



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923 398	
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		928 398	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 261 103	
Avskrivninger av driftsmidler	2	7 754	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 280 587	900
Sum kostnader		3 549 443	900
Driftsresultat		-2 621 045	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 572	
Annen finansinntekt		2 385 541	
Sum finansinntekter		2 395 113	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 483 350	
Annen rentekostnad		10 112 242	
Sum finanskostnader		14 595 592	
Netto finans		-12 200 479	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 821 524	-900
Skattekostnad på resultat		2 174 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 995 646	-900
Årsresultat		-16 995 646	-900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 995 646	-900
Totalresultat		-16 995 646	-900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-900
Overkurs	3		
Overført fra annen egenkapital		-16 995 646	
Sum overføringer og disponeringer	3	-16 995 646	-900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2	9 327 965	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		9 327 965	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 965 525	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	15 507	
Sum varige driftsmidler		1 981 032	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 390 525	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 865 310	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	60 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 721 445	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		19 037 280	
Sum anleggsmidler		30 346 276	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	416 123	
Andre kortsiktige fordringer		12 414	
Konsernfordringer	7	828 000	
Sum fordringer		1 256 537	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 894 205	93 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 205	93 530
Sum omløpsmidler		3 150 742	93 530
SUM EIENDELER		33 497 018	93 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 796 420	
Udekket tap	3		900
Sum opptjent egenkapital		5 796 420	-900
Sum egenkapital		5 890 850	93 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 815 574	
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 815 574	
Sum langsiktig gjeld		10 815 574	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	157 341	
Skyldig offentlige avgifter		249 541	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 003 779	
Annen kortsiktig gjeld	7	15 379 934	
Sum kortsiktig gjeld		16 790 595	
Sum gjeld		27 606 169	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 497 018	93 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684118

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 926 644 491
BOLIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923 398	
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		928 398	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 261 103	
Avskrivninger av driftsmidler	2	7 754	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 280 587	900
Sum kostnader		3 549 443	900
Driftsresultat		-2 621 045	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 572	
Annen finansinntekt		2 385 541	
Sum finansinntekter		2 395 113	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 483 350	
Annen rentekostnad		10 112 242	
Sum finanskostnader		14 595 592	
Netto finans		-12 200 479	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 821 524	-900
Skattekostnad på resultat		2 174 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 995 646	-900
Årsresultat		-16 995 646	-900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 995 646	-900
Totalresultat		-16 995 646	-900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-900
Overkurs	3		
Overført fra annen egenkapital		-16 995 646	



Sum overføringer og disponeringer	3	-16 995 646	-900
--------------------------------------	---	-------------	------



Organisasjonsnr: 926 644 491
BOLIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	
Konsesjoner, patenter o.l.	2	
Utsatt skattefordel	2	9 327 965
Goodwill	2	
Sum immaterielle eiendeler		9 327 965

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 965 525
Maskiner og anlegg	2	
Skip og flytende installasjoner	2	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	15 507
Sum varige driftsmidler		1 981 032

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 390 525
Investering i annet foretak i samme konsern	5	
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 865 310
Investeringer i tilknyttet selskap	5	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 721 445
Andre langsiktige fordringer	6	
Sum finansielle anleggsmidler		19 037 280

Sum anleggsmidler 30 346 276 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	416 123
Andre kortsiktige fordringer		12 414
Konsernfordringer	7	828 000
Sum fordringer		1 256 537

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	
--	---	--



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 894 205	93 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 894 205	93 530
Sum omløpsmidler	3 150 742	93 530
SUM EIENDELER	33 497 018	93 530
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 3, 8	100 000	100 000
Overkurs 3	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital 3		
Sum innskutt egenkapital	94 430	94 430
Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller 3		
Annen egenkapital 3	5 796 420	
Udekket tap 3		900
Sum opptjent egenkapital	5 796 420	-900
Sum egenkapital	5 890 850	93 530
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	10 815 574	
Langsiktig konserngjeld 6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	10 815 574	
Sum langsiktig gjeld	10 815 574	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 7	157 341	
Skyldig offentlige avgifter	249 541	
Kortsiktig konserngjeld 7	1 003 779	
Annen kortsiktig gjeld 7	15 379 934	
Sum kortsiktig gjeld	16 790 595	
Sum gjeld	27 606 169	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 497 018	93 530



Organisasjonsnr: 926 644 491
BOLIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Boliva Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boliva Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

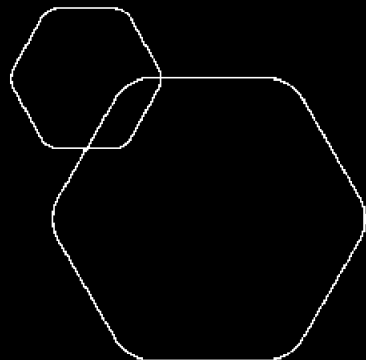
Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-07-25 10:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

