



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLIVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2, 3	77 580 634	75 559 195
Verdiregulering investeringseiendom	2, 4, 5	-35 000 000	-45 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 580 634</b>	<b>30 559 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler			
Annen driftskostnad	6, 7	340 393	455 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 393</b>	<b>455 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 240 241</b>	<b>30 103 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 136 193	1 177 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136 193</b>	<b>1 177 884</b>
Annen rentekostnad		24 375 000	24 375 000
Annen finanskostnad		214 237	183 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 589 237</b>	<b>24 558 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 453 043</b>	<b>-23 380 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 787 197</b>	<b>6 723 328</b>
Skattekostnad på resultat	8	5 015 686	2 284 105
<b>Årsresultat</b>	9	<b>15 771 511</b>	<b>4 439 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 771 511</b>	<b>4 439 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 771 511</b>	<b>4 439 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt fra annen egenkapital		-310 811	-1 888 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-31 853 833</b>	<b>-10 767 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringsseiendom	3, 4, 5, 10	980 000 000	1 015 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>980 000 000</b>	<b>1 015 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 000 000</b>	<b>1 015 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	968 176	452 143
Fordring på konsernselskap	12		6 328 203
Andre fordringer	11	399 627	431 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 367 803</b>	<b>7 211 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11, 13	114 403 812	66 988 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 403 812</b>	<b>66 988 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 771 615</b>	<b>74 200 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 095 771 615</b>	<b>1 089 200 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	690 000	690 000
Overkurs	9	4 803 203	4 803 203



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	9	6 450 869	6 450 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 944 072</b>	<b>11 944 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	9	152 634 834	179 934 834
Annen egenkapital	9	129 363 976	100 926 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 998 809</b>	<b>280 861 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 942 882</b>	<b>292 805 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	100 066 585	104 072 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 066 585</b>	<b>104 072 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10, 11		649 811 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>649 811 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 066 585</b>	<b>753 884 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10, 11, 14, 15	650 000 000	
Leverandørgjeld		109 787	108 570
Betalbar skatt	8	7 573 641	6 862 987
Skyldig offentlige avgifter		5 139 416	4 882 822
Utbytte	12	9 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	12	6 582 322	6 328 203
Påløpte renter		15 092 546	16 791 667
Annen kortsiktig gjeld		7 764 436	7 536 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 762 148</b>	<b>42 510 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 828 733</b>	<b>796 394 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 095 771 615</b>	<b>1 089 200 379</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLIVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 564 651  
SJØLIVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2, 3	77 580 634	75 559 195
Verdiregulering investeringseiendom	2, 4, 5	-35 000 000	-45 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 580 634</b>	<b>30 559 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler			
Annen driftskostnad	6, 7	340 393	455 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 393</b>	<b>455 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 240 241</b>	<b>30 103 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 136 193	1 177 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136 193</b>	<b>1 177 884</b>
Annen rentekostnad		24 375 000	24 375 000
Annen finanskostnad		214 237	183 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 589 237</b>	<b>24 558 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 453 043</b>	<b>-23 380 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 787 197</b>	<b>6 723 328</b>
Skattekostnad på resultat	8	5 015 686	2 284 105
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>15 771 511</b>	<b>4 439 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 771 511</b>	<b>4 439 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 771 511</b>	<b>4 439 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt fra annen egenkapital		-310 811	-1 888 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-31 853 833</b>	<b>-10 767 426</b>



Organisasjonsnr: 921 564 651  
SJØLIVET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Investerings eiendom 3, 4, 5, 980 000 000 1 015 000 000

Sum varige driftsmidler 10 980 000 000 1 015 000 000

Sum anleggsmidler 980 000 000 1 015 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 968 176 452 143

Fordring på konsernselskap 12 6 328 203

Andre fordringer 11 399 627 431 553

Sum fordringer 1 367 803 7 211 899

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11, 13 114 403 812 66 988 480

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 403 812 66 988 480

Sum omløpsmidler 115 771 615 74 200 379

**SUM EIENDELER 1 095 771 615 1 089 200 379**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 690 000 690 000

Overkurs 9 4 803 203 4 803 203

Annen innskutt egenkapital 9 6 450 869 6 450 869

Sum innskutt egenkapital 11 944 072 11 944 072

##### Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster 9 152 634 834 179 934 834

