



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 633 940
Sum inntekter			2 633 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		17 500
Annen driftskostnad	5, 7	47 739	64 461
Sum kostnader		47 739	81 961
Driftsresultat		-47 739	2 551 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 302
Sum finansinntekter			1 302
Annen rentekostnad		408	120
Sum finanskostnader		408	120
Netto finans		-408	1 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 147	2 553 161
Skattekostnad på resultat	1, 8	-10 593	561 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 554	1 991 465
Årsresultat		-37 554	1 991 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 554	1 991 465
Totalresultat		-37 554	1 991 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 905 411
Avsatt til annen egenkapital			86 054
Overført fra annen egenkapital		-37 554	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-37 554	1 991 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		376 452	376 452
Sum finansielle anleggsmidler		376 452	376 452
Sum anleggsmidler		376 452	376 452
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7		
Andre kortsiktige fordringer	1	15 280	
Sum fordringer		15 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	784 183	863 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 183	863 231
Sum omløpsmidler		799 463	863 231
SUM EIENDELER		1 175 915	1 239 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	132 989	170 543
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		132 989	170 543
Sum egenkapital		632 989	670 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	468 519	552 923
Sum avsetninger for forpliktelser		468 519	552 923
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		468 519	552 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	604
Betalbar skatt	8	73 811	
Skyldig offentlige avgifter			15 613
Sum kortsiktig gjeld		74 407	16 217
Sum gjeld		542 926	569 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 915	1 239 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516626

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 990 858 160
OGB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 633 940
Sum inntekter			2 633 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		17 500
Annen driftskostnad	5, 7	47 739	64 461
Sum kostnader		47 739	81 961
Driftsresultat		-47 739	2 551 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 302
Sum finansinntekter			1 302
Annen rentekostnad		408	120
Sum finanskostnader		408	120
Netto finans		-408	1 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 8	-48 147	2 553 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 593	561 696
Årsresultat		-37 554	1 991 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 554	1 991 465
Totalresultat		-37 554	1 991 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 905 411
Avsatt til annen egenkapital			86 054
Overført fra annen egenkapital		-37 554	
Sum overføringer og disponeringer		-37 554	1 991 465



Organisasjonsnr: 990 858 160
OGB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		
--	------	--	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
--	------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		376 452	376 452
------------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		376 452	376 452
--	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		376 452	376 452
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 7		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige fordringer	1	15 280	
---------------------------------	---	--------	--

Sum fordringer		15 280	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	784 183	863 231
----------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 183	863 231
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		799 463	863 231
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 175 915	1 239 683
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
--------------	-------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9, 10		
---------------------------	-------	--	--

Overkurs	10		
----------	----	--	--



Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	132 989	170 543
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		132 989	170 543
Sum egenkapital		632 989	670 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	468 519	552 923
Sum avsetninger for forpliktelse		468 519	552 923
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		468 519	552 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	604
Betalbar skatt	8	73 811	
Skyldig offentlige avgifter			15 613
Sum kortsiktig gjeld		74 407	16 217
Sum gjeld		542 926	569 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 915	1 239 683



Organisasjonsnr: 990 858 160
OGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

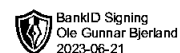
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

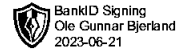


Årsregnskap

2022

OGB Eiendom AS

Org.nr.:990 858 160



Årsrapport 2022 for

OGB Eiendom AS

Virksomhetens art

OGB Eiendom AS driver med kjøp, eie, drift og utvikling av fast eiendom, handel med verdipapirer og utlån til andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 37 554 i 2022 mot et overskudd på kr 1 991 465 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 2 633 940 i 2021 til kr 0 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 1 175 915 mot kr 1 239 683 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 53,8% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 14.06.2023
Styret i OGB Eiendom AS

Ole Gunnar Bjerland
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
OGB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	2 633 940
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 633 940</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	17 500
Annen driftskostnad	5, 7	47 739	64 461
Sum driftskostnader		<u>47 739</u>	<u>81 961</u>
Driftsresultat		<u>-47 739</u>	<u>2 551 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 302
Annen rentekostnad		408	120
Resultat av finansposter		<u>-408</u>	<u>1 182</u>
Resultat før skattekostnad		-48 147	2 553 161
Skattekostnad på resultat	1, 8	-10 593	561 696
Resultat		<u>-37 554</u>	<u>1 991 465</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-37 554</u>	<u>1 991 465</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 905 411
Avsatt til annen egenkapital		0	86 054
Overført fra annen egenkapital		37 554	0
Sum overføringer		<u>-37 554</u>	<u>1 991 465</u>



Balanse			
OGB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		376 452	376 452
Sum finansielle anleggsmidler		<u>376 452</u>	<u>376 452</u>
Sum anleggsmidler		<u>376 452</u>	<u>376 452</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 280	0
Sum fordringer		<u>15 280</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	784 183	863 231
Sum omløpsmidler		<u>799 463</u>	<u>863 231</u>
Sum eiendeler		<u>1 175 915</u>	<u>1 239 683</u>

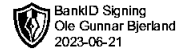
**Balanse**

OGB Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>132 989</u>	<u>170 543</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>132 989</u>	<u>170 543</u>
Sum egenkapital		<u>632 989</u>	<u>670 543</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>468 519</u>	<u>552 923</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>468 519</u>	<u>552 923</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	604
Betalbar skatt	8	73 811	0
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>15 613</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 407</u>	<u>16 217</u>
Sum gjeld		<u>542 926</u>	<u>569 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 175 915</u>	<u>1 239 683</u>

Vennesla, 14.06.2023

Ole Gunnar Bjerland
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2022

OGB Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

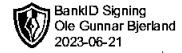
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BankID Signering
Ole Gunnar Bjerland
2023-06-21

Noter for 2022

OGB Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22		0

Økonomisk levetid

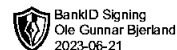
50 år

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 27 660. Av dette gjelder kr 20 400 revisjon for 2022 og kr 7 260 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 645.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



BankID Signing
Ole Gunnar Bjerland
2023-06-21

Noter for 2022

OGB Eiendom AS

Note 7 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 8 Skatt

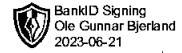
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 811	114 347
Endring i utsatt skatt	-84 404	447 349
Skattekostnad ordinært resultat	-10 593	561 696

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 147	2 553 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	383 653	-2 033 402
Avgitt konsernbidrag	0	-519 758
Skattepliktig inntekt	335 505	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 811	114 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 347
Sum betalbar skatt i balansen	73 811	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 071 042	1 190 047	119 005
Gevinst – og tapskonto	1 058 591	1 323 239	264 648
Sum	2 129 633	2 513 285	383 653
Grunnlag for utsatt skatt	2 129 633	2 513 285	383 653
Utsatt skatt (22 %)	468 519	552 923	84 404



BankID Signing
Ole Gunnar Bjerland
2023-06-21

Noter for 2022

OGB Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OGB Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

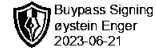
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerland Eiendom og Holding AS	1 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	170 543	670 543
Overført fra annen egenkapital		-37 554	-37 554
Egenkapital 31.12.	500 000	132 989	632 989



GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskap

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i OGB Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert OGB Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

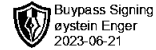
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2022 - OGB Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



TRØ REVISJON AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 14.06.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2022 - OGB Eiendom AS, side 2