



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Skien Motorsenter
Rødmyrsvingen 78
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	80 000
Annen driftsinntekt		1 075 000	594 000
Sum inntekter		1 075 000	674 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		517 419	521 202
Annen driftskostnad		68 669	59 615
Sum kostnader		586 088	580 817
Driftsresultat		488 912	93 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	119
Sum finansinntekter		0	119
Annen rentekostnad		732 365	723 258
Annen finanskostnad		253	0
Sum finanskostnader		732 618	723 258
Netto finans		-732 618	-723 139
Resultat før skattekostnad		-243 706	-629 956
Skattekostnad		-53 616	-138 590
Årsresultat		-190 090	-491 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 090	-491 366
Sum overføringer og disponeringer		-190 090	-491 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		292 258	238 642
Sum immaterielle eiendeler		292 258	238 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 378 492	9 895 911
Sum varige driftsmidler		9 378 492	9 895 911
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 365	1 365
Sum finansielle anleggsmidler		1 365	1 365
Sum anleggsmidler		9 672 115	10 135 918
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 874	332 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 874	332 684
Sum omløpsmidler		307 874	332 684
SUM EIENDELER		9 979 989	10 468 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		1 043 863	853 773
Sum opptjent egenkapital		-1 043 863	-853 773
Sum egenkapital		-943 863	-753 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 408 198	7 910 446
Langsiktig konserngjeld		3 444 682	3 268 457
Sum annen langsiktig gjeld		10 852 880	11 178 903
Sum langsiktig gjeld		10 852 880	11 178 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-900	-900
Skyldige offentlige avgifter		56 247	28 747
Annen kortsiktig gjeld		15 625	15 625
Sum kortsiktig gjeld		70 972	43 472
Sum gjeld		10 923 852	11 222 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 979 989	10 468 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394833

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 237 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Skien Motorsenter
Rødmyrsvingen 78
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Even Odberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 922 237 107
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	80 000
Annen driftsinntekt		1 075 000	594 000
Sum inntekter		1 075 000	674 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		517 419	521 202
Annen driftskostnad		68 669	59 615
Sum kostnader		586 088	580 817
Driftsresultat		488 912	93 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	119
Sum finansinntekter		0	119
Annen rentekostnad		732 365	723 258
Annen finanskostnad		253	0
Sum finanskostnader		732 618	723 258
Netto finans		-732 618	-723 139
Resultat før skattekostnad		-243 706	-629 956
Skattekostnad		-53 616	-138 590
Årsresultat		-190 090	-491 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 090	-491 366
Sum overføringer og disponeringer		-190 090	-491 366



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 408 198	7 910 446
Langsiktig konserngjeld	3 444 682	3 268 457
Sum annen langsiktig gjeld	10 852 880	11 178 903
Sum langsiktig gjeld	10 852 880	11 178 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-900	-900
Skyldige offentlige		
avgifter	56 247	28 747
Annen kortsiktig gjeld	15 625	15 625
Sum kortsiktig gjeld	70 972	43 472
Sum gjeld	10 923 852	11 222 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 979 989	10 468 602



Organisasjonsnr: 922 237 107
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00