Annen egenkapital 9 129 363 976 100 926 674

Sum opptjent egenkapital 281 998 809 280 861 508

Sum egenkapital 293 942 882 292 805 580



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	100 066 585	104 072 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>100 066 585</b>	<b>104 072 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10, 11		649 811 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>649 811 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 066 585</b>	<b>753 884 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10, 11, 1	650 000 000	
Leverandørgjeld		109 787	108 570
Betalbar skatt	8	7 573 641	6 862 987
Skyldig offentlige avgifter		5 139 416	4 882 822
Utbytte	12	9 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	12	6 582 322	6 328 203
Påløpte renter		15 092 546	16 791 667
Annen kortsiktig gjeld		7 764 436	7 536 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 762 148</b>	<b>42 510 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 828 733</b>	<b>796 394 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 095 771 615</b>	<b>1 089 200 379</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 921 564 651  
SJØLIVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

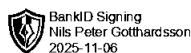
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Sjølivet Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 564 651**



**Resultatregnskap**  
**Sjølivet Eiendom AS**

<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>NOTE</b>	<b>01.09.2024-31.08.2025</b>	<b>01.09.2023-31.08.2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	<b>2, 3</b>	77 580 634	75 559 195
Verdiregulering investeringseiendom	<b>2, 4, 5</b>	-35 000 000	-45 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 580 634</b>	<b>30 559 195</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	<b>6, 7</b>	340 393	455 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 393</b>	<b>455 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 240 241</b>	<b>30 103 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 136 193	1 177 884
Annen rentekostnad		24 375 000	24 375 000
Annen finanskostnad		214 237	183 526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 453 043</b>	<b>-23 380 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 787 197</b>	<b>6 723 328</b>
Skattekostnad på resultat	<b>8</b>	5 015 686	2 284 105
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>15 771 511</b>	<b>4 439 223</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>15 771 511</b>	<b>4 439 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		9 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		6 582 322	6 328 203
Avsatt fra annen egenkapital		-310 811	-1 888 980
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>15 771 511</b>	<b>4 439 223</b>



**Balanse**  
**Sjølivet Eiendom AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringseiendom	<b>3, 4, 5, 10</b>	980 000 000	1 015 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>980 000 000</b>	<b>1 015 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 000 000</b>	<b>1 015 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>11</b>	968 176	452 143
Fordring på konsernselskap	<b>12</b>	0	6 328 203
Andre fordringer	<b>11</b>	399 627	431 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 367 803</b>	<b>7 211 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>11, 13</b>	114 403 812	66 988 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 771 615</b>	<b>74 200 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 095 771 615</b>	<b>1 089 200 379</b>



## Balanse Sjølivet Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	690 000	690 000
Overkurs	9	4 803 203	4 803 203
Annen innskutt egenkapital	9	6 450 869	6 450 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 944 072</b>	<b>11 944 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	9	152 634 834	179 934 834
Annen egenkapital	9	129 363 976	100 926 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 998 809</b>	<b>280 861 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 942 882</b>	<b>292 805 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	100 066 585	104 072 651
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 066 585</b>	<b>104 072 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10, 11	0	649 811 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>649 811 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10, 11, 14, 15	650 000 000	0
Leverandørgjeld		109 787	108 570
Betalbar skatt	8	7 573 641	6 862 987
Skyldig offentlige avgifter		5 139 416	4 882 822
Utbytte	12	9 500 000	0
Påløpte renter		15 092 546	16 791 667
Annen kortsiktig gjeld		7 764 436	7 536 242
Gjeld til konsernselskaper	12	6 582 322	6 328 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 762 148</b>	<b>42 510 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 828 733</b>	<b>796 394 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 095 771 615</b>	<b>1 089 200 379</b>

Sjølivet Eiendom AS

Side 4



**Balanse**  
**Sjølivet Eiendom AS**

Oslo, 06.11.2025

Nils Peter Gotthardsson  
styreleder

Jørgen Ganer  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling Sjølivet Eiendom AS

	NOTE	2025	2024
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		20 787 197	6 723 328
Periodens betalte skatt		-6 827 100	-4 620 000
Verdiregulering eiendom, anlegg og utstyr		35 000 000	45 000 000
Endring i leverandørgjeld		1 217	-204 033
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 734 326	1 610 676
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>47 226 988</b>	<b>48 509 971</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Inn- og utbetalinger ved opptak og nedbetaling av kortsikringsmidler		188 344	196 376
Utbetalinger av utbytte		0	-16 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-6 301 534
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>188 344</b>	<b>-22 105 158</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelsen	<b>13</b>	66 988 480	40 583 665
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>13</b>	<b>114 403 812</b>	<b>66 988 480</b>



## Regnskapsprinsipper

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er avlagt etter reglene for avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer målt til virkelig verdi

Følgende unntak fra måling, innregning og presentasjon etter full IFRS er benyttet i henhold til forenklet IFRS:

- Konsernbidrag og utbytte som er foreslått av styret basert på årsregnskapet presenteres som gjeld per 31.08.
- Selskapet presenterer egenkapitalbevegelsene i egen note i årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold.

### Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

#### Funksjonell valuta

Funksjonell valuta er NOK, basert på at dette er valutaen innenfor det primære økonomiske miljøet der selskapet driver sin virksomhet. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til funksjonell valuta basert på dagskurs på transaksjonstidspunktet. Ved slutten av hver rapporteringsperiode omregnes monetære poster i utenlandsk valuta til sluttkurs, ikke-monetære poster måles til historisk kost omregnet på transaksjonstidspunktet og ikke-monetære poster i utenlandsk valuta som måles til virkelig verdi omregnes til valutakursene som gjaldt på tidspunktet for beregning av virkelig verdi. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### Presentasjonsvaluta

Selskapets presentasjonsvaluta er NOK.

### Bruk av estimater og vurdering av regnskapsprinsipper ved utarbeidelsen av årsregnskapet

#### Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig i forbindelse med vurdering av investeringseiendom til virkelig verdi og amortisering av obligasjonslån. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår.



## Klassifisering av eiendeler og gjeld

Selskapet skiller mellom omløpsmidler og anleggsmidler ved presentasjon av eiendeler i balanseoppstillingen. På samme måte skilles det mellom kortsiktige og langsiktige forpliktelser.

Selskapet klassifiserer en eiendel som et omløpsmiddel når det:

- Forventer å realisere eiendelen eller har til hensikt å selge eller forbruke den i foretakets ordinære driftssyklus
- Primært holder eiendelen for omsetning
- Forventer å realisere eiendelen innen tolv måneder etter rapporteringsperioden

Eller

- Eiendelen er i form av kontanter eller en kontantekvivalent, med mindre eiendelen er underlagt en begrensning som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden.

Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, inkl. utsatt skattefordel.

Selskapet klassifiserer gjeld som kortsiktig når forpliktelsen:

- Forventes å bli gjort opp i foretakets ordinære driftssyklus
- Primært holder forpliktelsen for omsetning
- Forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden

Eller

- Selskapet ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden.

Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktig gjeld, inkl. utsatt skatt.

## Skatt

Inntektsskatt består av periodeskatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen. Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

## Leieavtaler

### Vesentlige regnskapsprinsipper

#### Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

#### Selskapet som leietaker

Selskapet har ingen kontrakter hvor selskapet er leietaker.



## Selskapet som utleier

### Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For en kontrakt som inneholder en leikomponent og en eller flere ytterligere leikomponenter og ikke-leikomponenter, fordeler selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

### Klassifisering av leieavtaler

For kontrakter hvor selskapet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.

Selskapet som utleier har ingen finansielle leieavtaler.

### Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalinger som leieinntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

### Investerings eiendom

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann/foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

Overføringer til, eller fra, kategorien investerings eiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. En endring i bruk av eiendommen inntreffer kun hvis eiendommen møter, eller slutter å møte, definisjonen av investerings eiendom og det foreligger bevis for endret bruk. Ved overføring fra investerings eiendom til eierbenyttet eiendom eller varelager vil eiendommens anskaffelseskost være virkelig verdi på tidspunktet for bruksendring. Ved overføring fra eierbenyttet eiendom til investerings eiendom vil differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen regnskapsføres som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

### Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.



## Finansielle eiendeler

Selskapet finansielle eiendeler er: fordringer knyttet til leiekontrakter og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Selskapets finansielle eiendeler måles til amortisert kost.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentes-metode og er gjenstand for tapsavsetning. Gevinst og tap føres i resultatet når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

## Finansielle forpliktelser

Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

### Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes-metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

## Avsetninger for tap på finansielle eiendeler

Selskapet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for fordringer knyttet til leieavtaler. Selskapet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode, og ikke basert på 12-måneders forventet tap.

## Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som omgående kan konverteres til kontanter med et kjent beløp, og med maksimal løpetid på 3 måneder. Midler som opprinnelig er bundet i mer enn 3 måneder inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter.

## Egenkapital

### Annen egenkapital

#### Fond for urealiserte gevinster

Dette fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost justert for utsatt skatt.

## Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoen spesifikt knyttet til forpliktelsen.



