



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 080 951	1 317 672
Annen driftsinntekt		38 300	
Sum inntekter		3 119 252	1 317 672
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 797 529	1 619 692
Sum kostnader		7 797 529	1 619 692
Driftsresultat		-4 678 278	-302 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 631	20 180
Sum finanskostnader		226 631	20 180
Netto finans		-226 562	-20 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 904 839	-322 200
Skattekostnad på resultat		-1 077 009	-70 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 827 830	-251 316
Årsresultat		-3 827 830	-251 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 827 830	-251 316
Totalresultat		-3 827 830	-251 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 827 830	-251 316
Sum overføringer og disponeringer		-3 827 830	-251 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		882 200	148 720
Sum immaterielle eiendeler		882 200	148 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 044 000	3 018 000
Sum varige driftsmidler		1 044 000	3 018 000
Sum anleggsmidler		1 926 200	3 166 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 006 423	1 068 207
Andre kortsiktige fordringer		14 682	22 489
Konsernfordringer		4 111 494	43 145
Sum fordringer		5 132 599	1 133 841
Sum omløpsmidler		5 132 599	1 133 841
SUM EIENDELER		7 058 799	4 300 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		351 706	351 706
Annen innskutt egenkapital		4 767 965	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 119 671	1 351 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 721 687	-893 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 721 687	-893 857
Sum egenkapital		397 984	457 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 061 195	3 471 064
Sum annen langsiktig gjeld		6 061 195	3 471 064
Sum langsiktig gjeld		6 061 195	3 471 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 274	49 848
Kortsiktig konserngjeld		33 033	321 800
Annen kortsiktig gjeld		461 314	
Sum kortsiktig gjeld		599 620	371 648
Sum gjeld		6 660 815	3 842 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 799	4 300 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384317

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 919 709 030
BRYNSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 080 951	1 317 672
Annen driftsinntekt		38 300	
Sum inntekter		3 119 252	1 317 672
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 797 529	1 619 692
Sum kostnader		7 797 529	1 619 692
Driftsresultat		-4 678 278	-302 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 631	20 180
Sum finanskostnader		226 631	20 180
Netto finans		-226 562	-20 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 904 839	-322 200
Skattekostnad på resultat		-1 077 009	-70 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 827 830	-251 316
Årsresultat		-3 827 830	-251 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 827 830	-251 316
Totalresultat		-3 827 830	-251 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 827 830	-251 316
Sum overføringer og disponeringer		-3 827 830	-251 316



Organisasjonsnr: 919 709 030
BRYNSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	882 200	148 720
Sum immaterielle eiendeler	882 200	148 720

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 044 000	3 018 000
Sum varige driftsmidler	1 044 000	3 018 000

Sum anleggsmidler	1 926 200	3 166 720
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 006 423	1 068 207
Andre kortsiktige fordringer	14 682	22 489
Konsernfordringer	4 111 494	43 145
Sum fordringer	5 132 599	1 133 841

Sum omløpsmidler	5 132 599	1 133 841
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	7 058 799	4 300 561
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	351 706	351 706
Annen innskutt egenkapital	4 767 965	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5 119 671	1 351 706

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-4 721 687	-893 857
Sum opptjent egenkapital	-4 721 687	-893 857

Sum egenkapital	397 984	457 849
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 061 195	3 471 064
Sum annen langsiktig gjeld	6 061 195	3 471 064



Sum langsiktig gjeld	6 061 195	3 471 064
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 274	49 848
Kortsiktig konserngjeld	33 033	321 800
Annen kortsiktig gjeld	461 314	
Sum kortsiktig gjeld	599 620	371 648
Sum gjeld	6 660 815	3 842 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 058 799	4 300 561



Organisasjonsnr: 919 709 030
BRYNSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Brynsveien 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 080 951	1 317 672
Andre driftsinntekter		38 300	-
Sum driftsinntekter		3 119 252	1 317 672
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		272 077	72 259
Andre driftskostnader	2	7 525 452	1 547 432
Sum driftskostnader		7 797 529	1 619 692
Driftsresultat		-4 678 278	-302 020
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		69	-
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-226 631	-20 180
Netto finansposter		-226 562	-20 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 904 839	-322 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 077 009	-70 884
Årsresultat		-3 827 830	-251 316



Brynsveien 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	882 200	148 720
Sum immaterielle eiendeler		882 200	148 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 000	15 000
Anlegg under utførelse	1	1 029 000	3 003 000
Sum varige driftsmidler		1 044 000	3 018 000
Sum anleggsmidler		1 926 200	3 166 720
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		1 006 423	1 068 207
Fordringer på konsernselskaper	5	4 111 494	43 145
Andre kortsiktige fordringer		14 682	22 489
Sum kortsiktige fordringer		5 132 599	1 133 841
Sum omløpsmidler		5 132 599	1 133 841
Sum eiendeler		7 058 799	4 300 561



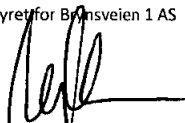
Brynsveien 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	351 706	351 706
Annen innskutt egenkapital	7	4 767 965	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 119 671	1 351 706
Annen egenkapital	7	-4 721 687	-893 857
Sum opptjent egenkapital		-4 721 687	-893 857
Sum egenkapital		397 984	457 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 061 195	3 471 064
Sum annen langsiktig gjeld		6 061 195	3 471 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 274	49 848
Gjeld til konsernselskaper	5	33 033	321 800
Annen kortsiktig gjeld		461 314	-0
Sum kortsiktig gjeld		599 621	371 648
Sum gjeld		6 660 815	3 842 712
Sum egenkapital og gjeld		7 058 799	4 300 561

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Brynsveien 1 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgerd Østrem
Styremedlem


Knut Sævigård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	15 000	3 003 000	3 018 000
Tilgang		-1 974 000	-1 974 000
Anskaffelseskost per 31.12	15 000	1 029 000	1 044 000
Balanseført verdi per 31.12	15 000	1 029 000	1 044 000

*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 400	13 000

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	226 631	20 180
Sum	226 631	20 180

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	70 796
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-343 529	-
Endring i utsatt skatt	-733 480	-141 680
Sum skattekostnad	-1 077 009	-70 884

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-4 904 839	-322 200
Permanente forskjeller *	9 346	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 334 000	644 000
Mottatt konsernbidrag	1 561 494	-
Avgitt konsernbidrag	-	-321 800
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-	15 000	15 000
Fordringer	3 334 000	-4 025 000	-691 000
Netto midlertidige forskjeller	3 334 000	-4 010 000	-676 000
22 % utsatt skatt		-882 200	-148 720
Bokført 22 % utsatt skatt		-882 200	-148 720

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Mottatt konsernbidrag	4 111 494	-
Andre fordringer	-	43 145
Fordringer på konsernselskaper	4 111 494	43 145

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	6 061 195	3 471 064
	6 061 195	3 471 064

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	-	321 800
Annen gjeld	33 033	-
Gjeld til konsernselskaper	33 033	321 800

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	351 706	1 000 000	-893 857	457 849
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	1 217 965	-	1 217 965
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	2 550 000	-	2 550 000
Årets resultat	-	-	-3 827 830	-3 827 830
Egenkapital per 31.12	351 706	4 767 965	-4 721 687	397 984

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 3 517 per aksje.
Alle aksjene i Brynsveien 1 AS eies av Brynseng Eiendom AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ET6EK-BPEMH-PP7BI-EXWNU-0JSHG-8726F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Brynsveien 1 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ET6EK-BPEMH-PP7BI-EXWNU-0J5HG-8726F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E16EK-BPEMH-PP7BI-EXWNU-0J5HG-8726F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>