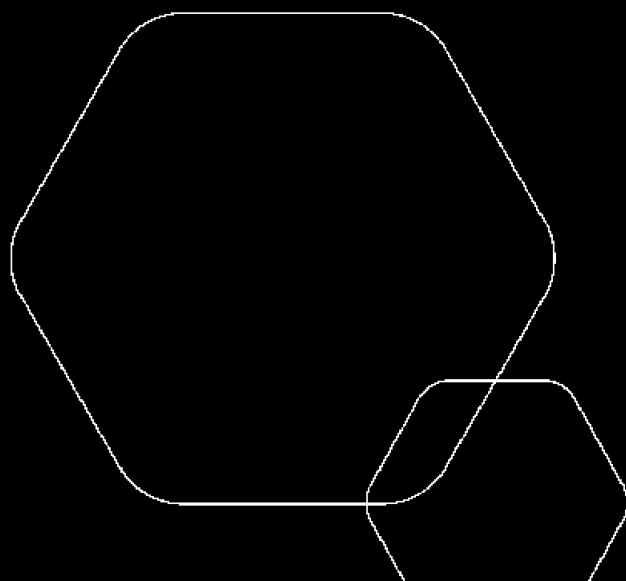


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Boliva Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 644 491



RESULTATREGNSKAP

BOLIVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	27.01.21 - 31.12.21
Salgsinntekt		923 398	0
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		928 398	0
Lønnskostnad	1	2 261 103	0
Avskrivninger av driftsmidler	2	7 754	0
Annen driftskostnad		1 280 587	900
Sum driftskostnader		3 549 443	900
Driftsresultat		-2 621 045	-900
Annen renteinntekt		9 572	0
Annen finansinntekt		2 385 541	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 483 350	0
Annen rentekostnad		10 112 242	0
Resultat av finansposter		-12 200 479	0
Resultat før skattekostnad		-14 821 524	-900
Skattekostnad på resultat		2 174 122	0
Resultat		-16 995 646	-900
Årsresultat		-16 995 646	-900
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	900
Overført fra annen egenkapital		16 995 646	0
Sum overføringer	3	-16 995 646	-900



BALANSE

BOLIVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Utsatt skattefordel	2	9 327 965	0
Sum immaterielle eiendeler		9 327 965	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 965 525	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	15 507	0
Sum varige driftsmidler		1 981 032	0
Investeringer i datterselskap	5	4 390 525	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 865 310	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 721 445	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 037 280	0
Sum anleggsmidler		30 346 276	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	416 123	0
Andre kortsiktige fordringer		12 414	0
Konsernfordringer	7	828 000	0
Sum fordringer		1 256 537	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 894 205	93 530
Sum omløpsmidler		3 150 742	93 530
Sum eiendeler		33 497 018	93 530



BALANSE

BOLIVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Annen egenkapital	3	5 796 420	0
Udekket tap	3	0	-900
Sum opptjent egenkapital		5 796 420	-900
Sum egenkapital		5 890 850	93 530
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 815 574	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 815 574	0
Leverandørgjeld	7	157 341	0
Skyldig offentlige avgifter		249 541	0
Konserngjeld	7	1 003 779	0
Annen kortsiktig gjeld	7	15 379 934	0
Sum kortsiktig gjeld		16 790 595	0
Sum gjeld		27 606 169	0
Sum egenkapital og gjeld		33 497 018	93 530

Trondheim, 30.06.2023
Styret i Boliva Eiendom AS

Bernt Eivind Østhus
styreleder

Morten Lilleberg
Daglig leder/ styremedlem

Terje Ivan Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sysselsatte årsverk i 2022: 2 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0
Tilgang ved fusjon	1 965 525	0	1 965 525
Tilgang	0	23 261	23 261
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 965 525	23 261	1 988 786
Akkumulerte avskrivninger	0	-7 754	-7 754
Bokført verdi 31.12.2022	1 965 525	15 507	1 981 032
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	3 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Tomt er tatt over fra Staur Bolig AS i forbindelse med fusjon.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-5 570	-900	0	93 530
Årets resultat	0	0	0	-16 995 646	-16 995 646
Overført fra udekket tap	0	0	900	-900	0
Gjeldsettergivelse	0	0	0	22 303 014	22 303 014
Mor-/datterfusjon Staur Bolig AS	0	0	0	489 952	489 952
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	0	5 796 420	5 890 850

Staur Bolig AS er i 2022 fusjonert med morselskapet Boliva Eiendom AS. Fusjon er regnskapsført til selskapskontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 1 januar 2022.

Note 4 Pant og sikkerhetsstillelser

Det er stilt sikkerhet pålydende 16 500 000 i selskapets driftsmidler i form av fast eiendom for selskapets gjeld til Melhusbanken på kr 10 815 574.



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	EIER-/ STEMME- ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
DATTERSELSKAP				
Orkdalsveien 82B AS	100%	-134 758	-69 848	0
Veksthusgata Eiendom AS	100%	1 465 432	781 188	100 000
Industriveien Oppdal AS	100%	-1 249 050	-504 829	4 290 525
Sletvoldtunet AS	80%	-5 656 801	-501 801	0
Husebyaunet Eiendom AS	76%	-2 516 087	936 914	0
Balansført verdi 31.12.2022				4 390 525
TILKNYTTET SELSKAPET				
Losjevegen Park AS	30%	-796 900	-504 657	60 000
Balansført verdi 31.12.2022				60 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	14 586 755	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	352 500	0	12 693 310	0
Tilknyttet selskap	0	0	2 721 444	0
Sum	352 500	0	15 414 755	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-7 240 180	0
Tilknyttet selskap	0	0	-2 488 000	0
Sum	0	0	-9 728 180	0



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE PR 31.12.22

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Bernt Østhus AS		50	50%
Klinka AS		25	25%
Morten Lilleberg	Daglig leder	25	25%
Sum		100	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lilleberg, Morten	BANKID	2023-07-27 11:36
Østhus, Bernt Eivind	BANKID	2023-07-25 10:38
Kristiansen, Terje Ivan	BANKID	2023-07-25 08:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.