## **Betingede forpliktelser og eiendeler**

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor det er svært usannsynlig at forpliktelsen kommer til oppgjør.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilflyte selskapet.

## **Åpenhetsloven**

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Lovens formål er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet kategoriseres som en "større virksomhet" iht. Åpenhetsloven, og er derfor forpliktet til å publisere aktsomhetsvurderinger på våre nettsider, har vi likevel gjennomført en omfattende kartlegging av alle våre leverandører og forretningspartnere. Dette for å sikre at vi oppfyller de forventinger som stilles fra långivere, leietakere og andre sentrale interessenter i lys av økende ESG-krav.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

## **Konsernregnskap**

Family Holding Alvik AB, organisasjonsnummer 556758-2928 utarbeider konsernregnskap.

Konsernregnskapet er tilgjengelig på følgende adresse:

Family Holding i Alvik AB

Esplanaden 23

852 36 Sundsvall



## **NOTE 0 FINANSIELLE INSTRUMENTER - FINANSIELL RISIKO OG LEDELSENS MÅL OG RETNINGSLINJER**

Hoveddelen av selskapets finansielle forpliktelser består av obligasjonslån, leverandørgjeld og andre forpliktelser. Den primære hensikten med disse finansielle forpliktelsene er å finansiere selskapets operasjonelle virksomhet. Selskapets finansielle eiendeler består i utgangspunktet av kundefordringer, kontanter og kontantekvivalenter som stammer direkte fra selskapets drift.

Selskapet er eksponert for markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittisiko. Konsernets ledelse har ansvaret for håndteringen av disse risikoene. Styret gir tilbakemelding og godkjenner retningslinjer for håndtering av markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittisiko.

### **Markedsrisiko**

Markedsrisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer fra et finansielt instrument vil fluktuere som følge av endringer i markedspriser. Markedsrisiko består av renterisiko og valutarisiko. Finansielle instrumenter som påvirkes av markedsrisiko inkluderer lån og innskudd.

### **Renterisiko**

Renterisiko er risikoen for fluktuasjon i fremtidige kontantstrømmer til et finansielt instrument som følge av endringer i markedsrentene. Selskapet har fast rente på obligasjonslånet, hvilket innebærer at 100% av selskapets rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter.

### **Valutarisiko**

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser. Selskapets operasjonelle virksomhet er ikke eksponert for endringer i verdien av NOK relativt til andre valutaer, og selskapet har per 31.08.2025 ingen utestående gjeld eller fordringer i utenlandsk valuta.

### **Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler til enhver tid, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Selskapet har ingen ubenyttede kredittmuligheter.

### **Kredittisiko**

Kredittisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine forpliktelser knyttet til et finansielt instrument eller en kontrakt, noe som fører til et økonomisk tap. Konsernet er eksponert for kredittisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter, herunder innskudd i banker og finansinstitusjoner.

### **Fordringer knyttet til leieavtaler**

Kredittisiko relatert til kunder håndteres i henhold til selskapets retningslinjer. Selskapet har retningslinjer for å påse at leiekontrakter kun foretas til kunder som tidligere ikke har hatt vesentlige betalingsproblemer og at utestående beløp ikke overstiger fastsatte kredittammer.

Selskapet har én kunde og per 31.08.2025 forelå det kun en faktura for utlegg av forfalte fordringer.

Som følge av at det kun foreligger en liten utestående kundefordring per rapporteringstidspunkt, foreligger det svær liten kredittisiko knyttet til kundefordringer.



## NOTE 1 KONSERNREGNSKAP

Family Holding Alvik AB, organisasjonsnummer 556758-2928 utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på følgende adresse:

Family Holding i Alvik AB  
Esplanaden 23  
852 36 Sundsvall

## NOTE 2 INNETEKTER

<b>Pr. Virksomhetsområde</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter	77 580 634	75 559 195
Verdiregulering investeringseiendom	-35 000 000	-45 000 000
<b>Sum</b>	<b>42 580 634</b>	<b>30 559 195</b>

Selskapets virksomhet er å eie, forvalte og leie ut næringsseiendom. Selskapets inntekt er relatert til utleie av næringsseiendom på Askøy, Bergen.

## NOTE 3 LEIEAVTALER

### Leieavtaler hvor selskapet er utleier

#### Operasjonelle leieavtaler

Selskapet leier ut investeringseiendom til tredjeparter med kontraktfestede, ikke-kansellerbare, leieperioder mellom 5 og 15 år. Leieavtalen er klassifisert som operasjonell fordi den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av eiendommene til motparten. Leieinntekter knyttet til selskapets leieavtale for investeringsiendom er i all hovedsak faste iht. kontraktene, men er underlagt årlige prisjusteringer basert på inflasjon.

