770 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 335 930	2 124 019
Sum opptjent egenkapital		1 335 930	2 124 019
Sum egenkapital		5 106 756	5 894 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 612 244	14 131 943
Sum annen langsiktig gjeld		13 612 244	14 131 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 380	21 351
Skyldig offentlige avgifter		205 519	227 574
Konserngjeld		1 928 876	1 895 284
Annen kortsiktig gjeld		910 291	990 692
Sum kortsiktig gjeld		3 125 066	3 134 901
Sum gjeld		16 737 310	17 266 844
Sum egenkapital og gjeld		21 844 066	23 161 689

Oslo, 13 / 03 - 2023
Styret i Flagstad Eiendom AS

Per Erik Engebretsen
styreleder



Flagstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Flagstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	26 502 206	8 175 168	1 308 000	35 985 374
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>26 502 206</u>	<u>8 175 168</u>	<u>1 308 000</u>	<u>35 985 374</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-9 983 390	-6 540 135	0	-16 523 525
Balanseført verdi 31.12	<u>16 518 816</u>	<u>1 635 033</u>	<u>1 308 000</u>	<u>19 461 849</u>
Årets avskrivninger	1 060 088	817 517	0	1 877 605

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	25 år
Faste tekniske installasjoner	10 år
Tomt	Avskrives ikke

Det foreligger pant i eiendommen med MNOK 70 i DNB og MNOK 15 i BN Bank til fordel for lån i morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenstepensjon og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2022 kostnadsført kr 28 419 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 22 469 gjelder lovpålagt revisjon og kr 5 950 knytter seg til andre tjenester levert av revisor.

Penneo document key: HUMEWETYP-4EMKY-6771B-2CSBW-F50SY



Flagstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	424 353	416 962
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	424 353	416 962

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 140 787	1 179 746
Endring i midlertidige forskjeller	788 089	715 539
Avgitt konsernbidrag	-1 928 876	-1 895 284
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varige driftsmidler	-2 129 295	-1 341 206
Sum	-2 129 295	-1 341 206

22% utsatt skattefordel	-468 445	-295 065
--------------------------------	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	870 826	2 900 000	2 124 019	5 894 845
Årets resultat	0	0	716 434	716 434
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 504 523	-1 504 523
Egenkapital pr. 31.12.22	870 826	2 900 000	1 335 930	5 106 756

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	870 826	870 826

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	Styreleder	1	100 %
Totalt antall aksjer		1	100 %

Styreleder Per Erik Engebretsen eier 100% av aksjene indirekte gjennom Mesna Industrier AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-13 11:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUNEW-ETYCP-4EMKV-6T71B-2CSBW-FSOSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Flagstad Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flagstad Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 716 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 5HLOX-FIW0N-XCQ8V-AB21H-PJL0-LQMLH



Revisors beretning 2022 for Flagstad Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5HLOX-FIW0N-XQ08Y-ABZ1H-PJL0LQMLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 13:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HLOX-FIW0N-XQQ8V-AB21H-PJULO-LQMLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>