



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 718	31 070
Sum inntekter		59 718	31 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	85 685	67 883
Sum kostnader		85 685	67 883
Driftsresultat		-25 966	-36 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 258	484
Sum finansinntekter		2 258	484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	15 293	12 181
Sum finanskostnader		15 293	12 181
Netto finans		-13 036	-11 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 002	-48 511
Skattekostnad på resultat	4	-59 916	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 914	-48 511
Årsresultat	5	20 914	-48 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 914	-48 511
Totalresultat		20 914	-48 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 914	-48 511
Sum overføringer og disponeringer		20 914	-48 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Pågående prosjekt	6	515 978	515 978
Sum varige driftsmidler		515 978	515 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		515 978	515 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 200	7 565
Andre kortsiktige fordringer	3	272 344	
Sum fordringer		282 544	7 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 515	193 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 515	193 370
Sum omløpsmidler		442 059	200 935
SUM EIENDELER		958 038	716 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			233 342
Sum opptjent egenkapital			-233 342
Sum egenkapital	5	30 000	-203 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 018	30 003
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	907 019	890 253
Sum kortsiktig gjeld		928 037	920 256
Sum gjeld		928 037	920 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 038	716 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522117

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 718	31 070
Sum inntekter		59 718	31 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	85 685	67 883
Sum kostnader		85 685	67 883
Driftsresultat		-25 966	-36 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 258	484
Sum finansinntekter		2 258	484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	15 293	12 181
Sum finanskostnader		15 293	12 181
Netto finans		-13 036	-11 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-59 916	-48 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 914	-48 511
Årsresultat	5	20 914	-48 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 914	-48 511
Totalresultat		20 914	-48 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 914	-48 511
Sum overføringer og disponeringer		20 914	-48 511



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Pågående prosjekt	6	515 978	515 978
Sum varige driftsmidler		515 978	515 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		515 978	515 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 200	7 565
Andre kortsiktige fordringer	3	272 344	
Sum fordringer		282 544	7 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 515	193 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 515	193 370
Sum omløpsmidler		442 059	200 935
SUM EIENDELER		958 038	716 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			233 342
Sum opptjent egenkapital			-233 342



Sum egenkapital	5	30 000	-203 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 018	30 003
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	907 019	890 253
Sum kortsiktig gjeld		928 037	920 256
Sum gjeld		928 037	920 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 038	716 914



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STRØMSKOG EIENDOM AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		59 718	31 070
Sum driftsinntekter		59 718	31 070
Annen driftskostnad	2	85 685	67 883
Sum driftskostnader		85 685	67 883
Driftsresultat		-25 966	-36 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 258	484
Annen rentekostnad	3	15 293	12 181
Resultat av finansposter		-13 036	-11 697
Resultat før skattekostnad		-39 002	-48 511
Skattekostnad på resultat	4	-59 916	0
Årsresultat	5	20 914	-48 511
Overføringer			
Overført til udekket tap		-20 914	48 511
Sum overføringer		20 914	-48 511

STRØMSKOG EIENDOM AS - 919 911 174



STRØMSKOG EIENDOM AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Pågående prosjekt	6	515 978	515 978
Sum varige driftsmidler		<u>515 978</u>	<u>515 978</u>
Sum anleggsmidler		<u>515 978</u>	<u>515 978</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 200	7 565
Andre kortsiktige fordringer	3	272 344	0
Sum fordringer		<u>282 544</u>	<u>7 565</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 515	193 370
Sum omløpsmidler		<u>442 059</u>	<u>200 935</u>
Sum eiendeler		<u>958 038</u>	<u>716 914</u>


STRØMSKOG EIENDOM AS - 919 911 174

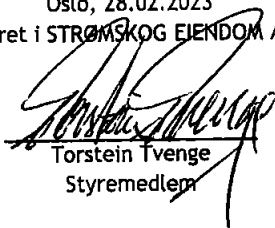


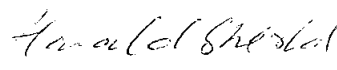
STRØMSKOG EIENDOM AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-233 342
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-233 342</u>
Sum egenkapital	5	<u>30 000</u>	<u>-203 342</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 018	30 003
Annen kortsiktig gjeld	3	907 019	890 253
Sum kortsiktig gjeld		<u>928 037</u>	<u>920 256</u>
Sum gjeld		<u>928 037</u>	<u>920 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>958 038</u>	<u>716 914</u>

Oslo, 28.02.2023
Styret i STRØMSKOG EIENDOM AS


Marianne Tvenge
Styrets leder


Torstein Tvenge
Styremedlem


Harald Strømstad
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

STRØMSKOG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsler.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	272 344	0
Sum	272 344	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-879 323	-864 030
Sum	-879 323	-864 030

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-59 916	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-59 916	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 002	-48 511
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	272 344	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 342	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 916	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 916	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-233 342	-233 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	233 342	233 342
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-233 342	-203 342
Årets resultat			20 914	20 914
Omklassifisering		-212 428	212 428	0
Konsernbidrag mottatt		212 428		212 428
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	30 000

Note 6 Pågående prosjekt

Selskapet er inne i en forprosjektering vedrørende utbygging av boligeiendommer ved Konnerud i Drammen kommune. Bokført verdi utgjør kr. 515 978.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STRØMSKOG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	30 000	100,0	100,0

Fram Realinvest AS kontrolleres av styremedlem.