Selskapets leieinntekter fra operasjonelle leieavtaler er presentert i tabellen under:

<b>Leieinntekter fra operasjonelle leieavtaler</b>	<b>2025</b>
Leieinntekter fra investeringseiendom	77 580 634
<b>Total</b>	<b>77 580 634</b>

Selskapets ikke-neddiskonterte leiebetalinger som mottas etter dato for rapportering er presentert under:

	<b>31.08.2025</b>
Mindre enn 1 år	77 769 231
1-2 år	77 769 231
2-3 år	77 769 231
3-4 år	77 769 231
4-5 år	64 807 692
Mer enn 5 år	0
<b>Total</b>	<b>375 884 614</b>



## NOTE 4 INVESTERINGSEIENDOM

	2025	2024
Pr. 01.09	1 015 000 000	1 060 000 000
Tilgang fra kjøp	0	0
Tilgang fra virksomhetssammenslutninger	0	0
Påkostninger	0	0
Netto endringer i virkelig verdi	-35 000 000	-45 000 000
<b>Pr. 31.08.</b>	<b>980 000 000</b>	<b>1 015 000 000</b>

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Eiendommen eies av selskapet.

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Newsec AS. Selskapet Newsec AS har lang erfaring i å verdsette denne typen investeringseiendom og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. Newsec mottar informasjon fra om leieavtaler, leide og ledige arealer, samt oppdatert informasjon om alle pågående prosjekter fra selskapet. Enhver usikkerhet knyttet til leiekontrakter og eiendommen kommuniseres skriftlig og diskuteres ved behov. Ledelsen gjennomfører interne kontroller for å sikre at all relevant informasjon er inkludert i verdsettelsene.

Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. Forventning til kontantstrømmer baseres på mottatt informasjon fra selskapet, samt estimerte fremtidige leienivåer, yield, inflasjon og andre relevant parametere. Verdsettelsen baseres også på vurderinger av markedsposisjon, kontraktsfestede leienivåer sammenlignet med markedsleie, forventede gårdeierkostnader, estimater for forventet ledighet og behov for tilpasninger og oppgraderinger, inkludert eventuelle spesielle klausuler i leiekontraktene. Eiendommen sammenlignes også med nylig omsatte eiendommer i samme segment (lokasjon, type eiendom, miks av leietakere, etc.) De verdier som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier i transaksjoner mellom villige parter.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn ved verdsettelsen:

	2025	2024
Diskonteringsrente (%)	7,00	6,75
Inflasjon (%)	2,00	2,00
Langsiktig ledighetsrate (%)	0	0
Langsiktig realvekst leievilkår (%)	0	0

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt 31.08.2025. Investeringseiendommer avskrives ikke. Det foreligger ingen restriksjoner på når investeringseiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes. Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringseiendommer. Investeringseiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for selskapets obligasjonslån.

	2025	2024
Leieinntekter	77 580 634	75 559 195
Endring virkelig verdi av investeringseiendom	-35 000 000	-45 000 000
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	0	0
Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter	0	0
<b>Resultat fra investeringseiendom bokført til virkelig verdi</b>	<b>42 580 634</b>	<b>30 559 195</b>



## NOTE 5 INFORMASJON OM VIRKELIG VERDI

Investerings eiendom måles til virkelig verdi over resultatet basert på en uavhengig ekstern verdsettelse.

Følgende hierarki benyttes for å klassifisere eiendeler og gjeld basert på verdsettelsesmetodene som er anvendt for å måle og presentere deres virkelige verdi:

Nivå 1: Input er observerbare priser i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Input er observerbare priser for lignende eiendeler eller forpliktelser, eller observerbare priser i markeder som ikke er aktive

Nivå 3: Ikke-observerbare inndata

Eiendeler målt til virkelig verdi over resultatet	2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Investerings eiendom	980 000 000	0	0	980 000 000
<b>Sum</b>	<b>980 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>980 000 000</b>

For investerings eiendom har virkelig verdi blitt estimert ved bruk av verdsettelsesteknikker (neddiskontering av forventede fremtidige kontantstrømmer), basert på forutsetninger som ikke nødvendigvis er underbygget av observerbare markedspriser. Metoden påvirkes av ledelsens skjønnsmessige vurdering av enkelte forutsetninger, hvorav de viktigste er som følger:

Diskonteringsfaktor: 7%

Endring i diskonteringsfaktoren kan påvirke verdsettelsen av investerings eiendom i vesentlig grad. En økning i diskonteringsfaktoren med 0.25 prosentpoeng, gitt at alle andre faktorer holdes konstant, ville ha redusert resultat før skatt med ca MNOK 33,8 og resultat etter skatt med ca MNOK 26,4. Tilsvarende ville en 0.25 prosentpoeng reduksjon i diskonteringsfaktor ført til en økning i resultat før skatt med ca MNOK 36,3, og resultat etter skatt med ca MNOK 28,3.

For ytterligere opplysninger om verdsettelsesmetoden for investerings eiendom, se note 4.

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, andre kortsiktige fordringer, leverandørgjeld og langsiktig gjeld.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfallstid. Tilsvarende er balanseført verdi av leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til markedsbaserte betingelser.

## NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Det er ingen ansatte i selskapet. Sjølivet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke utbetalt honorarer til styre eller andre nærstående.



## NOTE 7 SPESIFIKASJON AV DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Revisjonshonorar	67 550	59 807
Konsulenthonorarer	67 695	57 441
Andre driftskostnader	205 149	337 977
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>340 393</b>	<b>455 225</b>
<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>31.08.2025</b>	<b>31.08.2024</b>
Lovpålagt revisjon	67 550	59 237
Annen regnskapsmessig bistand	0	570
Annen skattemessig bistand	0	0
<b>Totalt</b>	<b>67 550</b>	<b>59 807</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

## NOTE 8 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 021 752	8 255 191
Endring i utsatt skatt	-4 006 066	-5 971 086
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 015 686</b>	<b>2 284 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 787 197	6 723 328
Permanente forskjeller	2 011 376	3 658 967
Endring i midlertidige forskjeller	18 209 391	27 141 298
Avgitt konsernbidrag	-6 582 322	-6 328 203
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 425 643</b>	<b>31 195 389</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 021 752	8 255 192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 448 111	-1 392 205
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 573 641</b>	<b>6 862 987</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	455 037 351	473 105 708	18 068 357
Gevinst – og tapskonto	-189 238	-236 547	-47 309
Andre forskjeller	0	188 344	188 344
<b>Sum</b>	<b>454 848 114</b>	<b>473 057 505</b>	<b>18 209 391</b>
Avskåret rentefradrag	-11 445 579	-11 445 579	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 445 579	11 445 579	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>454 848 114</b>	<b>473 057 505</b>	<b>18 209 391</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>100 066 585</b>	<b>104 072 651</b>	<b>4 006 066</b>



## NOTE 9 EGENKAPITAL, AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Sum egenkapital
<b>IB 01.09.2023</b>	<b>690 000</b>	<b>4 803 203</b>	<b>122 666</b>	<b>66 323 450</b>	<b>215 034 833</b>	<b>286 974 153</b>
Resultat 2024				4 439 223		4 439 223
Verdiregulering				35 099 999	-35 099 999	0
Konsernbidrag			6 328 203	-4 935 998		1 392 205
<b>UB 31.08.2024</b>	<b>690 000</b>	<b>4 803 203</b>	<b>6 450 869</b>	<b>100 926 674</b>	<b>179 934 834</b>	<b>292 805 580</b>
Årets resultat				15 771 511		15 771 511
Verdiregulering				27 300 000	-27 300 000	0
Avgitt konsernbidrag				-5 134 210		-5 134 210
Utbytte				-9 500 000		-9 500 000
<b>UB 31.08.2025</b>	<b>690 000</b>	<b>4 803 203</b>	<b>6 450 869</b>	<b>129 363 976</b>	<b>152 634 834</b>	<b>293 942 882</b>

Aksjekapitalen består av følgende:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	11 500	690 000

Eierstruktur	Antall	Andel
Sjølivet Holding AS	60	100%

Selskapets styre har ingen direkte eller indirekte eierskap til aksjene.

## NOTE 10 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.08.2025	31.08.2024
Obligasjonslån - Nordic Trustee ASA	650 000 000	649 811 656
Påløpte renter	16 791 667	16 791 667
<b>Sum</b>	<b>666 791 667</b>	<b>666 603 323</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Investerings eiendom	980 000 000	1 015 000 000
<b>Sum</b>	<b>980 000 000</b>	<b>1 015 000 000</b>

Sjølivet Eiendom AS har forpliktelser (finansielle covenants) i pantelånsavtalene som knytter seg til LTV-ratio, se note 15. Per 31.08.2025 tilfredsstilte selskapet disse kravene.



## NOTE 11 FINANSIELLE INSTRUMENTER - KLASSIFISERING AV FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Sum
<b>31.08.2025</b>		
<b>Eiendeler</b>		
Kundefordringer	968 176	968 176
Fordringer	399 627	399 627
Fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter	114 403 812	114 403 812
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>115 771 615</b>	<b>115 771 615</b>
<b>Forpliktelser</b>		
<b>Rentebærende gjeld og lån</b>		
Obligasjonslån	650 000 000	650 000 000
<b>Andre finansielle forpliktelser</b>		
Leverandørgjeld	109 787	109 787
Annen kortsiktig gjeld	51 652 361	51 652 361
<b>Sum finansielle forpliktelser</b>	<b>701 762 148</b>	<b>701 762 148</b>
	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Sum
<b>31.08.2024</b>		
<b>Eiendeler</b>		
Fordringer	431 553	431 553
Fordringer på selskap i samme konsern	6 328 203	6 328 203
Kontanter og kontantekvivalenter	66 988 480	66 988 480
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>73 748 236</b>	<b>73 748 236</b>
<b>Forpliktelser</b>		
<b>Rentebærende gjeld og lån</b>		
Obligasjonslån	649 811 656	649 811 656
<b>Andre finansielle forpliktelser</b>		
Leverandørgjeld	108 570	108 570
Annen kortsiktig gjeld	42 401 921	42 401 921
<b>Sum finansielle forpliktelser</b>	<b>692 322 147</b>	<b>692 322 147</b>

## NOTE 12 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig fordring på Sjølivet Invest AS	0	6 328 203
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 328 203</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig gjeld til Sjølivet Invest AS	6 582 322	6 328 203
Avsatt utbytte til Sjølivet Holding AS	9 500 000	0
	<b>16 082 322</b>	<b>6 328 203</b>



## NOTE 13 BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

	2025	2024
Bundne midler	0	0
Øvrige bankinnskudd og kontanter	114 403 812	66 988 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>114 403 812</b>	<b>66 988 480</b>

Selskapet har ingen ubenyttede kredittfasiliteter per 31.08.2025.

## NOTE 14 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Etter balansedagen har arbeidet med refinansiering av obligasjonslånet fortsatt. Endelig banklånsavtale forelå fortsatt ikke ved godkjenning av regnskapet for utstedelse, men forhandlingene vurderes som konstruktive. Hendelsen anses ikke å medføre justering av balanseført gjeld per 31. august 2025.

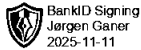
## NOTE 15 RENTEBÆRENDE GJELD

	Valuta	Rente	Løpetid	Forfall	31.08.2025	31.08.2024
Obligasjonslån - Nordic						
Trustee ASA	NOK	3,75%	10 år	22.12.2025	-650 000 000	-650 000 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>					<b>-650 000 000</b>	<b>-650 000 000</b>

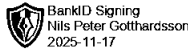
### Obligasjonslån:

Obligasjonslånet i Sjølivet Eiendom AS har en fast rente på 3,75%, som løper til 22.12.2025. Lånebetingelsene knytter seg til at selskapets 'loan-to-value'-ratio ikke skal overstige gitte satser i periodene frem til lånet forfaller. Inntil 22.12.2023: 75%, deretter inntil 22.12.2024: 62,5%, deretter inntil forfall 22.12.2025: 60%. Selskapet oppfylte kravet per 31.08.2025.

Selskapet har et obligasjonslån med forfall 22. desember 2025, som per balansedato er klassifisert som kortsiktig gjeld. Det pågår arbeid med refinansiering av lånet gjennom et banklån, men per 31. august 2025 var endelig avtale og lånebetingelser ikke mottatt eller signert. Det forventes at 100 MNOK av obligasjonslånet vil bli nedbetalt før refinansieringen. Ledelsen forventer at refinansieringen vil være gjennomført før lånets forfall, og vurderer derfor at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



BankID Signing  
Jørgen Ganer  
2025-11-11



BankID Signing  
Nils Peter Gotthardsson  
2025-11-17

## Styrets årsberetning 2025 - Sjølivet Eiendom AS

### Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

### Virksomhetens art

Sjølivet Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Bygget som eies, er lokalisert på Florvåg i Askøy kommune og leies ut i sin helhet til Framo AS som er en ledende aktør innen produksjon av pumpesystemer for tankskip og offshoreinstallasjoner.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet per 31.08.2025 for Sjølivet Eiendom AS viser et resultat på kr 15 771 511 sammenlignet med fjoråret per 31.08.2024 hvor resultatet ble 4 439 223. Per 31.08.2025 ble eiendommen verdijustert med MNOK 35, sammenlignet med verdijustering på MNOK 45 per 31.08.2024. Endringen i resultatet skyldes i stor grad forskjeller i nedskrivning av eiendommen med tilhørende skatteeffekt og noe høyere renteinntekter.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.08.2025 87,52% av samlet gjeld, sammenlignet med 5,33% pr. 31.08.2024. Endringen skyldes hovedsakelig at obligasjonslånet som forfaller desember 22 2025 er satt som kortsiktig gjeld per 31.08.2025.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 1 095 771 615, sammenlignet med NOK 1 089 200 379 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.08.2025 var 26,83 %, sammenlignet med 26,88% pr. 31.08.2024.

Sjølivet Eiendom AS har per 31.08.2025 en netto kontantstrøm på NOK 47 415 332, hvorav NOK 47 226 988 utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og NOK 188 344 utgjør netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter som består av endring i kortsiktige gjeldsposter. Selskapet har god likviditet da driftsresultatet er høyt dersom man ser bort fra verdireguleringen som ikke har kontantstrømeffekt. Selskapets bankbeholdning er MNOK 114,4 og bygges videre opp fram mot refinansiering av lånet som forfaller desember 2025. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret per 31.08.2025 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som kommer frem av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

### Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer fra et finansielt instrument vil fluktuere som følge av endringer i markedspriser. Markedsrisiko består av renterisiko og valutarisiko. Finansielle instrumenter som påvirkes av markedsrisiko inkluderer lån og innskudd.

### Renterisiko

Renterisiko er risikoen for fluktusjon i fremtidige kontantstrømmer til et finansielt instrument som følge av endringer i markedsrentene. Selskapet har fast rente på obligasjonslånet, hvilket innebærer at 100% av selskapets rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter.

### Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser. Selskapets operasjonelle virksomhet er ikke eksponert for endringer i verdien av NOK relativt til andre valutaer, og selskapet har per 31.08.2025 ingen utestående gjeld eller fordringer i utenlandsk valuta.



## Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler til enhver tid, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Selskapet har ingen ubenyttede kredittmuligheter.

## Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine forpliktelser knyttet til et finansielt instrument eller en kontrakt, noe som fører til et økonomisk tap. Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra investeringsaktiviteter, herunder innskudd i banker og finansinstitusjoner.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sjølivet Eiendom AS:

Avsatt til utbytte	NOK	9 500 000
Avsatt konsernbidrag:	NOK	6 582 322
<u>Avsatt fra annen egenkapital:</u>	<u>NOK</u>	<u>-310 811</u>
Sum overføringer:	NOK	15 771 511

## Styreansvarsforsikring

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 31.mai og løper i 12 måneder.

## Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljøet.

## Åpenhetsloven

Selskapet og konsernet vil rapportere om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Rapporten for kalenderåret 2024 er publisert på: [www.arctic.com/arem/information-from-investment-companies](http://www.arctic.com/arem/information-from-investment-companies)

## Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av to menn.

## Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Fremtidsutsikter

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til eiendomsmarkedet i 2025/2026, og det er utfordrende å tallfeste hvilke konsekvenser dette vil ha for konsernet.

Selskapet har et obligasjonslån som forfaller 22. desember 2025. Arbeidet med refinansiering pågår, og det forventes en nedbetaling på om lag NOK 100 millioner før refinansiering gjennomføres. Styret vurderer det som sannsynlig at ny finansiering vil være på plass innen forfall, og anser derfor at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til refinansiering eller videreføring av lånet. Styret mener at konsernet gjennom eksisterende drift og planlagte tiltak har et godt utgangspunkt for videre utvikling.

Oslo, 06.11.2025  
Styret i Sjølivet Eiendom AS

Nils Peter Gotthardsson  
Styreleder

Jørgen Ganer  
Styremedlem

Side 2 av 3





RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo 13.11.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Sjølivet Eiendom AS, Sjølivet Holding AS, og Sjølivet Invest AS som ble avsluttet den 31.08.2025 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter.



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens §§ 7-31 eller 7-31b gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør/daglig leder, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet.
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-32 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Nils Peter Gotthardsson  
(Styreleder)



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sjølivet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølivet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 15 771 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2025 for Sjølivet Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. november 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
Statsautorisert revisor

